



## DECIZIE

s.Văsieni

nr. 4/6

09.12.2022

**Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare și  
impozitului funciar pentru anul 2023**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

**Consiliul sătesc Văsieni****DECIDE:**

1. Pentru anul fiscal 2023 pe teritoriul primăriei Văsieni impozitarea terenurilor și a bunurilor imobiliare se stabilește cotele concrete a impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare pentru persoanele juridice și fizice , după cum urmează:

**I. COTELE CONCRETE LA IMPOZITUL FUNCJAR**

1. Terenurile cu destinație agricolă:
  - a) pentru toate terenurile , altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor :  
care au indici cadastrali - 1,5 lei pentru un grad hectar
  - b) pentru terenurile destinate fînețelor și pășunilor :  
care au indici cadstrali – 0,75 lei pentru un grad hectar
  - c) terenuri ocupate de obiecte acvatice (iazuri , lacuri ,etc.) – 115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică
2. Terenurile din intravilan :



- a) pentru terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe , cooperative de construcție a garajelor , loturile de pe lîngă casă (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă casă, în limita normelor stabilite , și distribuite în extravilan , din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ) – 1 leu pentru 100 m<sup>2</sup>
- b) terenurile destinate industriei , transporturilor , telecomunicațiilor , întreprinderilor agricole și terenurile cu o altă destinație specială  
- în localități rurale - 10 lei pentru 100 m<sup>2</sup>
- c) terenurile din extravilan destinate industriei , transporturilor , telecomunicațiilor și cele cu o altă destinație specială – 70 lei pentru 1 hectar
- d) terenurile din extravilan pe care sînt amplasate construcții și instalații, carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție – 350 lei - 1 hectar

## II. COTELE CONCRETE LA IMPOZITELE PE BUNURILE IMOBILIARE

1. Cota impozitului pentru bunurile imobile (locuințe privatizate , proprietăți imobiliare , construcții și instalații pe sectoarele pentru vile , garaje) ale persoanelor fizice , inclusiv pentru bunurile imobiliare ale membrilor cooperativelor de construcție a garajelor și întovărășirilor pomicole se stabilește în proporție de 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare .
2. În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale , înregistrate cu drept de proprietate , depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează.
- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv - de 1,5 ori
  - de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv - de 2 ori
  - de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv - de 10 ori
  - peste 300 m<sup>2</sup> - de 15 ori
3. Pentru terenurile agricole cu construcții situate pe ele:  
- Se stabilește cota de 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

**Președintele  
ședinței consiliului  
Contrasemnăt:  
Secretarul  
consiliului local**



**S. Candu T.**

**Gh. Vrabie**