

02.01.2023

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL FĂLEȘTI
CONSILIUL COMUNAL
CIOLACU NOU



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ФЭЛЕШТСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ЧОЛАКУ НОУ

DECIZIE

proiect

28 decembrie 2022

№ 07/06

*„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare și impozitului funciar
pentru anul 2023”*

În conformitate cu Legea privind administrația publică locală nr.436 – XVI din 28 decembrie 2006 , art.14, aliniatul 2, punctul „m” și punctul „n”, Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:
Consiliul comunal Ciolacu Nou

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023, conform Anexei nr.1.
2. Prezenta Decizie urmează a fi adusă la cunoștință publică.
3. Responsabilitatea executării prezentei decizii se pune în seama primarului, dl. Hîrbu Lilia.

Președintele ședinței

[Signature]
Voitic Valentin

Secretar al consiliului
Comunal Ciolacu Nou



[Signature]
Pivovari Vladimir



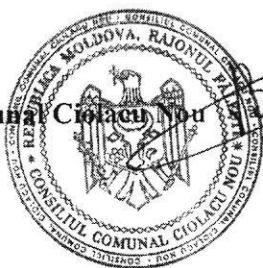
Anexa nr.1
la decizia Consiliului Comunal Ciolacu Nou
stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1 %
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1 %
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1,5(1g/ha) 110(1ha) 0,75(1g/ha) 55(1ha) 115(1ha)
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale; 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	11eu pentru 100 m.p.
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 (1ha) 70 (1ha)

<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1%
		0,1%
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3%
		0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1%
		0,1%

și impozitului funciar pentru anul 2023 pe teritoriul primăriei Comunei Ciolacu Nou

Secretar a consiliului Comunei Ciolacu Nou



Pivovari Vladimir



DECIZIE

28 decembrie 2022

№ 07/ 05

*„Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru
anul 2023”*

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11 .2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006. Consiliul comunei Ciolacu Nou,

DECIDE:

1. Se stabilește taxa pentru amenajarea teritoriului, pe teritoriul comunei Ciolacu Nou și cotele acesteia, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la Cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul comunei Ciolacu Nou va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

Voitic Valentin

Secretar al consiliului
Comunal Ciolacu Nou



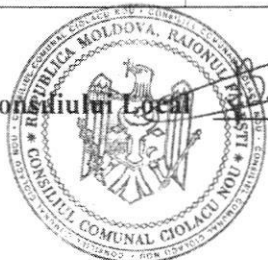
Pivovari Vladimir



Taxe locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023
pe teritoriul primăriei Comunei Ciolacu Nou

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (in lei/% pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplasării (doar in cazul taxei de piața Si taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coefficient pentru tipul pieței (doar in cazul taxei de piața)	Coefficient pentru regimul de activitate a pieței (doar in cazul taxei de piața)	Inlesnirile Fiscale conform art.296 din Codul fiscal suplimentare celor stabilite prin art. 295
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	100 lei	X	X	X	Agenții economici care nu activează
2	Taxa de organizare a Licitățiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrative teritoriale		X	X	X	
3	Taxa de plasare (amplasare) a Publicității(reclamei)		X	X	X	
4	Taxa de aplicare a simbolicii locale		X	X	X	
5	Taxa de piață		X	X	X	
6	Taxa pentru cazare		X	X	X	
7	Taxa balneară		X	X	X	
8	Taxa pentru parcare		X	X	X	
9	Taxa de la posesorii de câini	100 lei	X	X	X	
10	Taxa pentru parcaj		X	X	X	
11	Taxa pentru salubritate	15 lei lunar	X	X	X	
12	Taxa pentru dispozitivele publicitare	100 lei pentru m2	X	X	X	

Secretarul Consiliului Local



Pivovari Vladimir

Anexa nr. 2
la decizia Consiliului nr. 07/05

Taxele locale și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023
pe teritoriul primăriei Comunei Ciolacu Nou

La decizia Consiliului comunal Ciolacu Nou
Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii.

Nr.r	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de Comerț/de prestări Servicii <i>(in lei pentru anul calendaristic)</i>	Coeficient pentru locul amplasării <i>(în % la cota taxei de bază)</i>	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate <i>(în % la cota taxei de bază)</i>	Coeficientul pentru programul de activitate regim nonstop <i>(în % la cota taxei de bază)</i>
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1	Magazine care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice cu suprafața:				
	- de la 20- până la 100 m ²	2500,00 anual			
2	Magazine, magazine-depozite care comercializează materiale de construcții, cherestea, articole din lemn, articole de fier, cărămidă etc. și dispun de suprafețe funcționale (terenuri, șuri, depozite) cu suprafața de :				
	-până la 60 m ²				
	-de la 60.01 – până la 100 m ²				
3	Cheretă, tonetă, tarabă, tețghea și comerț din autovehicole:	2500,00 anual			
	Unități de alimentație publică				
4	Restaurante și săli de festivități				
	până la locuri				
	de la ... locuri				

5	Unități de alimentație pentru evenimente	1000,00anual			
6	Primirea comenzilor și comercializarea către populație a ferestrelor și ușilor din PVC, a fortanului, obiectelor din lemn, metal, granit, beton și altele				
7	Punctele de colectare a laptelui . 5 puncte	Pocrovca-2400,00 Ciolacu Vechi(Sorooca)- 2400,00 Ciolacu Vechi(Călărași)- 2400,00 Ciolacu Nou(Călărași) 2400,00 Ciolacu Nou(Sorooca)- 2400,00			

Secretarul Consiliului comunal Ciolacu Nou



[Signature]
Pivovari Vladimir