



DECIZIE NR. 9.2
din 8 decembrie 2022

**Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a taxelor locale pentru anul 2023**

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672 din 19.06.98, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006, avizelor comisiilor consultative, Consiliul sătesc Hlina,

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acestora*, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată Direcției deservire fiscală Briceni din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul satului Hlina – Marian Alexandru, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței



Casap

Casap Lilia

Secretarul Consiliului sătesc Hlina

Bînda

Bînda Albert

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul satului Hlina

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bazã (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasãrii (doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piața)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piața)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal , suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	50 lei anual pentru fiecare salariat și / sau fondator al întreprinderii	X	X	X	
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unitãții administrativ-teritoriale	X	X	X	X	
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	X	X	X	X	
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X	X	X	
5	Taxa de piața	X				
6	Taxa pentru cazare	X	X	X	X	
7	Taxa balnearã	X	X	X	X	
8	Taxa pentru parcare	X	X	X	X	
9	Taxa de la posesorii de cîini	X	X	X	X	
10	Taxa pentru parcaj	X	X	X	X	
11	Taxa pentru salubritate	X	X	X	X	
12	Taxa pentru dispozitivele publicitare	1 m ² - 500 lei;	X	X	X	

Anexa nr.2 la decizia Consiliului sãtesc Hlina nr. 9.2 din 08.12.2022
Cotele taxei pentru unitãțile comerciale și/sau de prestãri servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestãri servicii	Cota taxei de bazã pentru unitatea de comerț/de prestãri servicii <i>(în lei pentru anul calendaristic)</i>	Coeficient pentru locul amplasãrii <i>(în % la cota taxei de bazã)</i>	Coeficient pentru tipul sau categoria de mãrfuri realizate și a serviciilor prestate <i>(în % la cota taxei de bazã)</i>	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop <i>(în % la cota taxei de bazã)</i>
Unitãțile de comerț cu amãnuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1	Magazin care comercializeazã produse alimentare, mãrfuri de uz casnic, mãrfuri industrial, produse cosmetic și mobilier.				
	-pînã la 150 m ²	1800			
	-de la 150	3600			

În cazul desfășurãrii activitãții de comerț în spații publice, prin intermediul unitãții mobile, autoritatea administrației publice locale va elabora și va emite comerciantului, în termen de cel mult 15 zile lucrãtoare de la data de depunere a notificãrii de cãtre comerciant, schema de amplasare a unitãții mobile utilizate de comerciant, *(art. 21³ al. (3) din Legea nr. 231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior).*



DECIZIE NR. 2.2
din 1 martie 2023

**Cu privire la modificarea cotelor impozitului pe
bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul
2023**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163 din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397 din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419 din 22.12.2006, Consiliul sătesc Hlina,

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.2%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.2%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.2%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.2%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	3 lei pentru 1 grad/ha 220 lei /1 ha

	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1 lei /1 grad-ha 110 lei/1 ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	300 lei/1 ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	2 lei /100m ²
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>):	2 lei/100m ²
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	20 lei/100m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	700 lei/1 ha
	2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	140 lei/1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție		
neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0,2 % din valoarea contabilă a bunului imobil 0,2 % din costul bunurilor imobiliare

10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 % din valoarea contabilă a bunului imobil
		0,3 % din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2 % din valoarea contabilă a bunului imobil
		0,2 % din costul bunului imobil

2. Se abrogă Decizia Consiliului sătesc Hlina nr. 9.1 din 08.12.2022 cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023 și Decizia Consiliului sătesc Hlina nr. 1.2 din 16.01.2023 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului sătesc Hlina nr. 9.1 din 8 decembrie 2022 cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023;

Președintele ședinței



Babiciuc Igor

Secretarul Consiliului sătesc Hlina

Bînda

Bînda Albert