

15.12.2022

REPUBLICA MOLDOVA  
Primăria comunei  
Obreja Veche



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
Примэрия села  
Обрежа Веке

MD- 5902, raionul Făleşti, satul Obreja Veche  
Веке

МД-5902, Фэлештский район, село Обрежа

Tel. 0-(259)-65 -7-38, fax. 025965738  
Cod fiscal:1007601002533  
E-mail: primaria.obreja.veche@gmail.com

тел. 0-(259)-65-738, fax.025965738  
cod fiscal:1007601002533  
E-mail: primaria.obreja.veche@gmail.com

**DECIZIE NR 8/10**  
**Din 09 decembrie 2022**

**Cu privire la aprobarea bugetului  
comunei Obreja Veche pentru  
anul 2023 în lectura a doua.**

În temeiul articolului 14(2), litera (n), art. 19 alin 4 din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, articolului 21 din Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003, cu modificările și completările ulterioare, a articolelor 24.47 ,55 din Legea privind finanțele publice și responsabilități bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea finanțelor publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Setului metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului, aprobat prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr.209 din 24.12.2015, Legea privind actele normative nr.100 din 22.12.2017, consiliul comunal Obreja Veche

DECIDE:

1.Se aprobă în a doua lectură bugetul comunei Obreja Veche pe anul 2023 la venituri în sumă totală de **7127.9** mii lei, și la cheltuieli în sumă totală **7127.9** mii lei, soldul bugetar în sumă de 0,00 mii lei.

2.Se aprobă:

- 2.1.Sinteza indicatorilor generali și sursele de finanțare ale bugetului comunei Obreja Veche pentru anul 2023, conform *anexei nr.1*;
- 2.2.Componenta veniturilor bugetului comunei Obreja Veche pentru anul 2023, conform *anexei nr.2*;

Serviciul Fiscal de Stat  
20.01.2023  
INTRARE NR. 494-APL


*Anexa nr. 8  
La Decizia consiliului*

*comunei Obreja Veche Nr. 8/1din 09.12.2022*

**Sinteza proiectelor de investiții capitale finanțate de la bugetul local, inclusiv din contul transferurilor de la alte bugete, pentru anul 2023**

Nr.	Destinația alocațiilor	COD				Suma, mii lei	
						Total	Inclusiv, din contul TDS de la bugete de alt nivel
1	Transfer speciale	312120				659.1	659.1
2	Surse proprii	313120				250.0	
	<b>TOTAL</b>						

*Anexa nr. 9*

*La Decizia consiliului*

*comunei Obreja Veche Nr. 8/1din 09.12.2022*

**Lista proiectelor finanțate din surse externe, pentru anul 2023**

Nr.	Destinația	COD				Resurse, total (mii lei)	Cheltuieli, total (mii lei)
1							
	<b>TOTAL</b>						

*Anexa nr. 10*

*La Decizia consiliului*

*comunei Obreja Veche Nr. 8/1din 09.12.2022*

**Cuantumul fondului de rezervă al bugetului comunei Obreja Veche pentru anul 2023**

Nr.	Denumirea	COD	Suma, mii lei
1	Fond rezerva	281900	63.0

Anexa nr. 12

La Decizia consiliului

comunei Obreja Veche Nr. 8/10 din 09.12.2022

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2023

Nr.	Denumirea impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
1.	Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova: a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova; b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel; c) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova; d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile; e) locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar; f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locatiune nu prevede altfel.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
			garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	00,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
			loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1 din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
			Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
			Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
			<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	1,5 lei p/u 1 grad-hectar 110 lei p/u 1 hectar
b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali	0,75 lei p/u 1 grad-hectar			

2.	<b>Impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova	- care nu au indici cadastrali	55 lei p/u 1 hectar
			c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei p/u 1 hectar de suprafață acvatică
			<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>	
			a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan - în localitățile rurale	1 leu p/u 100 m <sup>2</sup>
			b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - în localitățile rurale	10 lei p/u 100 m <sup>2</sup>
			<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>	
1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei p/u 1 hectar			
2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei p/u 1 hectar			

<p><b>Impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova</p>	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute mai jos, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală</p>
		<p>Pentru bunurile imobiliare, cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturilor întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p>
		<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p>

Înlesnirile la plata impozitului funciar și pe bunurile imobiliare sunt acordate în baza art. 283 pl. 1 lit. h, i, j, k, l și pl. 2, 2<sup>1</sup> și art. 284 pl. 1 și 1<sup>1</sup> titlul VI al Codului fiscal.

Anexa nr. 13

La Decizia consiliului

comunei Obreja Veche Nr. 8/10 din 09.12.2022

Cotele taxelor locale, pentru anul 2023

Nr.	Denumirea taxelor locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală	Înlesniri conform art. 295 și art. 296 din Codul Fiscal
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și numărul membrilor gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	80.00 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	- fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare; - persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art.12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10 <sup>3</sup> din titlul II al CF.
2.	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior	3600 lei anual pentru fiecare unitate de comerț și/sau de prestări servicii	- persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlande; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10 <sup>3</sup> din titlul II al CF.

**NOTĂ:** Termenul de plată a taxelor locale și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite este trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului de gestiune. În lipsa obiectului impunerii în perioada gestionară nu se prezintă darea de seamă fiscală.

*Anexa nr. 14*  
*La Decizia consiliului*  
*comunei Obreja Veche Nr. 8/1 din 09.12.2022*

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2023**

Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior					Cota taxei anuale, lei
Secțiunea	Diviziunea	Grupa	Clasa	Denumirea activității	
G	47	47.1	47.11	Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun	3600
G	47	47.1	47.19	Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare	3600
I	55	55.1	55.10	Hoteluri și alte facilități de cazare similare	
I	56	56.1	56.10	Restaurante	

**\*Notă: Clasificatia activităților se stabilește în conformitate cu anexa nr. 1 la Legea 231/2010 cu privire la comerțul interior**

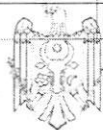
*Anexa nr. 15*  
*La Decizia consiliului*  
*comunei Obreja Veche Nr. 8/1 din 09.12.2022*

**Plata pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare în comuna Obreja Veche pentru anul 2023**

Nr	Denumirea	Mărimea plății ( lei)
	autorizației de construire	100
	autorizației de desființare	100

Președintele ședinței

Digitally signed by Stupac Gheorghe  
Date: 2022.12.15 15:53:21 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Gheorghe Stupac

Contrasemnează  
Secretarul interimar  
a consiliului

Digitally signed by Moraru Ghenadie  
Date: 2022.12.15 15:51:54 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Ghenadie Moraru