



RAIONUL EDINEȚ
CONSILIUL SĂTESC VIȘOARA

ЕДИНЕЦКІЙ РАЙОН
СЕЛЬСЬКИЙ СОВЕТ ВИШОАРА

MD-4645 s.Vișoara,raionul Edineț
Tel.(0246) 42-3-36,tef fax 42-3-38

МД-4645 с. Вишоара Единецки район
Тел. (0246) 42-3-36, тел факс 42-3-38

DECIZIE nr. 9/3

din 31 octombrie 2022

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare și impozitului funciar
pentru anul 2023**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal 1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare; art.14 din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, în temeiul art. 12,53,60,67 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, a articolului 3,4, 6(h),18,20,21,27,30,32,33,38-47,50 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017, art.3 alin (2),4,5,6,7-12 din Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, Consiliul sătesc Vișoara,

DECIDE:

1. Se aprobă cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare	

pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)

	Bunurile imobiliare; inclusiv:	
1	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,1 % din baza impozabilă
2	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	-
3	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	-
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1 % din baza impozabilă
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3 % din baza impozabilă

Cotele concrete la impozitul funciar

Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 6.06.2000

6	Terenurile cu destinație agricolă: I. Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunelor: -care au indici cadastrali -care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad/ha
		110 lei pentru 1 ha

	<p>2. Terenurile destinate fânțelor și pășunilor, care se d-au în folosință cetățenilor cu suprafața de 66,2 ha</p> <p>-care au indici cadastrali</p> <p>0.75 lei pentru 1 ha</p> <p>-care nu au indici cadastrali</p> <p>55 lei pentru 1 ha</p> <p>3. Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri)</p> <p>115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică</p>	
7	<p>Terenurile din intravilan , inclusiv:</p> <p>1.terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe , loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)în localitățile rurale.</p> <p>1.00 lei pentru 100 m²</p>	
	<p>2. Terenurile pe care sint amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu(inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate(grădini).</p> <p>1.00 lei pentru 100 m</p>	
	<p>3. Terenurile destinate întreprinderilor Agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale , coform valorii estimate.</p> <p>40,00 lei pentru 100 m²</p>	
8	<p>Terenurile din extravilan, inclusiv:</p> <p>1.terenurile pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierile și pămînturile distruse în urma activității de</p> <p>350,00 lei pentru 1 ha</p>	

	<p>producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p> <p>2. terenurile altele decât cele specificate la alineatul 1, neevaluate de către organele cadastrale, conform valorii estimate.</p>	70 lei pentru 1 ha
--	---	--------------------

III

Cotele concrete la impozitul pe bunuri imobiliare

Pentru clădirile, construcțiile, casele individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate în o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000

9	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</p> <p>b) pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la lit.a)</p>	0,1% din baza impozabilă
---	---	--------------------------

		0,1 % din costul bunurilor imobiliare
10	Bunurile imobiliare cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusive	0,3 % din baza impozabilă
	a) pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,3 % din costul bunurilor imobiliare
11	Bunurile imobiliare cu destinație locative(apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:	
	a) pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,2 % din baza impozabilă 0,2 % din costul bunurilor imobiliare

Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală după cum urmează:

-de la 100 la 150 m² inclusiv-de 1,5 ori;

de la 150 la 200 m² inclusiv-de 2 ori;

de la 200 la 300 m² inclusiv-de 10 ori;

- Peste 300 m² -15 ori.

Construcție principală construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2. Decizia în cauză se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale în termenii stabiliți de legislația în vigoare.

Președintele ședinței



Contrasemnează:

Secretarul
Consiliului sătesc Vișoara

Bacean Nadejda

Pirojoc Ina