



## DECIZIE

16.06.2023

Nr.05/02

**Cu privire la modificarea deciziei nr.05/03 din 23.11.2022  
„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile  
imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”**

In conformitate cu titlu VI din Codul Fiscal , aprobat prin Legea nr.1163/1997 , Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.a, Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, Legea Finanțelor publice și responsabilitățile bugetar fiscale nr.181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003, Consiliul comunal Gura Camencii,

### DECIDE:

1. Se modifică decizia consiliului local nr.05/03 din 23.11.2022, „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023” care va avea următorul conținut :

	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitări (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0,1%
2.	Garajurile și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,1%
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1%
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5	Bunurile cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exepțînd garagele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sa fără construcții amplasate pe ele	0,3%

2. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului comunei Gura Camencii.

Președintele sedinței

Secretarul consiliului



Igor BUNDIUC

Mariana REVENCO



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL FLOREȘTI  
PRIMĂRIA COMUNEI  
GURA CAMENCII

MD- 5023 ,tel.0(250) 43-6-01, 43-4-24  
e-mail: primaria.guracamencii22@gmail.com



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
ФЛОРЕШТСКИЙ РАЙОН  
КОМУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
ГУРА КАМЕНЧИЙ

MD- 5023 ,tel.0(250) 43-6-01, 43-4-24

1007601009314

01.03.2023

Nr.02/05

**Cu privire la modificarea deciziei nr.05/03 din 23.11.2022  
„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile  
imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”**

In conformitate cu prevederile modificărilor operate prin Legea nr.356 din 29.12.2022 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova 2022.nr.456-459,art813), Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea Finanțelor publice și responsabilitățile bugetar fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003, Consiliul comunal Gura Camencii,

**DECIDE:**

1. Se modifică decizia consiliului local nr.05/03 din 23.11.2022, „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023” și anume prin excluderea textului din Anexa nr. 1 al Deciziei nr. 05/03 din 23.11.2022

- În cazul în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice, depășește 100m<sup>2</sup>, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală după cum urmează:
- de la 100 la 150m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori
  - de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori
  - peste 300 m<sup>2</sup> – 15 ori.

2. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului comunei Gura Camencii.

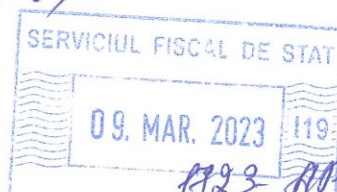
Președintele ședinței

ARHIRII Anatolie

Secretar interimar



VIERU Victoria





## DECIZIE

23.11.2022

Nr. 05/02

### Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codului Fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr.1227-XIII din 27.06.1997, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr.1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Consiliul comunal Gura Camencii,

### DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale pentru anul 2023, conform anexei nr. 1.
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii și cotele acestora, conform anexei nr. 2.
3. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01.01.2023 și urmează a fi adusă la cunoștință publică.
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se atribuie primarului comunei Gura Camencii.

Președintele ședinței



Secretar al consiliului

Alexandru POZDNEACOV

Stela VASILIEVA



Anexa nr. 1  
la decizia Consiliului  
comunal Gura Camencii  
nr. 05/02 din 23.11.2022

Cotele taxelor locale ce se pun în aplicare pentru anul 2023  
pe teritoriul comunei Gura Camencii

Nr .	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază	Coeficient pentru locul amplasării	Coeficient pentru tipul pieței	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal suplimentar celor stabilite prin art.295
1	Taxa pentru amenajare teritoriului.	120 lei anual	-	-	-	-
2	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor	0,1%	-	-	-	-
3	Taxa pentru dispozitive publicitare	500 lei anual pentru fiecare metru pătrat	-	-	-	-

Secretar al consiliului



Stela VASILIEVA

Anexa nr. 2  
la decizia Consiliului  
comunal Gura Camencii  
nr. 05/02 din 23.11.2022

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și /sau prestări servicii  
pentru anul 2023 pe teritoriul comunei Gura Camencii**

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii  CAEM	Cota taxei de bază p/u unitatea de comerț/ (în lei pentru anul calenda ristic)	Coefici ent pentru locul amplasă rii	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate	Coeficie ntul p/u program ul de activitate regim non-stop
<b>Unitățile de comerț cu amănuntul</b>					
1	<b>47.11 Comerțul cu amănuntul în magazine specializate și nespecializate cu vânzare predominantă de produse alimentare băuturi și tutun</b>				
	până la 25m <sup>2</sup>	3000	-	-	-
	de la 25,1 m <sup>2</sup> – până la 50 m <sup>2</sup>	6000	-	-	-
	mai mult de 50,1m	7000	-	-	-
2	<b>47.11; 47.19 Comerțul cu amănuntul în magazine specializate și nespecializate cu vânzare prde produse alimentare băuturi și tutun și produse nealimentare ( magazine mixte)</b>				
	până la 20 m <sup>2</sup>	3000	-	-	-
	de la 20,1 m <sup>2</sup> – până la 26 m <sup>2</sup>	3500	-	-	-
	de la 26,1 m <sup>2</sup> – până la 36 m <sup>2</sup>	4500	-	-	-
	de la 36,1 m <sup>2</sup> – până la 40 m <sup>2</sup>	5500	-	-	-
	de la 40,1 m <sup>2</sup> – până la 45 m <sup>2</sup>	6000	-	-	-
	de la 45.1 m <sup>2</sup> – până la 80,0m <sup>2</sup>	8000			
3	<b>56.30 Baruri</b>				
	de la 0 m <sup>2</sup> - până la 50 m <sup>2</sup>	3000	-	-	-
	de la 50,1m <sup>2</sup> - până la 100 m <sup>2</sup>	4000			
	mai mult de 100,1 m <sup>2</sup>	6000			

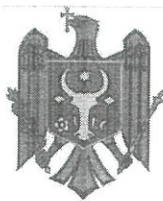
4	<b>56.20 ;56.21 ;56.29 Activitati de alimentație (catering) pentru evenimente și alte servicii de alimentație</b>				
	până la 50 m <sup>2</sup>	3000 ✓			
	de la 50,1m <sup>2</sup> – 100 m <sup>2</sup>	6000			
	mai mult de 100,1m <sup>2</sup>	7000			
5	<b>56. Săli de festivități</b>				
	până la 50 locuri	5000	-	-	-
	de la 51 locuri până la 100 locuri	6000	-	-	-
	mai mult de 101 locuri	8000 ✓	-	-	-
6	<b>46.13 ; 47.52 Comercializarea materialului lemnos și al articolelor pentru construcții, a articolelor de fierărie, din sticlă și al celor pentru vopsit</b>				
	de la 40 m <sup>2</sup> – până la 60 m <sup>2</sup>	4000	-	-	-
	de la 60,1 m <sup>2</sup> – până la 80 m <sup>2</sup>	5000	-	-	-
	de la 80,1 m <sup>2</sup> - până la 120 m <sup>2</sup>	8500	-	-	-
6	<b>45.3 ;46.6 Comercializarea cu tehnică agricolă și piese de schimb</b>				
	până la 60 m <sup>2</sup>	8000	-	-	-
	de la 60,1 m <sup>2</sup> – până la 80 m <sup>2</sup>	15000	-	-	-
	de la 80,1 m <sup>2</sup> – până la 90 m <sup>2</sup>	15500	-	-	-
	<b>47.59 Comerțul cu amănuntul a mobilei</b>				
	până la 30 m <sup>2</sup>	2000	-	-	-
	de la 30,1 m <sup>2</sup> – până la 60 m <sup>2</sup>	3000	-	-	-
	de la 60,1 m <sup>2</sup> – până la 70 m <sup>2</sup>	4000	-	-	-
10	<b>45.20 Întreținerea și reparația autovehiculelor (Servicii auto diverse)</b>				
	până la 30 m <sup>2</sup>	3500	-	-	-
	de la 30,1 m <sup>2</sup> – până la 50 m <sup>2</sup>	5500	-	-	-
	de la 50,1 m <sup>2</sup> - pâna la 80 m <sup>2</sup>	6500			
	mai mult de 80,1 m <sup>2</sup>	10000			
12	<b>47.30 Comerțul cu amănuntul al carburanților pentru autovehicole (Stații Peco, fără magazin alimentar )</b>	35000 ✓	-	-	-
13	<b>47.30 Comerțul cu amănuntul al carburanților pentru autovehicole (Stații Peco, cu magazin alimentar)</b>	50000 ✓	-	-	-
14	<b>47.8 Unități de comerț ambulant</b>	8000 ✓	-	-	-
15	<b>46.11 Unități de comerț cu amănuntul sau ridicata a produselor agricole brute și animalelor vii</b>	17000	-	-	-
16	<b>46.7 Unități de comerț cu ridicata al combustibililor solizi și gazoși</b>	17000 ✓	-	-	-

17	46.32 Unități de comerț cu ridicata a cărni și a produselor din carne	17000	-	-	-
----	--	-------	---	---	---

Secretar al consiliului



Stela VASILIEVA



## DECIZIE

23.11.2022

Nr.05/03

### Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023

În conformitate cu Titlului VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea Finanțelor publice și responsabilitățile bugetar fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea Finanțelor publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003, Consiliul comunal Gura Camencii,

### DECIDE:

- Începînd cu data de 01.01.2023 se pun în aplicare, pe teritoriul primăriei comunei Gura Camencii următoarele impozite locale:
  - impozitul pe bunurile imobiliare
  - impozitul funciar
- Se aprobă cotele de impozitare a impozitului pe bunurile imobiliare conform anexei nr.1.
- Se aprobă cotele de impozitare a impozitului funciar conform anexei nr. 2.
- Prezenta decizie intră în vigoare de la 01.01.2023 și urmează a fi adusă la cunoștința publică.
- Controlul îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului comunei Gura Camencii.

Președintele ședinței:



Alexandru POZDNEACOV

Secretar al consiliului

Stela VASILIEVA



**Anexa nr.1**  
**la decizia Consiliului**  
**comunal Gura Camencii**  
**nr. 05/03 din 23.11.2022**

**Stabilirea mărimii cotelor concrete a impozitelor locale pentru anul 2023**

***Cotele concrete ale bunurilor imobiliare, aferente bunurilor imobiliare evaluate de către organele cadastrale teritoriale***

<b>Tipul obiectelor</b>	<b>Cotele concrete</b>
Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	<b>0,3%</b> Din valoarea estimată a bunurilor imobiliare
Bunuri imobiliare cu destinație comercială și industrială	<b>0,3 %</b> Cotă fixă

***Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare, aferente bunurilor imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale***

<b>Tipul obiectelor</b>	<b>Cotele concrete</b>
Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale conform valorii estimate	<b>0,1%</b> din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare ale persoanelor juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător
Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale)	<b>0,1%</b> din costul bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice (cetățeni)
Pentru bunuri imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă cu sau fără construcții amplasate pe ele	<b>0,3%</b> din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător

În cazul în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice, depășește 100m<sup>2</sup>, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală după cum urmează:

- de la 100 la 150m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori
- peste 300 m<sup>2</sup> – 15 ori.

Secretar al Consiliului



Stela VASILIEVA

Anexa nr.2  
la decizia Consiliului  
comunal Gura Camencii  
nr. 05/03 din 23.11.2022

*Cotele concrete ale impozitului funciar, aferente terenurilor neevaluate de către  
organele cadastrale teritoriale*

Nr. d/o	Tipul terenurilor	Cotele concrete
<b>I. Terenurile cu destinație agricolă:</b>		
1.1.	<i>Toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:</i>	
	a) care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
1.2.	<i>Terenurile destinate fânețelor și pășunilor</i>	
	a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 hectar
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
1.3.	<i>Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri)</i>	115 lei pentru 1 hectar
<b>II. Terenurile din intravilan, inclusiv</b>		
2.1.	terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea APL ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan);	1 leu pentru 100 m <sup>2</sup>
2.2.	terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
<b>III. Terenurile din extravilan, inclusiv</b>		
3.1.	terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
3.2.	terenuri altele decât cele specificate în pct. 3.1., neevaluate de către organele cadastrale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar

Secretar al consiliului



Stela VASILIEVA