



DECIZIE

Din 06 .02.2023

nr.1/4

„Cu privire la modificarea anexei nr. 8
„ Cotele impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitul funciar pentru anul 2023 ”
a Deciziei consiliului comuna nr.8/15 din 20.12.2022
„ Cu privire la aprobarea bugetului primărie
în a doua lectură pentru anul 2023”

În contextul modificărilor operate la Legea nr.356 din 29 decembrie 2022 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr.456-459, art.813) în Titlul VI al Codului Fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000, în vigoare de la 01.01.2023, în temeiul art.14.(2) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; În conformitate cu Legea finanțelor publice și responsabilitățile bugetar – fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.439-XVI din 22.12.2006 consiliul comunal

DECIDE:

1. Se modifică anexa nr. 8 „Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023” a Deciziei consiliului comuna nr.8/15 din 20.12.2022 „ Cu privire la aprobarea bugetului primărie în a doua lectură pentru anul 2023”

1.1. Se exclude sintagma :

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;



- peste 300 m² – de 15 ori.

2. Urmare a modificărilor operate în pct.1 al prezentei decizii se aprobaă în redacție nouă modificătanexa nr. 8 „Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023 ” a Deciziei consiliului comuna nr.8/15 din 20.12.2022 „ Cu privire la aprobarea bugetului primărie în a doua lectură pentru anul 2023”
3. Responsabilitatea pentru pentru executarea prezentei decizii se pune în seama specialistului în domeniul percerii fiscale.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului comunci Friptuleac Petru.

Președintele ședinței



Balamatiuc Serghei

Secretarul consiliului comunal



Fusa Diana



Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2023

Nr.	Denumirea impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
I.	Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova: a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova; b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel; c) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova; d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile; e) locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar; f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locațiune nu prevede altfel.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri) garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,3% (cotă fixă) din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru	Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice	Terenurile cu destinație agricolă: a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînetelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali b) terenurile destinate fînetelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1,5 lei p/u 1 grad-hectar 110 lei p/u 1 hectar 0,75 lei p/u 1 grad-hectar 55 lei p/u 1 hectar 115 lei p/u 1 hectar de suprafață acvatică 1 leu
		Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice	Terenurile din intr-avilan, inclusiv: a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de	

<p>2.</p> <p><i>punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i></p>	<p>și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova</p>	<p>către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan</p> <p>- în localitățile rurale</p> <p>- b</p>	<p>p/u 100 m²</p>
<p>c) terenuri destinate întreprinderilor agricole , alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p> <p>- in colități rurale</p>	<p>10 lei p/u 100 m²</p>	<p>Terenurile din extravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p> <p>2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	<p>350 lei p/u 1 hectar</p> <p>70 lei p/u 1 hectar</p>
<p>3.</p> <p>Impozitul pe bunurile imobiliare</p> <p>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase neîncheiate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de</p>	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p> <p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute mai jos, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p>	<p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală</p>

<p>construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i></p>	<p><i>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</i></p> <p>Pentru bunurile imobiliare, cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptiv garajele șiterenurile pe care acestea sunt amplasate și loturilor întovărășirii pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p><i>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i></p> <p><i>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</i></p> <p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p><i>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i></p> <p><i>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</i></p>	<p>pe perioada fiscală</p> <p>- 0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>- 0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p>
---	--	--

Secretarul consiliului comunal Scumpia



Fusa Diana