

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL FLOREȘTI
CONSILIUL SĂTESC SĂNĂTĂUCA
PRIMARIA SATULUI



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ФЛОРЕШТСКИЙ РАЙОН
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ СЭНЭТЭУКА
ПРИМАРИЯ СЕЛА

MD5008.Republica Moldova ,raionul Florești satul Sănătăuca
Tel.0250-66-2-35(primar) 0-250-66-3-69 (secretar)0-250-66-2-38 (contabilitate)
c/f 1007601003426 cod IBAN :MD98TRPDBF20000001100500
Banca MIN FIN Trezoreria de Stat TREZMD2X email:primăria.sanatauca@mail.ru

DECIZIE

din 08.06.2023

nr.03/07

*Cu privire la modificarea deciziei 02/05 din 04.04.2023
„ Cu privire la modificarea deciziei 06/01 din 06.10.2022
cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile
imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023,,*

*În scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei, în temeiul
Art. 14(2)lit.a) din din Legea nr. 436 /2006”Privind administrația publică locală,
art.280 alin.(1) din Codul Fiscal, art.62-64 din Legea 100/2017 cu privire la
actele normative ,avînd avizul pozitiv al comisiei de specialitate, consiliul
sătesc Sănătăuca DECIDE*

*1.Se modifică decizia 02/05 din 04.04.2023 cu privire la modificarea deciziei
consiliului sătesc Sănătăuca nr.06/01 din 06.10.2022 cu privire la stabilirea
cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul
2023 după cum urmează*

*punct. I.5. va avea următoarea redacție : Pentru bunurile imobiliare cu
altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și
terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu
sau fără construcții amplasate pe ele se stabilește cota concretă 0.3 % din
baza impozabilă a bunurilor.*

Președinte al ședinței

Turcan Grigore

Contrasemnează

Secretar al consiliului

Romaniuc Vera



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL FLOREȘTI
CONSILIUL SĂTESC SĂNĂȚAUCA
PRIMARIA SATULUI



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ФЛОРЕШТСКИЙ РАЙОН
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ СЭНЭТЭУКА
ПРИМАРИЯ СЕЛІА

MD5008.Republica Moldova ,raionul Florești satul Sănătăuca
Tel.0250-66-2-35(primar) 0-250-66-3-69 (secretar)0-250-66-2-38 (contabilitate)
c/f 1007601003426 cod IBAN :MD98TRPDBF20000001100500
Banca MIN FIN Trezoreria de Stat TREZMD2X email:primăria.sanatauca@mail.ru

DECIZIE

din 04.04.2023

nr.02/05

Cu privire la modificarea deciziei 06/01 din 06.10.2022

cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023.

În scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei, în temeiul art 14(2)lit.a) din din Legea nr. 436 /2006"Privind administrația publică locală, art.280alin.(1) din Codul Fiscal, art.62-64 din Legea 100/2017 cu privire la actele normative ,avînd avizul pozitiv al comisiei de specialitate, consiliul sătesc Sănătăuca DECIDE

1.Se modifică decizia consiliului sătesc Sănătăuca nr06/01 din 06.10.2022 cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023 după cum urmează in in col. IV.a tabelului

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete decizia 06/01 din 06.10.2022	modificat in 04.04.2023
I	II	III	IV
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal		
	Bunurile imobiliare, inclusiv:		
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%	0,2 %
2	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	-----	-----
3	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	-----	-----
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%	0,4%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%	0,4%
	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării		
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1.50 lei /g/ha 110 lei/ha	2,00 lei 150 lei
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,50 lei /grad ha 55lei/ha	0,50 lei /grad ha 55lei/ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei/ha	200 lei





MD5008.Republica Moldova ,raionul Florești satul Sănătăuca
Tel.0250-66-2-35(primar) 0-250-66-3-69 (secretar)0-250-66-2-38 (contabilitate)
c/f 1007601003426 cod IBAN :MD98TRPDBF20000001100500
Banca MIN FIN Trezoreria de Stat TREZMD2X email:primăria.sanatauca@mail.ru

DECIZIE

Din 06.10.2022

nr.06/01

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023.

În temeiul prevederilor art.14 (2) lit.a) al legii 436/2006 „Privind administrația publică locală”, în conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea nr.1056/2000 pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, Legea 397/2003 privind finanțele publice locale, avînd avizul pozitiv al comisiei de specialitate și a consultărilor publice Consiliul sătesc DECIDE :

1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	-----
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	-----
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 11a Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
4.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali	1.50 lei /grad hectar
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei/ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali	0,50 lei /grad ha
	b) care nu au indici cadastrali	55lei/ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei/ha



MD5008.Republica Moldova ,raionul Florești satul Sănătăuca
Tel.0250-66-2-35(primar) 0-250-66-3-69 (secretar)0-250-66-2-38 (contabilitate)
c/f 1007601003426 cod IBAN :MD98TRPDBF20000001100500
Banca MIN FIN Trezoreria de Stat TREZMD2X email:primăria.sanatauca@mail.ru

DECIZIE

Din 06.10.2022

nr.06/02

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023

În temeiul prevederilor art.14 (2) lit.a) din legea 436/2006 „Privind administrația publică locală ,în conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind finanțele publice nr.397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 /2014, Legea nr. 235/ 2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea nr.160/2011 privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător , Legea cu privire la publicitate nr. 1227/1997, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 /2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 /2011 “, avînd avizul pozitiv al comisiei de specialitate și a consultărilor publice

Consiliul sătesc DECIDE:

- 1.Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul satului și cotele acestora, conform anexei nr.1;
- 2.Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
- 3.Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
- 4.Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
- 5.Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președinte al ședinței

Contrasemnează
Secretar al consiliului



Amarfi Serghei

Romaniuc Vera



Anexa nr.1 la decizia Consiliului nr.06/02 din 06.10.2022
Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul _2023_ pe s. Sănătăuca raionul Florești

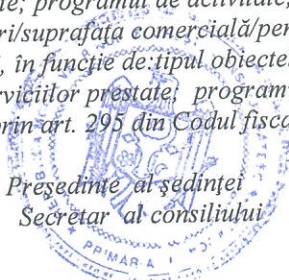
Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază(în lei/% pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitive publicitare)	Coefficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coefficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art.296din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	200 lei	X	X	X	x
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loterilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	0,25%	X	X	X	X
3	Taxa de piață	0,50 lei/1 m2	X	X	X	X
	Taxa pentru salubritate	13 lei	X	X	X	X

Anexa nr.2 la decizia Consiliului nr. 06/02 din 06.10.2022
Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coefficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coefficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
<i>Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)</i>					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier				
	-pînă la .30... m ²	5200	1.1	1.0	2.0
	-de la 31... – pînă la 100....m ²	7000	1.1	1.0	2.0
	-comercializarea mixtă, inclusiv materiale de construcție	10800	1.1	1.0	2.0
	-farmacii ,	16000	1,0	1,0	-
	-benzinării	32000	1,0	1,0	
<i>Unități de prestări servicii (Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)</i>					
1	G(45.2)Întreținerea și repararea autovehiculelor vulcanizare	4200 2200	1,0 1,0	1,0 1,0	-
2	I(56.30)Baruri și alte activități de servire a băuturilor	6000	1,0	1,0	-

Note:Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică: În cazul unităților de comerț cu amănuntul, în funcție de: tipul obiectelor;suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț;tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate; În cazul unităților de alimentație publică în funcție de: tipul obiectelor; numărul de locuri/suprafața comercială/pentru o unitate; locul amplasării; programul de activitate; În cazul unităților de prestări servicii, în funcție de:tipul obiectelor;suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării unității; tipul serviciilor prestate; programul de activitate; Se scutesc(Înlesnirile fiscale conform art.296, suplimentar celor stabilite prin art. 295 din Codul fiscal)

Președinte al sedinței
Contrasemnează : Secretar al consiliului



Amarfii Serghei
Florești
Amarfii Serghei
Romaniuc Vera