

Republica Moldova
Raionul Dondușeni
Primăria Rediul - Mare
5132 satul Rediul -Mare
tel. (251) 45444



Республика Молдова
Дондюшанский район
Примэрия Редиул - Маре
5132 село Редиул - Маре
тел. (251) 45444

DECIZIE nr.9/2
din 09 decembrie 2022

Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitului funciar pentru anul 2023

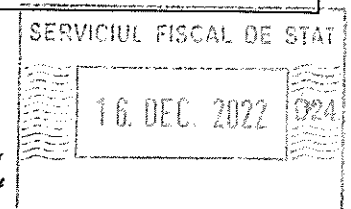
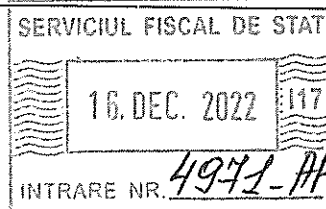
În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, **Consiliul local Rediul Mare,**

DECIDE:

1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Anexa 8
la Decizia nr.9/2 din 09.12.2022

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	1. Cotele impozitelor pe bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.a)	Pentru bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcție amplasate pe ele:	0,15 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
1. a ¹)	- pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele:	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
1.b)	-pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.



II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
1.	Terenurile cu destinație agricolă:	
1.a)	toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: care au indici cadastrali	1,50 lei pentru 1 grad hectar.
	care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar.
1.b)	Terenurile destinate fînețelor și pășunelor:	
	care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad hectar.
1.c)	terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, etc.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.
2.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
2.a)	terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m ² .
2.b)	terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ² .
3.	Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.5, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	
5.	Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	
		350 lei pentru 1 hectar.

III	<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal Nr. 1056 din 16.06.2000)</p>	
1.	<p>Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 1¹ și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p>	
	<p>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător:</p> <p>pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță:</p>	<p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.</p> <p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.</p>
1 ¹ .	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locative sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <p>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță:</p>	<p>0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.</p> <p>0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.</p>
2.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător:</p> <p>pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță:</p>	<p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.</p> <p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.</p>
3.	<p>În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 (m²) inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <p>de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;</p> <p>de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;</p> <p>de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;</p> <p>peste 300 m² – de 15 ori.</p>	

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se atribuie primarului s. Rediul Mare, D-nei Ludmila Harabari

Președintele ședinței



Topor Maria

Contrasemnează:

Secretar al Consiliului local



Cebanu Minodora

Republica Moldova
Raionul Dondușeni
Primăria Rediul - Mare
5132 satul Rediul - Mare
tel. (251) 45444



Республика Молдова
Дондюшанский район
Примэрия Редиул - Маре
5132 село Редиул - Маре
тел. (251) 45444

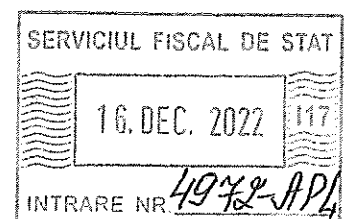
DECIZIE nr.9/3
din 09 decembrie 2022

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a taxelor locale pentru anul 2023.

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice locale a Republicii Moldova nr. 397-XV din 16 octombrie 2003, ; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr.235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.1997, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr.643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672 din 19.06.1998, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr.854 din 28.07.2006 și avizul pozitiv al comisiei consultative pentru economie, buget, finanțe și administrare a domeniului public, **Consiliul local Rediul Mare,**

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform Titlului VII al Codului fiscal, pentru unitățile comerciale, amenajarea teritoriului, organizarea licitațiilor, taxa pentru dispozitivele publicitare și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.9;
2. Se reduce cu 50%, conform Titlului VII art. 297, taxa pentru unitățile comerciale cu regim redus de activitate de la 8.00-12.00;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile de la data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.



5. D-na primar, Ludmila Harabari, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președinte de ședință

Secretar al consiliului local



M. Ceban

Topor Maria

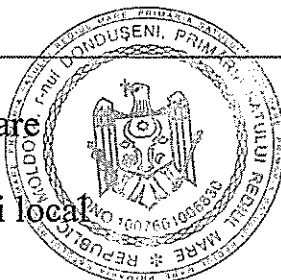
Cebanu Minodora

Taxele locale, termenele lor de plată și de prezentare a dărilor de seamă fiscale

	Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei	Termenele de plată a taxei și de prezentarea dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
1	Taxă pentru unitățile comerciale și /sau de prestări servicii	Unitățile de comerț cu regim de lucru de la 8.00- 22.00, care practică activități: -Codul CAEM 47.81 (magazin social ambulant) -Codul CAEM 46.3	4000 lei lei anual pentru fiecare unitate de comerț	Trimestrial până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
2	Taxă pentru amenajarea teritoriului	Nr. mediu scriptic trimestrial al salariaților, și suplimentar: -în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) -fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);	50 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);	Trimestrial până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
3	Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar	100 lei anual pentru fiecare metru patrat	Trimestrial până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar

Primarul s. Rediul Mare

Secretarul Consiliului local



[Handwritten signature]

Harabari Ludmila

Cebanu Minodora