

Primăria c. Teleșeuca  
Republica Moldova  
Raionul Dondușeni  
comuna Teleșeuca  
tel. 251-63-383



Примэрия Телешеука  
Республика Молдова  
Дондушенский район  
коммуна Телешеука  
тел. 251.63.383

PRIMĂRIA COMUNEI TELEȘEUCA cod fiscal 1007601005109

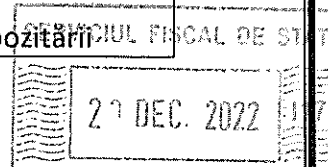
DECIZIE nr.15/10  
din 08.12.2022

“ Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare  
și impozitul funciar pentru anul 2023”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal , aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997 ; Legea pentru punere în aplicație a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000 , cu modificările și completările ulterioare Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006 ; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003 ; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și re-creditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar după cum urmează:

Nr d/o	Obiectele Impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul Impozitării <i>(conform art.280 din titlul Vial Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1,	Cu destinațielocativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,1% costul bunurilor imobiliare
2,	Garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate	0,1% costul bunurilor imobiliare
3,	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% costul bunurilor imobiliare
4,	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2% costul bunurilor imobiliare
5,	Bunurile imobile cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă , inclusiv <b>exceptînd</b> garajele și terenurile pe care aceștea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții pe ele .	0,3% costul bunurilor imobiliare

II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării
----	--



INTRARE NR. 5741-HP/L

	<i>(conform Anexei 1 la legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
6,	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1)toate terenurile ,altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor	
	a)care au indici cadastrali	1,50 lei pentru un grad hectar
	b)care nu au indici cadastrali	110 lei pentru un ha.
	2)Terenurile destinate pășunilor și fînețelor:	
	a)care au indici cadastrali	0,75 lei pentru un ha.
	b)care nu au indici cadastrali	0,55 lei pentru un ha.
	3)Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri lacuri etc.)	115 lei pentru un ha
7,	<b>Terenurile din intravilan , inclusiv:</b> 1)terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe ,loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de lîngă domiciliu și distribuite în extravelan, din cauza insuficienței de terenuri în intravelan)în localitățile rurale ;	1 leu penru 100 m
	2)terenurile destinate întreprinderilor agricole , alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100m2
	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1)terenurile pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
8,	2)terenurile altele decît cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha

**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare**

Pentru clădirile ,construcțiile, casele de locuit individuale apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție

**Neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării**

*( conform Anexei .2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului Vi din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)*

9,	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă ,precum și alte bunuri imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și 11 , inclusiv:	
----	--	--

	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
	b) pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la lit a)	0,1% din costul bunurilor imobiliare
10,	Impozitul pe bunurile imobiliare cu alta destinație decât cea locativa sau agricolă ,inclusiv exceptind garajele și terenurile pe care acestea sint amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fara construcții amplasate pe ele ,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește dupa cum urmeaza:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscala
	b) persoanele fizice ,altele decât cele specificate la lit.a)	0,3% din costul bunurilor imobiliare
11,	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1% din costul bunurilor imobiliare

12. În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale, ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorază în funcție de suprafața totală, după cum urmează :

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori ;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori ;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori ;
- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este amenajată pentru activitatea de întreprinzător.

Președintele ședinței  
Secretarul consiliului local



Galița Vacari

Lucia Danilova

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL DONDUȘENI  
CONSILIUL LOCAL TELEȘEUCA

DECIZIE nr.15/11  
din 08.12.2022

Cu privire la aprobarea și punerea  
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr.181 din 25.07.2014 , Legea nr.235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr.1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 din 08.12.2011 Hotărârea Guvernului nr.1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr.643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și cerințelor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr.672 din 19.06.98, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transportului auto de călători și bagaje nr.854 din 28.07.2006.

Consiliul DECIDE:

- 1, Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, *cu excepția taxei pentru unități comerciale și /sau de prestări de servicii precum taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor, satelor (comunelor) și cotele acestora conform anexei 1*
- 2, Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări de servicii și cotele acestea conform anexei 2
- 3, Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
- 4, Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
- 5, Primarul Victor Dabija va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

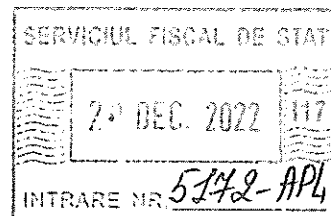
Președintele ședinței

Secretarul Consiliului Local



Vacari Galina

Lucia Danilova





La decizia Consiliului nr. 15/11

Din 08.12.2022

Taxele locale ,cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul primăriei s. Teleșeuca

Nr d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei De bază <i>(în lei pentru anul calendaristic)</i>	Coeficient pentru locul amplasării <i>(doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)</i>	Coeficient pentru tipul pieței <i>(doar în cazul taxei de piață)</i>	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței <i>(doar în cazul taxei de piață)</i>	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal Suplimentar celor stabilite prin art.295
1,	Taxa pentru amenajarea teritoriului	100 lei pentru fiecare salariat și / sau fondatoril întreprinderil individuale al gospodăriilor țărănești( de fermier) de asemenea membrii acesteia	-	-	-	-

Secretarul Consiliului Local



Lucia Danilova



**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și / sau de prestări de servicii  
pentru anul 2023**

Nr d/o	Tipul obiectului de comerț și / sau obiectului de prestări de servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț / de prestări de servicii  (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării  (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate  (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regi non- stop  (în % la cota taxei de bază)
<b>Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)</b>					
1	Unitate comercială care comercializează produse alimentare, ne alimentare , articole de tutun și bauturi alcoolice, mărfuri de uz casnic , mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.				
	-pînă la 100 m2	15000.00 lei	-	-	-

Secretarul Consiliului Local



Lucia Danilova