



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL FLOREȘTI
CONSILIUL COMUNAL GHINDEȘTI
MD- 5021, tel. (250) 7-12-61
e- mail primaria.ghindesti@mail.ru

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ФЛОРЕШТСКИЙ РАЙОН
КОМУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ ГИНДЕШТЬ
MD – 5021, тел. (250) 7-12-61
e- mail primaria.ghindesti@mail.ru

DECIZIE
nr.2/ 04
16 februarie 2023

1008601003448

Cu privire la modificarea deciziei nr. 4/04 din 18.10.2022 “Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare pentru a. 2023”.

În contextul modificărilor operate prin Legea nr. 356/2022 privind modificările unor acte normative, (Monitorul oficial al R. Moldova, nr. 456-459/2022, art. 813) în Titlul VI al Codului Fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056/2000, în vigoare din 01.01.2023, au fost abrogate cotele maxime ale impozitului pe bunurile imobiliare, reglementate de art. 280 alin.(1) din Codul Fiscal, în temeiul art. 62-64 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 14(2) lit.a) din Legea 436/2006 privind administrația publică locală, avînd în vedere avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunal Ghindești

DECIDE:

1. Se modifică decizia nr. 4/04 din 18.10.2022 “Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare pentru a. 2023”, după cum urmează:
- punctul nr. 10 din prezenta decizie se exclude.

Președintele ședinței consiliului

Contrasemnat
Secretar al Consiliului
comunal Ghindești



[Signature] Palii Ana

[Signature] Brînză Ana





DECIZIE
nr. 4/04
18 octombrie 2022

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar, pentru anul 2023

În conformitate cu prevederile Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; anexelor 1 și 2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI a Codul Fiscal nr.1056 din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare : Legea privind administrația publică locală nr.436 din 28.12.2006; Legea privind linetiile publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local aproba cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr.d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (stabilite conform art.280 din titlu VI al Codului Fiscal Republicii Moldova)	
Bunurile imobiliare, inclusiv:		
1.	-pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate;	0.1% din baza impozabila a bunurilor imobile
2.	-pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.3% din baza impozabila a bunurilor imobile
3.	-pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0.3% din baza impozabila a bunurilor imobile
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
4.	Terenurile cu destinație agricolă 1.Toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunelor	

	a) care au indici cadastrali	1,5 lei / 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei/ hectar
	2.Terenurile destinate lînețelor și pășunilor	Anexa NI
	a)care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	b)care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	3.Terenuri ocupate de obiecte acvatice(iazuri,lacuri ect.)	115 lei pentru 1hectar de suprafata acvaticea
5.	Terenurile din intravilan, inclusiv	
	1.Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe,loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan,din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini)	
	-în localitățile rurale	1 leu pentru 100m ²
	2.Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100m ²
6.	Teren din extravilan,inclusiv	
	1.Terenurile altele decît cele specificate la pct.5(conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000) ,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
	2.Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 hectar
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</p> <p>pentru clădirile,construcțiile,casele de locuit individual, apartamentele și alte încăperi izolate,inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
7.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 1 și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	
	a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoara activitate de întreprinzator	
	0.1% din valoarea contabilă a bunurilor imobilirae pe perioada fiscală	
	b)pentru persoanele fizice,altele decît cele specificate la prima liniuță	
	0.1% la sută din costul bunurilor imobiliare	

8.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
	b) pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.
9.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1% a sută din costul bunurilor imobiliare.
10.	În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale, ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m ² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează: - de la 100 la 150 m ² inclusiv - de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m ² inclusiv - de 2 ori; - de la 200 la 300 m ² inclusiv - de 10 ori; - peste 300 m ² - de 15 ori. Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.	

Prezenta decizie se aduce la cunoștința contribuabililor prin afișare în locurile publice

Președinte al sedinței

Prisacaru Sergiu

Contrasemnă:
Secretar al Consiliului comunal

Brinza Ana





1004601003448

DECIZIE
nr.4/05
18 octombrie 2022

*Cu privire la stabilirea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023*

În conformitate cu Titlul VII.,Taxele locale.,din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr.436 din 28 decembrie 2006.,Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003.,Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr.181 din 25.07.2014.,Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de baza de reglementare a activității de întreprinzător.,Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011.,Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97.,Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010.,Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amanuntul nr.931 din 08.12.2011.,Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto nr.854 din 28.07.2006.

Consiliul DECIDE:

1.Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al codului fiscal, începând cu 01 ianuarie 2023 pe teritoriul comunei Ghindesti, r.Florești următoarele taxe locale:

- taxa pentru amenajarea teritoriului;
- taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ- teritoriale ;
- taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii;
- taxa pentru dispozitivele publicitare.
- taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de calatori in regim de taxi .

2.Se stabilesc cotele concrete ale taxelor locale, baza impozabila a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentarea a dării de seamă la taxele locale stabilite,conform anexelor N 1, N 2 la prezenta decizie. .

Președinte al ședinței



Prisacaru Sergiu

Contrasemnare:
Secretar al Consiliului comunei

Brinza Ana



Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii

No	Baza impozabilă a obiectului	Unitatea de măsură a cotei lei/m ²
Comertul cu amanuntul in magazinele nespecializate		
1	47.11 Unitatea de comerț fără terasă - De la 0m ² - 20 m ² - De la 21 m ² - 40 m ² - De la 41m ² - 50 m ² - De la 51m ² - 70 m ²	3500 ✓ 4000 5000 6000
2	47.11 Unitatea de comerț cu terasă - De la 0 m ² - 20 m ² - De la 21m ² - 40 m ² - De la 41m ² - 50 m ² - De la 51m ² - 70 m ²	4000 5000 6000 7500 ✓
3	47.19 Unitate de comerț nespecializata produse nealimentare -De la 0 m ² -10 m ² 10 m ² -20 m ² 21 m ² -40 m ²	3000 4000 5000
4	47.20 Unitatea de comerț Non-Stop - De la 0 m ² - 20 m ² - De la 21m ² -45m ² - De la 46m ² - 70m ²	4000 5000 6000
5	47.20 Unitatea de comerț la periferie fără terasă 0 m ² -65 m ² 66 m ² -100 m ² 101m ² -150m ²	1800 2300 4500
6	Unitate de comerț la periferie - cu terasă Bar- buffet 0 m ² - 50 m ² 51 m ² -100 m ² 101m ² -150 m ²	4000 ✓ 5000 6500
7	46.73 Unitatea de comerț specializat în comercializare a materialelor de construcții - 0 m ² - 35 m ² - 36 m ² - 70 m ² - 70m ² - 100 m ²	2000 3800 5500
8	45.20 Intretinerea și deseervirea tehnică a autovehiculelor - Spații de vulcanizare 0m ² - 50 m ² - Spălătorii auto 0m ² - 200 m ²	2300 6500

9	47.30 Comerțul al carburanților pentru autovehicole (pentru suprafața care se află în afară de zona de protecție a drumurilor) De la 0 m ² - 200 m ² De la 200m ² -400m ²	60000 80000
10	Activități sportive, recreative și distractive: bazin de înot 93.19 Stație de agrement – piscină cu suprafață de la 0m ² – 300 m ² (pe perioada 15 mai – 31 august) De la 301m ² -500m ²	8000 9000 ✓
11	Obiect de comerț angro, specializat în colectarea cerealelor și comercializarea îngrășămintelor minerale 46.2 De la 0m ² -2000 m ² 2001m ² -4000m ²	40000 60000
12	Comerțul cu amanuntul efectuat prin standuri și piețe 47.8 Unitate de comerț ambulat – pentru o unitate	2500
13	56.2 Activități de alimentație pentru evenimente și alte servicii de alimentație: 0 m ² -200m ² 200m ² -400m ²	12000 15000

Secretar al Consiliului comunal



Ana Brinza