

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL BRICENI

PRIMĂRIA or. LIPCANI

str. Gagarin, 6 tel. 247-61-267

Primăria or. Lipcani tel. 247-61-246, fax 247-60-213

MD-4706, Lipcani

r-n Briceni, R. Moldova E-mail: lipcaniprim@mail.ru



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

РАЙОН БРИЧЕНЬ

ПРИМАРИЯ г. ЛИПКАНЬ

ул. Гагарина, 6

Примэрия г. Липкань

МД-4706, Липкань

р-н Бричень, Р. Молдова

CONSILIUL ORĂȘENESC LIPCANI

DECIZIE Nr. 2/5

din 27 februarie 2023

„Cu privire la modificarea deciziei Consiliului or.Lipcani nr.8/2 din 08.12.2022, privind stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023„

În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare publicate în M.O nr. 456-459 din 30 decembrie 2022, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2017, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, **Consiliul or.Lipcani DECIDE:**

1. Se modifică aprobarea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023 după cum urmează, conform anexelor

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare. inclisiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale , terenuri aferente acestor bunuri)	0,28%

2.	Garajele și terenurile pe care aceste sunt amplasate	0,1%
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2%
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusive exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar	
	pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6.	<p>Terenurile cu destinație agricolă:</p> <p>1) toate terenurile , altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:</p> <p style="padding-left: 40px;">a) care au indici cadastrale care nu au indici cadastrali</p> <p style="padding-left: 40px;">b) terenurile destinate fînețelor si pasunilor: - care au indici cadastrali</p> <p style="padding-left: 40px;">- care nu au indici cadastrali</p> <p style="padding-left: 40px;">c) terenurile ocupate de obiecte acvaticice</p>	<p>1,5 lei pentru 1 ball-hectar</p> <p>110 lei pentru 1 hectar</p> <p>0.75lei pentru 1 gradhectar</p> <p>55 lei pentru 1 grad-hectar</p> <p>115 lei pentru 1 hectar de suprafata acvatica</p>
7.	Terenurile din intravilan inclusiv :	

	<p>1) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale de loturi pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauză insuficienței de terenuri în intravilan , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini):</p> <p>- orașe</p>	2 lei pentru 100m ²
	<p>2) terenurile destinate întreprinderilor agricole , alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	10 lei pentru 100m ²
	<p>3) terenurile di extravilan , altele decât cele specificate la pct.5 anexa 1 din Codul Fiscal , neevaluate de organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	70 lei pentru 1 hectar
8.	<p>Terenurile din extravilan , inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	350 lei pentru 1 hectar

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

pentru clădirile , construcțiile, casele de locuit individuale , apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă finisare a construcției de 50% și mai mult , rămase nefinisate de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întăvărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</p> <p>b) pentru persoanele fizice ,altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
10.	<p>Pentru bunurile imobiliare , alte decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</p> <p>b) persoanele fizice , altele decât cele specificate la lit.a)</p>	<p>0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>

Președintele
ședinței Consiliului or. Lipcani

Contrasemnat:

Secretarul

Consiliului orășenesc Lipcani



Pavel Marusev



Angela Bajurean



CONSILIUL ORĂȘENESC LIPCANI
DECIZIE Nr. 8/1

din 08 decembrie 2022

**” Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru
anul 2023”**

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010 cu modificările și completările ulterioare, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, *Consiliul or. Lipcani*
DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acestora*, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Se stabilește taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acesteia, conform anexei nr.3;
4. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
5. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează să fie adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată Direcției deservire fiscală Briceni din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
6. Primarul or. Lipcani Evghenii Dumenco va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.



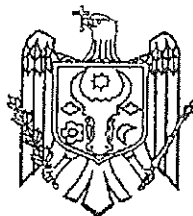
Președinte al ședinței

Contrasemnat

Secretar al Consiliului orășenesc Lipcani

Galina Dubceac

Angela Bajurean



CONSILIUL ORĂȘENESC LIPCANI
DECIZIE Nr. 8/2

din 08 decembrie 2022

*„Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2023„*

În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2017, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006,

Consiliul or.Lipcani DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023 după cum urmează, conform anexelor

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare. inclisiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale , terenuri aferente acestor bunuri)	0,28%
2.	Garajele și terenurile pe care aceste sunt amplasate	0,1%

3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2%
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusive exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar	
	pentru terenurile neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6.	<p>Terenurile cu destinație agricolă:</p> <p>1) toate terenurile , altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:</p> <p style="padding-left: 40px;">a) care au indici cadastrale care nu au indici cadastrali</p> <p style="padding-left: 40px;">b) terenurile destinate finetelor si pasunilor: - care au indici cadastrali</p> <p style="padding-left: 40px;">- care nu au indici cadastrali</p> <p style="padding-left: 40px;">c) terenurile ocupate de obiecte acvaticice</p>	<p>1,5 lei pentru 1 ball-hectar</p> <p>110 lei pentru 1 hectar</p> <p>0.75lei pentru 1 gradhectar</p> <p>55 lei pentru 1 grad-hectar</p> <p>115 lei pentru 1 hectar de suprafata acvatica</p>
7.	Terenurile din intravilan inclusiv :	

	<p>1) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale de loturi pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauză insuficienței de terenuri în intravilan , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini):</p> <p>- orașe</p> <p>2) terenurile destinate întreprinderilor agricole , alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p> <p>3) terenurile di extravilan , altele decât cele specificate la pct.5 anexa 1 din Codul Fiscal , neevaluate de organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	<p>2 lei pentru 100m2</p> <p>10 lei pentru 100m2</p> <p>70 lei pentru 1 hectar</p>
8.	<p>Terenurile din extravilan , inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	<p>350 lei pentru 1 hectar</p>

Cotele concrete la impozitului pe bunurile imobiliare

pentru clădirile , construcțiile, casele de locuit individuale , apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă finisare a construcției de 50% și mai mult , rămase nefinisate de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întăvărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</p> <p>b) pentru persoanele fizice ,altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
10.	<p>Pentru bunurile imobiliare , alte decât cele specificate în pct,9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</p> <p>b) persoanele fizice , altele decât cele specificate la lit.a)</p>	<p>0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>

La litera c)/ taxa pentru obiectele comerciale și/sau de prestări servicii
din regulamentul cu privire la stabilirea taxelor locale
pe teritoriul or. Lipcani pentru anul 2023

Nr. d/o	Denumirea unităților comerciale și/sau de prestări servicii	Cota taxei în lei pentru un obiect în anul calendaristic	Coeficient pentru regimul de lucru (%cătrecota taxei anuale)	Coeficient pentru locul amplasării (%cătrecota taxei anuale)	Coeficient pentru mărfurile realizate/prestarea serviciilor (%cătrecota taxei anuale)
---------	---	--	--	--	---

UNITĂȚI COMERCIALE
CU AMĂNUNTUL

1. MAGAZIN ALIMENTAR

1.1	-de la 1,0 m2 pînă la 12 m2	1400		Centru 25 % Periferie %	
	-de la 12,01 pînă la 20 m2	2100		Centru 35 % Periferie 25 %	Produse și băuturi spirtoase - 10%
	-de la 20,01 pînă la 39 m2	3060		Centru 35% Periferie 25 %	Produse și băuturi spirtoase - 10 %
	-de la 39,01 pînă la 75 m2	5800		Centru /partea centrala 20 % Periferie %	Produse și băuturi spirtoase - 25 %(pt magazine amplasate în centru)
	-pînă la 65 m2	4300		Centru Periferie %	Fără produse din tutun si bauturi spirtoase
	-de la 75,01 pînă la 100 m2	8400		Centru 10 % Periferie 10 %	Produse și băuturi spirtoase - 10 %
	-de la 100,01 pînă la 125 m2	8800		Centru 10 % Periferie 10 %	Produse și băuturi spirtoase - 10 %
	-de la 125,01 pînă la 150 m2	9400		Centru 10 % Periferie %	Produse și băuturi spirtoase - 10 %
	-de la 150,01 pînă la 200 m2	10000		Centru 10 % Periferie %	Produse și băuturi spirtoase - 10 %

2. MAGAZIN SPECIALIZAT

2.1	Carne (porc,vita,gaina etc.)				
	-de la 1,0 m2 pînă la 30 m2	1600			
	-de la 30,01 m2 pînă la 45 m2	2600			
	-de la 45,01 m2 pînă la 65 m2	3100			
	-de la 65,01 m2 pînă la 85 m2	4100			

	Carne (porc,vita,gaina etc.) si produse din carne				
	-de la 1,0 m2 pîna la 30 m2	2800			
	-de la 30,01 m2 pîna la 45 m2	3500			
	-de la 45,01 m2 pîna la 65 m2	4000			
	-de la 65,01 m2 pîna la 85 m2	4500			
2.2	Pește și produse din pește				
	-de la 1,0 m2 pîna la 30 m2	2500			
	-de la 30,01 m2 pîna la 45 m2	3300			
	-de la 45,01 m2 pîna la 65 m2	4200			
	-de la 65,01 m2 pîna la 85 m2	5000			
2.3	Lapte și produse lactate				
	-de la 1,0 m2 pîna la 30 m2	2000			
	-de la 30,01 m2 pîna la 45 m2	3000			
	-de la 45,01 m2 pîna la 65 m2	3700			
	-de la 65,01 m2 pîna la 85 m2	4700			
2.4	LEGUME și FRUCTE				
	-de la 1 m2 pîna la 10 m2	2500		Centru10 % Periferie %	
	-de la 10,01 m2 pîna la 15 m2	3000		Centru10 % Periferie %	
	-de la 15,01 m2 pîna la 20 m2	3500		Centru10 % Periferie %	
	-de la 20,01 m2 pîna la 25 m2	4000		Centru10 % Periferie %	
	-de la 25,01 m2 pîna la 35 m2	4500		Centru10 % Periferie %	
	-de la 35,01 m2 pîna la 55 m2	5000		Centru10 % Periferie %	
	-de la 55,01 m2 pîna la 95 m2	5200		Centru10 % Periferie %	
	MEZELURI				
	-de la 1 m2 pîna la 20 m2	3500		Centru 10 % Periferie %	
	-de la 20,01 m2 pîna la 40 m2	4500		Centru 10 % Periferie %	
	-de la 40,01 m2 pîna la	5500		Centru 10 %	

	60 m2			Periferie %		
	-de la 60,01 m2 pînă la 80 m2	7000		Centru 10 % Periferie %		
	-de la 80,01 m2 pînă la 100 m2	8000		Centru 10 % Periferie %		
2.5	BĂUTURI SPIRITUOASE					
	-de la 1 m2 pînă la 25 m2	4000		Centru 20 % Periferie %		
	-de la 25,01 m2 pana la 50m2	7000		Centru 10 % Periferie %		
	-de la 50,01 m2 pana la 70 m2	8500		Centru 10 % Periferie %		
	-de la 70,01 m2 pana la 100 m2	9500		Centru 10 % Periferie %		
	PATISERIE					
	-de la 1 m2 pînă la 20 m2	2200				
	-de la 20,01 m2 pînă la 40 m2	3200				
	-de la 40,01 m2 pînă la 60 m2	4200				
	-de la 60,01 m2 pînă la 80 m2	5200				
	-de la 80,01 m2 pînă la 100 m2	6200				
	PRODUSE de PANIFICAȚIE					
	-de la 1 m2 pînă la 20 m2	1800				
	-de la 20,01 m2 pînă la 40 m2	2800				
	-de la 40,01 m2 pînă la 60 m2	3800				
	-de la 60,01 m2 pînă la 80 m2	4500				
2.6	PRODUSE de TUTUNGERIE					
	-de la 1 m2 pînă la 10 m2	5000		Centru 15 % Periferie %		
	-de la 10,01 m2 pînă la 20 m2	6000		Centru 15 % Periferie %		
	-de la 20,01 m2 pînă la 30 m2	7000		Centru 15 % Periferie %		
	-de la 30,01 m2 pînă la 45 m2	8000		Centru 15 % Periferie %		
2.7	TEXTILE					
	- pînă la 100 m2	5000		Centru/ partea centrala 15%		
	-de la 100,01 m2 pînă la 200 m2	7000		Centru/ partea centrala 15%		
	-de la 200,01 m2 pînă la 300 m2	8500		Centru/ partea centrala 15%		
	-de la 300,01 m2 pînă la 400 m2	9500		Centru/ partea centrala 15%		

	-de la 400,01 m2 pînă la 500 m2	11000		<i>Centru/ partea centrala 15%</i>		
3.0	Market					
	-de la 1,0 m2 pînă la 120 m2	19000		<i>Centru 15 % Periferie %</i>	<i>Produse și băuturi spirtoase – 25%</i>	
	-de la 120,01 m2 pînă la 180 m2	21000		<i>Centru 15 % Periferie %</i>	<i>Produse și băuturi spirtoase - 25 %</i>	
	-de la 180,01 m2 pînă la 280 m2	23000		<i>Centru 15 % Periferie %</i>	<i>Produse și băuturi spirtoase - 25 %</i>	
4.0	Obiecte comerciale cu comercializarea fastfudurilor, bauturilor racoritoare					
	De la 1 m2 pina la 8 m2	2400		Centru % Periferie %	Centru % Periferie %	
	De la 8,01 m2 pina la 16m2	3200		Centru % Periferie %	Centru % Periferie %	
	De la 16,01 m2 pina la 25m2	4000		Centru % Periferie %	Centru % Periferie %	
	De la 25,01 m2 pina la 45m2	5000		Centru % Periferie %	Centru % Periferie %	
	De la 45,01 m2 pina la 65m2	6000		Centru % Periferie %	Centru % Periferie %	
5.0	Obiecte comerciale cu vnzarea predominantă produselor de tutun					
	Pîna la 8 m2	7200		Centru si la autogara 25%		
	-de la 8,01 m2 pana la 15 m2	8200		Centru si la autogara 25%		
	-de la 15,01 m2 pana la 25 m2	9200		Centru 10 % Periferie		
6.0	Magazin Piese Auto					
	-de la 1m2 pînă la50 m2	5000		Centru/partea Central 20 % Periferie %		
	-de la 50,01m2 pînă la100 m2	7000		Centru/partea Central 20 % Periferie %		
	-de la 100,01m2 pînă la150 m2	10000		Centru/partea Central 20 % Periferie %		
	-de la 150,01m2 pînă la200 m2	12000		Centru/partea Central 20 % Periferie %		
	-de la 200,01m2 pînă la350 m2	14000		Centru/partea Central 20 % Periferie %		

7.0	Magazine Materiale de Construcții și mărfuri industriale				
	-pînă la 75m2	6000		Centru partea centrală 30 % Periferie %	
	-de la 75,01 m2 pînă la 120 m2	12000		Centru partea centrală 30 % Periferie %	
	-de la 120,01 m2 pînă la 200 m2	15000		Centru partea centrală 30 % Periferie %	
	-de la 200,01 m2 pînă la 300 m2	16500		Centru partea centrală 30 % Periferie %	
	-de la 300,01 m2 pînă la 400 m2	18000		Centru partea centrală 30 % Periferie %	
	de la 400,01 m2 pînă la 500 m2	19000		Centru partea centrală 30 % Periferie %	
	-de la 500,01 m2 pînă la 600 m2	20000		Centru partea centrală 30 % Periferie %	
	-de la 600,01 m2 pînă la 700 m2	21000		Centru partea centrală 30 % Periferie %	
	-de la 700,01 m2 pînă la 900 m2	23000		Centru partea centrală 30 % Periferie %	
8.0	Producerea și realizarea fortanului și obiectelor din beton				
	-de la 1 m2 pînă la 200 m2	17000			
	-de la 200,01 m2 pînă la 400 m2	20000			
	Mai mult de 400,01 m2	30000			
9.0	DEPOZIT(cărbuni, materiale de construcții etc.)				
	-de la 1 m2 pînă la 300 m2	18000			
	-de la 300,01 m2 pînă la 600 m2	24000			
	-de la 600,01 m2 pînă la 900 m2	32000			
	-de la 900,01 m2 pînă la 1100 m2	34000			
10.0	Magazine telefoane mobile, cartele și accesorii				
	-de la 1 m2 pînă la	6000		Centru 25 %	

	30 m2			Periferie %		
	-de la 30,01 m2 pînă la 50 m2	9000		Centru 25 % Periferie %		
	-de la 50,01 m2 pînă la 80 m2	12000		Centru 25 % Periferie %		
11.0	Magazin mărfuri de uz casnic , mărfuri electronice și electrocasnice					
	-de la 1 m2 pînă la 35m2	3100		Centru /partea centrala 10 % Periferie %		
	-de la 35,01 m2 -pînă la 50 m2	5000		Centru /partea centrala 10 % Periferie %		
	-de la 50,01 m2 -pînă la 75 m2	7500		Centru /partea centrala 10 % Periferie %		
	-de la 75,01 m2 -pînă la 120m2	10000		Centru /partea centrala 10 % Periferie %		
	-de la 120,01 m2 -pînă la 150m2	11500		Centru /partea centrala 10 % Periferie %		
	-de la 150,01 m2 -pînă la 200m2	13000		Centru /partea centrala 10 % Periferie %		
12.0	Comertul cu amanuntul al altor produse casnice in magazine (al textilelor, articolelor din sticla,covoarelor,tapetelor, aparatelor electrocasnice, al mobilei și altele)					
	De la 1 m2 pina la 100 m2	5000		Centru/partea centrală 25 %		
	De la 100,01 m2 pina la 200 m2	9000		Centru/partea centrală 25%		
	De la 200,01 m2 pina la 300m2	12000		Centru/partea centrală 25%		
	De la 300,01 m2 pina la 400 m2	15000		Centru/partea centrală 25%		
	De la 400,01 m2 pina la 500 m2	20000		Centru/partea centrală 15%		
	De la 500,01 m2 pina la 600 m2	21500		Centru/partea centrală 15%		
	De la 600,01 m2 pina la 850 m2	23000		Centru/partea centrală 15%		
13.0	Magazine de haine și /sau încălțăminte					
	-de la 1 m2 pînă la 50 m2	3600		Centru 10 % Periferie %		
	-de la 50,01 m2-	4300		Centru 10 %		

	pîna la 75 m2			Periferie %		
	-de la 75,01 m2- pîna la 120 m2	6400		Centru 10 % Periferie %		
14.0	LINGERIE					
	-de la 1 m2 pîna la 20 m2	2700		Centru 10 % Periferie %		
	-de la 20,01m2 pîna la 40 m2	3100		Centru 10 % Periferie %		
	-de la 40,01m2 pîna la 60 m2	3900		Centru 10 % Periferie %		
15.0	Magazine de semințe și îngrășăminte					
	-de la 1 m2 pîna la 20 m2	8000		Centru 20 % Periferie %		
	-de la 20,01 m2 pîna la 40 m2	10000		Centru 10 % Periferie %		
	de la 40,01 m2 pîna la 60 m2	12000		Centru 10 % Periferie %		
	de la 40,01 m2 pîna la 60 m2	14000		Centru 10 % Periferie %		
	-de la 60,01 m2 pîna la 100 m2	17000		Centru 10 % Periferie %		
	-de la 100,01 m2 pîna la 200 m2	19000		Centru 10 % Periferie %		
16.0	Magazine de mobilă					
	-de la 1 m2 pîna la 300 m2	8000				
	-de la 300,01 m2 pîna la 500 m2	10000				
17.0	Magazine specializate					
	-Stații PECO					
	-de la 1 m2 pîna la 1000 m2	60000	Non stop 20%	Centru % Periferie %	Benzină, motorină	
	-de la 1000,01 m2 pîna la 2000 m2	70000	Non stop 20%		Benzină, motorină	
	-de la 1 m2 pîna la 500 m2	9000	Non stop 20%		gaz	
	-de la 500,01 m2 pîna la 1500 m2	12000	Non stop 20%		Gaz	
17.1	Stații gaz					
	-de la 1 m2 pîna la 500 m2	10000			gaz	
	-de la 500,01m2 pîna la 1000 m2	16000			gaz	
17.2	-Farmacie					
	-de la 1 m2 pîna la 30 m2	15000		Centru 35 % Periferie 35%		
	-de la 30,01 m2 pîna la 65 m2	18000		Centru 35 % Periferie 35%		
	-de la 65,01 m2 pîna la	22000		Centru 35 %		

	120 m2			Periferie 35%		
	-de la 100,01 m2 pînă la 160 m2	23000		Centru 35 % Periferie 35%		
17.3	-Farmacie veterenară					
	- pînă la 15 m2	2000				
	-de la 15,01 m2 pînă la 30 m2	4000				
	-de la 30,01 m2 pînă la 60 m2	6000				
18.0	Optica, consultații					
	- pînă la 30 m2	2000		Centru % Periferie %		
	- de la la 30,01 m2 pînă la 70 m2	4500				
19.0	Magazine de uz casnic, detergent					
	- pînă la 35m2	3100		Centru/partea central 25 % Periferie %		
	- de la 35,01 m2 pînă la 75 m2	8000		Centru/partea central 25 % Periferie %		
	- de la 75,01 m2 pînă la 125 m2	9000		Centru/partea central 25 % Periferie %		
	- de la 125,01 m2 pînă la 175 m2	10000		Centru/partea central 10 % Periferie %		
20.0	Obiecte comerciale cu vînzarea second hend					
	- de la 1 m2 pînă la 25 m2	2000				
	- de la 25,01 m2 pînă la 50 m2	3000				
	- de la 50,01 m2 pînă la 75 m2	4500				
	- de la 75,01 m2 pînă la 100 m2	5000				
	- de la 100,01 m2 pînă la 125 m2	6000				
21.0	FOCURI de ARTIFICII					
	- pînă la 15m2	3500				
	- de la 15,01 m2 pînă la 25 m2	4200				
	- de la 25,01 m2 pînă la 35 m2	5000				
	- de la 35,01 m2 pînă la 50 m2	6000				
22.0	Magazine de cărți și rechizite de birou					
	- Pînă la 18 m2	900				
	- de la 18,01 m2 pînă la 35 m2	1400				

- de la 35,01 m2 pînă la 65 m2	2800				
-----------------------------------	------	--	--	--	--

*- centru – de la str. Gagarin,6 pînă la Jukovski,6, Livezilor 1-3, Negruzzi 1-7, partea central - Gorki 1-10,
Larga1-28, Libertății 1-83 *- Non-Stop -20%

UNITĂȚI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ

1.	Restaurant				
	- Pînă la 100 m2	12000			
	- mai mult de 101m2	30000			
	-mai mult de 200m2	35000			
2.	Terasă de sezon	1000			
	Terasă adiacentă	1500			
	Terasă	3000			
3.	Cantină de distribuție (autoservire)	3000			
4.	Secție de preparare a hranei pentru a fi servită prin metoda catering	4000			
5.	Sală de festivități	2000			
6.	Bar, cafenea, bufet				
	-de la 1 m2 pînă la 30 m2	4000		Centru 10 % Periferie %	
	-de la 30,01 m2 pînă la 75 m2	5000		Centru 10 % Periferie %	
	- de la 75,01 m2 pînă la 100	6000		Centru 10 % Periferie %	
	- de la 100,01 m2 pînă la 200	7500		Centru 10 % Periferie %	

Președinte al ședinței

Contrasemnat:

Secretar al
Consiliului orășenesc Lipceni



Galina Dubceac

Galina Dubceac

Angela Bajurean

Angela Bajurean

Taxele stabilite pentru prestarea serviciilor
conform clasificatorului Activităților din Economia Moldovei (CAEM)
în or. Lipcani pentru anul 2023

Nr.d/o	Secțiunea	Grupa	clasa	Denumirea serviciilor prestate	Taxa anuală
1	G	50.2		Întreținerea și repararea autovehiculelor	4000 lei pentru o boxă de reparație
2	G	50.2		Servicii de spălătorie auto	3000 lei
3	G	50.2		Întreținerea și repararea aparatelor de casă	2000 lei
4				Servicii de vulcanizare roți	2000 lei
5				Servicii de electromontaj	2000 lei
6				Servicii pentru repararea aurului	2500 lei
7	O			Alte activități de servicii colective, sociale și personale	
8			92.71	Activități legate de jocuri de noroc și pariuri	Fiecare întreprindere, activitatea căreia este legată cu jocuri de noroc, punerea pariurilor și alt business legat de jocuri achită anual taxa în sumă 3500 lei pentru un aparat de joc
9			92.71	Realizarea biletelor de loterie	2700 lei
10			93.02	Servicii ale frizeriilor și alte servicii ale cabinetelor de cosmetică	2500 lei
11			93.04	Activități de întreținere corporală (centre de cultură fizică, fitness)	3000 lei
12			74.81	Prestarea serviciilor de foto și xerocpii	2900 lei
13		55.1		Hoteluri și alte facilități de cazare similare	
			55.10	Hoteluri și alte facilități de cazare similare	1000 lei
14				UNITĂȚI DE AGREMENT	
				Distracții în aer liber	350 lei/zi
				Servicii distractive	300 lei/zi

Președinte al ședinței



Contrasemnăt:
Secretar al
Consiliului orașenesc Lipcani

Galina Dubceac

Angela Bajurean

Anexa nr.2

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitive publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentare celor stabilite prin art. 295
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	210 lei	X	X	X	e) taxe pentru amenajarea teritoriului - fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare;
2	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	0.1%	X	X	X	c) taxe de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrative-teritoriale - organizatorii licitațiilor desfășurate în scopul asigurării rambursării datoriei la credite, acoperirii pagubelor,

						achitării datoriilor la buget, vânzării patrimoniului de stat și patrimoniului unităților administrativ-teritoriale;
3	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	X	X	X	X	X
4	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X	X	X	X
5	Taxa de piață	15 lei	X	X	X	X
6	Taxa pentru cazare	4%	X	X	X	X
7	Taxa balneară	X	X	X	X	X
8	Taxa pentru parcare	15 lei	X	X	X	X
9	Taxa de la posesorii de cîini	X	X	X	X	X
10	Taxa pentru parcaj	X	X	X	X	X
11	Taxa pentru salubritate	X	X	X	X	X
12	Taxa pentru dispozitivele publicitare	Pana la 12,0 m2 -300 lei pentru 1 m2 , De la 12,01m2 -400 lei pentru 1m2	X	X	X	X



Președinte al ședinței

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului orașenesc Lipcani

Galina Dubceac

Angela Bajurean

Cotele taxe pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul or. Lipcani pentru anul 2023

Nr. d/or	Tipul unității de transport pentru prestarea serviciilor de transport auto pe teritoriul or. Lipcani	Cota taxei de bază (în lei anuală)	Coeficientul pentru itinerarul parcurs (în % sau în lei, la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru periodicitatea circulației pe itinerar (în % sau în lei, la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru fluxul de călători pe itinerar (în % sau în lei, la cota taxei de bază)
1.	Unitatea de transport pentru prestarea serviciilor în regim de taxi până la 8 locuri	2400	X	X	X
2.	Autobuze cu capacitatea:				
	- de până la 11 locuri	X	X	X	X
	- De la 10 până la 16 locuri inclusiv	X	X	X	X
	- Dela 17 până la 24 inclusiv	X	X	X	X

Note:

- Numărul de locuri se calculează fără locul șoferului.
-
-
- **Se scutesc** (înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295):



Președinte al ședinței

Contrasemnat:

Secretar al
Consiliului orășenesc Lipcani

Galina Dubceac

Angela Bajurean