



**DECIZIA nr. 1/18
din 02.03.2023**

**Cu privire la modificarea deciziei nr.7/1 din 16.12.2022
”Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile
imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”**

În temeiul art.14 al.(2), lit.a) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu modificările operate prin Legea nr.356 din 29.12.2022 în Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare din 01.01.2023; a fost exclusă norma din pct.3 al Anexei nr.2 la lege, potrivit căreia în cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m.p., cotele concrete se majorează, în dependență de suprafața totală a bunurilor, în baza avizului comisiei de specialitate,

CONSILIUL SĂTESC SURUCENI DECIDE:

- 1.Se abrogă Nota la pct.1) a deciziei nr.7/1 din 16.12.2022 ”Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”.
- 2.Responsabil pentru executarea prezentei decizii se numește dna Covali Laurenția, specialistul în problemele perceperii fiscale.
- 3.Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina dlui Gorceac Sergiu, primarul satului.



Președintele ședinței

Vremea Alexandru

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului local

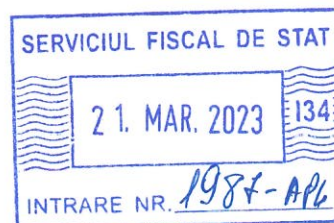
Vieru Tatiana

AU VOTAT:

pentru – 12

contra – 0

s-au abținut – 0





DECIZIA nr. 7/1
din 16.12.2022

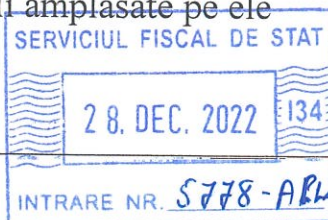
Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023

În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, în baza avizului comisiei de specialitate,

CONSILIUL SĂTESC SURUCENI DECIDE:

1) Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare , inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0,1% din costul bunurilor imobiliare
2.	Garajele și terenuri pe care acestea sunt amplasate;	0,1% din costul bunurilor imobiliare
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.35% din costul bunurilor imobiliare
4.	Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	0.3% din costul bunurilor imobiliare



5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din costul bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (<i>conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000</i>)	
6.	Terenuri cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	a) 1,5 lei pentru 1 grad-hectar b) 110 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	- -
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafata acvatica
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de teritoriu în intravilan) în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m²
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.(grădini) ;	1 leu pentru 100 m²
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv : 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1),	70 lei pentru

	neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1 hectar
III	<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</p> <p>pentru clădirile, construcțiile , casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</p>	
9.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv :</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>a) 0,1% din valoarea de bilant a cladirilor si constructiilor</p> <p>b) 0,1% din costul bunurilor imobiliare</p>
10.	<p>Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>a) 0,3% din valoarea de bilant a cladirilor si constructiilor</p> <p>b) 0,3% din costul bunurilor imobiliare</p>
11.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>a) 0,1% din valoarea de bilant a cladirilor si constructiilor</p> <p>b) 0,1% din costul bunurilor imobiliare</p>
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p>		

- de la 100 la 150 m² inclusiv -de 1,5 ori;
de la 150 la 200 m² inclusiv - de 2 ori;
de la 200 la 300 m² inclusiv de 10 ori;
peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală- construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2) Prezenta decizie intră în vigoare la 01.01.2023.

3) Se stabilește termen de vărsare la buget a sumelor incasate de către serviciul colectare a impozitelor și taxelor locale de maxim 3 zile de la prima incasare, conform art.171, alin. (4) din Codul Fiscal al RM.

4) Responsabil pentru executarea prezentei decizii se numește dna Covali Laurenția, specialistul în problemele perceperii fiscale.

5) Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului dnul Gorceac Sergiu.



Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului local

Lungu Natalia

Vieru Tatiana

AU VOTAT: pentru – 11, contra – 0, s-au abținut – 0