



**Decizia nr.02/04  
din 09 martie 2023**

**„Cu privire la modificarea deciziei nr.07/04 din 18.11.2022  
„Cu privire la aprobarea cotelor ,impozitului pe bunurile  
imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023”**

În urma audierilor publice , în contextul modificărilor operate prin Legea nr.356/2022 , art.14 alin. (2)lit.a) al Legii Administrației publice locale nr.436 /2006, art.62-64 al Legii 100/2017 privind actele normative Consiliul comunal Gura Căinarului,

**D E C I D E :**

1.Se modifică decizia nr.07/04 din 18.11.2022,,Cu privire la aprobarea cotelor, impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023” și va avea următorul conținut:„Se stabilesc cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pe teritoriul APL Gura Căinarului pentru anul 2023 conform anexei nr.1.(se anexează).

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.

Președintele ședinței

Briceag Sergiu *Briceag*

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului comunal

Zaporojan Dina



Se aprobă impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023 după cum urmează:

Nr. d/0	Obiectul impunerii	Cotele concrete
I.	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării.	
	<b>Bunurile imobiliare, inclusiv:</b>	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,2%
2.	cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcție amplasate pe ele.	0,3%
II.	Cotele concrete la impozitul funciar	

Tipul terenurilor	
<b>Pentru terenurile cu destinație agricolă:</b>	
1. toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: - care au indicii cadastrali – - care nu au indicii cadastrali –	3.00 lei p/u 1 grad/hectar; 220 lei p/u hectar
2. ) terenurile destinate fînețelor și pășunilor: - care au indicii cadastrali - care nu au indicii cadastrali	0,75 lei p/u un grad/ hectar; 0,55 p/u hectar
3 terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ets.).	230 lei p/u 1 hectar de suprafață acvatică
<b>4. Terenurile din intravilan inclusiv:</b>	
1. Terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu, și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	2 leu pentru 100m.p.
2. terenurile atribuite de către autoritatea APL ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini);	-
5. Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	20 lei pentru 100m.p
<b>6. Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>	
1) terenurile pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	700 pentru 1 hectar.
2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate-	70 lei pentru 1 hectar

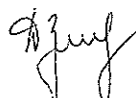
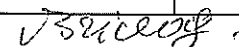
**Cotele concrete la impozitul pe bunurilor imobiliare**

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție nefinisate de către organele cadastrale în scopul impozitării.

7) Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către OCT conform valorii estimate	
a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2 %
8) Bunuri imobiliare cu destinație comercială și industrială	
a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,6 %

Președintele ședinței  
Contrasemnează:  
Secretarul consiliului comunal

Briccag Sergiu  
Zaporojan Dina



**Decizia nr.07/03  
din 18 noiembrie 2022**

**„Cu privire la aprobarea și punerea  
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023”**

Urmare a audierilor publice , în conformitate cu Titlul VII „Taxele locale,, din Codul Fiscal nr.1163-XIII din 24.04.1997 , art.14 alin.(2) lit.a) al Legii RM cu privire la Administrația Publică Locală nr. 436/ 2006, Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003 Consiliul comunal Gura Căinarului,

**DECIDE :**

- 1.Se stabilesc și se pun în aplicare pe teritoriul comunei Gura Căinarului, începînd cu 01.01.2023 următoarele taxe locale:
  - a) Taxa pentru amenajarea teritoriului, a simbolicii locale și taxa de piață conform anexei nr.1
  - b)Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, conform anexei nr.2
- 2.Responsabilitatea pentru calcularea și virarea în termen a taxei pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii revine contribuabililor.
- 3.Prezenta decizie se comunică în termen de 10 zile din data publicării:
  - Serviciului Fiscal de stat Florești.
  - Unităților comerciale și/sau prestări servicii din teritoriul APL Gura Căinarului.

Președintele ședinței

Panfili Nicolae

Contrasemnează:  
Secretar al Consiliului comunal



Zaporozjan Dina





Anexa nr.1  
la decizia Consiliului comunal Gura Căinarului  
Nr.07/03 din 18.11.2022

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru  
anul 2023 pe teritoriul comunei Gura Căinarului.**

Nr.0	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază	Coefficient pentru locul apăsării	Coefficient pentru tipul pieții	Coefficient pentru regimul de activitate a pieții	Înlesnirile fiscale conform art.296 din C.F.
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	200 lei	x	x	x	x
2.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	0,02%	x	x	x	x
3.	Taxa de piață	2 lei, m <sup>2</sup>	x	x	x	x

Secretarul consiliului comunal

Zaporojan Dina

Anexa nr.2  
la decizia Consiliului comunal Gura Căinarului  
Nr.07/03 din 18.11.2022



**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii.**

Nr.r	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/ de prestări servicii	Coefficient pentru locul amplasării	Coefficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate	Coefficient pentru programul de activitate regim non-stop
------	-------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

**Unitățile de comerț cu amănuntul(conform HG nr.931 din 08.12.2011)**

1.	Magazin care comercializează produse alimentare , mărfuri de uz casnic , mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.				
	-până la 20 m2	<b>4600 lei</b>	-	-	-
	De la 20 până la 50m2	<b>7000 lei</b>	-	-	-
	De la 50 până la 80 m2	-			
	De la 80 m2 până la 120 m2	<b>12.000 lei</b>			
2.	Unitate de comerț ambulant(pentru 1 unitate)	<b>3000 lei</b>	-	-	-

**Unitățile de comerț cu ridicata**

1.	Comerț cu ridicata a băuturilor				
	De la 20 până la 50 m2	<b>11000 lei</b>	-	-	-

**NOTĂ:** Agenții economici care au mai multe unități comerciale în aceeași clădire ,cu intrări separate ,achită taxa pentru unitățile comerciale separat pentru fiecare unitate.

**NOTĂ:**Pentru agenții economici noi înregistrați pe parcursul anului 2023 taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii,se va calcula de la data eliberării notificării.

Secretarul consiliului comunal

Zaporojan Dina



Decizie nr.07/04  
din 18 noiembrie 2022

„Cu privire la aprobarea cotelor ,  
impozitului pe bunurile imobiliare  
și impozitul funciar pentru anul 2023”

Urmare a audierilor publice, în conformitate cu titlului VI din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr.1163/1997 ; Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003; art.14 alin.(2) lit.a) al Legii RM Legea privind Administrația Publică Locală nr. 436/ 28.12.2006; Consiliul comunal Gura Căinarului ,

**D e c i d e :**

Se aprobă impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023 după cum urmează:

Nr. d/0	Obiectul impunerii	Cotele concrete
I.	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării.	
	<b>Bunurile imobiliare, inclusiv:</b>	
1.	cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,1%
2.	cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă , inclusiv garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcție amplasate pe ele.	0,3%
II.	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b>	

Tipul terenurilor	
<b>Pentru terenurile cu destinație agricolă:</b> 1.toate terenurile ,alte decât cele destinate fînețelor și pășunilor: - care au indicii cadastrali – - care nu au indicii cadastrali –	1.50 lei p/u 1grad/hectar; 110 lei p/u hectar
2. ) terenurile destinate fînețelor și pășunilor: - care au indicii cadastrali - care nu au indicii cadastrali	0,75 lei p/u un grad/ hectar; 0,55 p/u hectar
3 terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri,lacuri ets.).	115 lei p/u 1 hectar de suprafață acvatică

<b>4. Terenurile din intravilan inclusiv:</b> 1.Terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe,loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu, și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)în localitățile rurale;	1 leu pentru 100m.p.
2.terenurile atribuite de către autoritatea APL ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate(grădini);	-
<b>5. Terenurile destinate întreprinderilor agricole,alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</b>	10 lei pentru 100m.p
<b>6.Terenurile din extravilan ,inclusiv:</b>  1)terenurile pe care sînt amplasate clădiri și construcții,carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ;	350 pentru 1 hectar.
2)terenurile altele decît cele specificate la alin.1, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate-	70 lei pentru 1 hectar

**Cotele concrete la impozitul pe bunurilor imobiliare**

pentru clădirile,construcțiile,casele de locuit individuale,apartamentele și alte încăperi izolate,inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult,rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție

**nefinisate de către organele cadastrale în scopul impozitării**

7) Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă,precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către OCT conform valorii estimate  a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător; b)pentru persoanele fizice,altele decît cele specificate la lit.a)	0,1%
8)Bunuri imobiliare cu distinație comercială și industrială  a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător; b)pentru persoanele fizice,altele decît cele specificate la lit.a)	0,1%

În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitatea de întreprinzător,înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100m.p. inclusiv,cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează :

- De la 100 la 150 m.p. -1,5ori
- de la 150 la 200 m.p. -2 ori
- de la 200 la 300m.p. -10 ori
- peste 300m.p. -15 ori.

Construcție principală-construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice,care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Președintele ședinței

Panfili Nicolae

Contrasemnează:

Secretarul consiliului comunal

Zaporojan Dina

