



DECIZIE

Din 17 februarie 2023

nr. 01/05

Cu privire la modificarea Deciziei nr.05/03
din 07.10.2022 „Cu privire la stabilirea cotelor
concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și
impozitul funciar pentru anul 2023”

În contextul modificărilor operate prin Legea nr.356/2022 privind modificarea unor acte normative, (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 456-459, art.813) în Titlul VI al Codului Fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056/2000, în vigoare din 01.01.2023, au fost abrogate cotele maxime ale impozitului pe bunurile imobiliare, reglementate de art.280 alin.(1) din Codul Fiscal, art. 62-64 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 14 alin. (2) lit.a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul local Cunicea

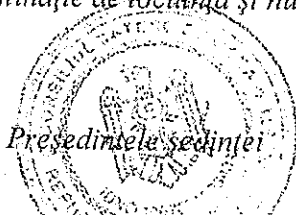
DECIDE:



I. Se Modifică Decizia Consiliului local Cunicea nr.05/03
din 07.10.2022 „Cu privire la stabilirea cotelor
concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și
impozitul funciar pentru anul 2023” după cum urmează:
- din pct. III se exclude următorul text:

Nota : În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează :

- de la 100 la 150m² inclusiv- de 1,5 ori;
- de la 150 la 200m² inclusiv –de 2ori ;
- de la 200 la 300 m² inclusiv –de 10 ori ;
- peste 300m² – de 15 ori.

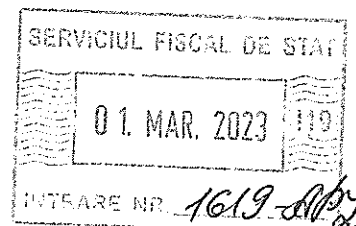
Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice ,care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător


Președintele ședinței
Secretarul Consiliului

Pînzari Boris

Munteanu Marina





MD -6644 satul Cunicea raionul Florești Republica Moldova, cod fiscal 1007601003437, email: cunicea.primaria@mail.ru

DECIZIE
nr. 5/03 din 07/10/2022

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe
bunurile imobiliare și impozitului funciar
pentru anul 2023.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la inipozitul pe bunurile imobiliare și inipozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul II al Codul fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	
	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.3%

II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)
----	---





MD -6644 satul Cunicea raionul Florești Republica Moldova, cod fiscal 1007601003437, email: cunicea.primaria@mail.ru

6.	<p>c) Terenurile cu destinație agricolă:</p> <p>5) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p>	1.5/lei gr-ha
	<p>5) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p>	0,38/lei gr-ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115/lei 1 ha
7.	<p>Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>) - în localitățile rurale;</p> <p>2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>):</p> <p>- orașe</p> <p>- municipii, orașe-rezidente</p> <p>3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>1 lei/100m</p> <p>1 lei 100m</p> <p>10 lei/100m</p>
8.	<p>Terenurile din extravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p>	350lei/1hect
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70lei/1 ha
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și altele încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de constructive neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei .2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</p>		



MD -6644 satul Cunicea raionul Florești Republica Moldova, cod fiscal 1007601003437, email: cunicea.primaria@mail.ru

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă,garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășilor pomicole,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,inclusiv : a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător ; b)pentru persoanele fizice ,alte decât cele specificate la lit.a).	0.1%
10.	Pentru bunurile imobiliare ,alte decât cele specificate în pct.9 și pct.11,neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate,inclusiv: a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător ; b)persoanele fizice,alte decât cele specificate la lit.a).	0.1%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează : a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător ; b)persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0.1%
<p>Nota :În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător,înregistrate cu drept de proprietate,depășește 100m² inclusiv,cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală,după cum urmează :</p> <ul style="list-style-type: none">-de la 100 la 150m² inclusiv- de 1,5 ori;-de la 150 la 200m² inclusiv –de 2ori ;-de la 200 la 300 m² inclusiv –de 10 ori ;-peste 300m² – de 15 ori. <p>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice ,care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</p>		

Președintele sedinței

Secretarul Consiliului



Privalova Maria

Perfilova Marina



DECIZIE
nr. 5/04 din 07.10.2022

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a taxelor locale pentru anul 2023.

În conformitate cu Titlul VII "Taxele locale" din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legea privind finanțele publice nr. 397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr.181/2014, Legea nr. 235/2006 cu principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzători nr, 160 /2011, Legea cu privire la publicitate nr.1227/1997, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 /2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 /2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 /2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Legea nr. 239 /2008 privind transparența în procesul decizional consiliului satesc Cunicea

DECIDE:

1. Se stabilește taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acestora, conform anexei nr.1.
2. Se stabilește taxa pentru unitțile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acestora, conform anexei nr.2.
3. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01.01.2023 și urmează a fi adusă la cunoștință publică.
4. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului satul Cunicea.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului



Privalova Maria

Perfilova Marina

Anexa nr.1
la decizia Consiliului satul Cunicea
nr 5/04 din 07.10.2022

**Taxele locale, cotele ce se pun în aplicare pentru anul 2022
pe teritoriul satul Cunicea.**

Nr.	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază	Coefficient pentru locul amplasării	Coefficient pentru tipul pieței	Coefficient pentru regimul de activitate a pieței	Înlesnirile fiscale conform art. 296 din Codul fiscal
1	Taxa pentru amenajarea teritoriilor	80 lei\anual (Agenții economici, cu excepția gospodăriilor țărănești de fermier)				
2	Taxa pentru amenajarea teritoriilor	40 lei\anual (gospodării țărănești de fermier)				De la taxa pentru amenajarea teritoriului sunt exceptate de fondatorii крестьянско ферме au atins vârsta de pensionare vârsta
3	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	0,25%				
4	Taxa pentru dispozitive publicitare	1323 lei anual				

Secretarul al Consiliului

M. Perfilova

Perfilova Marina

Anexa nr.2
la decizia Consiliului satul Cuniccea
nr. 5/04 din 07.10.2022

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplasării în % la cota taxei de baza)	Coefficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de baza)	Coefficient pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de baza)
Unitățile de comerț cu amanuntul					
	Magazin alimentar, articole din tutun și alcool				
1	de la 25m2-pînă la 30 m2	5000			
2	de la 30m2-pînă la 50 m2	6750			
3	farmacia	12500			
Comercializarea materialelor de construcții					
4	de la 50m2-pînă la 60 m2	10690			
5	de la 60m2-pînă la 160 m2	18750			
6	Stații PECO (cu magazine alimentare)	37500			

Secretarul Consiliului local

M. Perfilova

Perfilova Marina