

DECIZIA Nr.1/3

Din 26.01.2023

Modificarea deciziei nr 11/2 din 09.12.2022.,Cu privire la  
stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și  
impozitul funciar pentru anul 2023

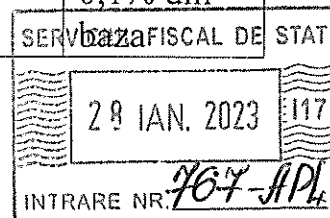
În conformitate cu modificările și completările ulterioare operate prin Legea nr 356 din 29.12.2022 pentru punerea în aplicare a Titlul VI al Codului Fiscal nr.1056/2000 în vigoare de la 01.01.2023, a art.14 al Legea privind Administrația Publică Locală nr.436-XVI din 28.12.2006,avînd avizul comisiei de specialitate, Consiliul local Sudarca

DECIDE:

1.Se exclude norma din pct.3 ,cap.III al deciziei nr. 11/2 din 09.12.2022.,Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023, potrivit căreia în cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător,înregistrate cu drept de proprietate depășește 100m.p.,cotele concrete se majorează,în dependență de suprafața totală a bunurilor , conform prevederilor Codului Fiscal Titlul VI cu modificările și completările ulterioare din 01.01.2023.

2.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar și rămîne după cum urmează :

Nr.d/o	Obiectul impunerii	Cotele concrete
1	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul imozitării /conform art. 280 din titlul VI al Codului Fiscal/	
	1.Cotele impozitelor pe bunurile imobilare ,inclusiv:	
1.	a)pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă/apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri;/pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate,locurile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcție amplasate pe ele:	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	a <sup>1</sup> )pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din



		impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
4	<b>1.)Terenurile cu destinație agricolă:</b> a) toate terenurile ,altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: -care au indici cadastrali	1,50 lei p-u 1 grad- hectar
	- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha
	b)Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: -care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1grad/ ha
	- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 ha
	c)Terenurile ocupate de obiecte acvatice(iazuri,lacuri,ect.)	115 lei pentru 1 ha suprafață acvatică
5	2)Terenurile din intravilan,inclusiv: a)terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe ,loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan,din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m <sup>2</sup>
	b)terenurile destinate întreprinderilor agricole,alte terenuri neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
6.	3)Terenurile din extravilan,altele decât cele specificate la p.5 al anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI sin Codul Fiscal nr.1056 din 16,06,2000 neevaluate de	70 lei pentru 1 ha

	către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
7	4) Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
<p><b>III. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b></p> <p>pentru clădirile ,construcțiile,casele de locuit individuale,apartamentele și alte încăperi izolate,inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult,rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p><b>neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitrării</b></p> <p><i>(conform anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>		
8.	1,)Impozitul pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă,precum și alte bunuri imobiliare ,cu excepția celor prevăzute la p.1 <sup>1</sup> și p.2 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,se stabilește după cum urmează :	0,1% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	-pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din costul bunurilor imobiliare
9.	1 <sup>1</sup> Impozitul pentru bunurile imobiliare,cu altă distinație decît cea locative sau agricolă,inclusive exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele,neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate,se stabilește după cum urmează:	0,3% la sută din

	-pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător ;	valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	-persoanele fizice ,altele decât cele specificate la prima liniușă	0,3% din costul bunurilor imobiliare
10	2.)Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinația locativă (apartamente și case de locuit individuale ) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează :  -pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător ;	0,1% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	-persoanele fizice ,altele decât cele specificate la prima liniușă)	0,1% la sută din costul bunurilor imobiliare

2. Primarul comunei Sudarca va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președinte al sedinței

Contrașemnat

Secretar al consiliului

Au votat pentru - / / contra- , s-au abținut -



*[Signature]*

/Vladiuc Garin /

*[Signature]*

Pînzari Tatiana