



DECIZIA Nr.03/05
din 21 aprilie 2023

Cu privire la modificarea deciziei nr.
08/03.2022 din „Cu privire la stabilirea
cotelor impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitul funciar pentru anul 2023 „,

Ca urmare a examinării indicațiilor Inspectoratului Fiscal Florești și în temeiul art.81 din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legea nr.100 din 22.12.2017, Consiliul comunal ,

DECIDE:

1. Se modifică decizia consiliului comunal Japca nr.08/03 din 08.12.2022 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023 „,

2. În baza legală a deciziei se **exclude** sintagma

Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m2 inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m2 inclusiv- de 1,5 ori ;

- de la 100 la 200 m2 inclusiv- de 2 ori ;

- de la 100 la 300 m2 inclusiv- de 10 ori ;

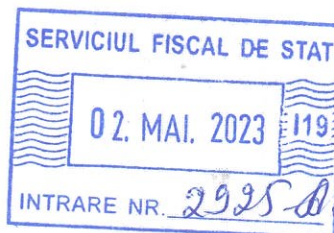
- peste 300 m2 - de 15 ori .Construcție principal-construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanelor fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în altă activitate de întreprinzător. Aciastă sintagmă a fost anulată de către Inspectoratul Fiscal al R.Moldova.

Președintele ședinței :

Carpovici Ivan

Secretarul consiliului :

Cornea Valerii





**DECIZIE nr.08/02
din 08 decembrie 2022**

**Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a taxelor locale pentru anul 2023**

În conformitate cu Titlul VII „Taxe locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI / 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV / 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 / 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI/20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător nr.160/ 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII / 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/ 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931/ 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 /08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Consiliul Comunal Japca,

DECIDE:

1. Se stabilesc următoarele taxe locale și cotele acestora, conform anexei nr.1,2,3.
2. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data publicării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

Președintele ședinței

**Contrasemnează:
Secretar al consiliului comunal**



Cornea Domnica

Cornea Valerii



Taxe locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul com. Japca , raionul Florești

N r. d/ o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piața)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piața)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	- 80 lei anual pentru fiecare salariat, angajat; -80 lei pentru deținătorii a 100 % cota de teren agricol; -40 lei pentru deținătorii a 50 % cota de teren agricol;	X	X	X	X
2	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrative-teritoriale	-0,1%	X	X	X	X
3	Taxa de piață	-0,5 lei/m2				

Secretar al consiliului comunal



Cornea Valerii

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, -- produse cosmetice și mobilier.				
	-până la 10 m ²	1400	1	1	1
	-de la 15-20 m ² (110 lei m ²)	2200	1	1	1
	-de la 20-35m ² (120 lei m ²)	4200	1	1	1
	-de la 35 m ² pina la 45 m (120 lei m ²)	5400			
	-de la 50 m ² -65 m ² (80 lei m ²)	5200	1	1	1
	-de la 65 m ² -80m ² (60 lei m ²)	4800	1	1	1
2.	Benzinaria (Stația PECO)	11600	1	1	1

Secretar al consiliului comunal



Cornea Valerii

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL FLOREȘTI
CONSILIUL COMUNAL JAPCA
MD 6645, tel. 025055236
e-mail primaria-japca@mail.ru



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ФЛОРЕШСКИЙ РАЙОН
ЖАБСКИЙ КОМУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
MD 6645, тел. 025055236
e-mail primaria-japca@mail.ru

**DECIZIA Nr.08/03
din 08 decembrie 2022**

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe
bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru
anul 2023

În scopul asigurării părții de venit a bugetului comunei Japca și în conformitate cu prevederile Titlului VI din Codului Fiscal aprobat prin Legea nr.1163/ XIII din 24.04.1997 ; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000,cu modificările și completările ulterioare;Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006;Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014 ;Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoriile sectorului public,garanțiile de Stat și recreditarea de Stat nr.419-XVI din 22.12.2006, Consiliul comunal

DECIDE :

- 1.Se aprobă și se pune în aplicare ,începînd cu 01.01.2023 ,cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar funciar după cum urmează :
- 2.Serviciul de Colectare a Impozitelor și Taxelor Locale din primăria în colaborare cu Inspectoratul Fiscal de Stat Teritorial Florești vor asigura calcularea și încasarea impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de cotele de impozitare,aprobate în prezenta decizie.
- 3.Secretarul Consiliului comunal va asigura medializarea prezentei decizii prin afișare în locurile publice și prezentarea unui exemplar de decizie Inspectoratului Fiscal de Stat Teritorial Florești.

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
1	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	

	Bunurile imobiliare,inclusive :	
1.	Cu destinație locativă / apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri /;	0,1% -din valoarea estimată a bunurilor imobile
2.	Garajile și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1 %
4.	Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă,inclusive exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1 %
II	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării /conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000 /	
6.	Terenurile cu destinație agricolă : 1)toate terenurile,altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali b)care nu au indici cadastrali 2)Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali b)care nu au indici cadastrali 3)Terenuri ocupate de obiecte acvatice /iazuri,lacuri ect./	1,5 lei pentru grad-ha 110 lei 0,75 lei pentru grad./ha
7.	Terenuri din intravilan,inclusive: 1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe,loturi de pe lângă domiciliu / inclusive terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan,din cauza insuficienței de terenuri în intravilan/ în localitățile rurale; 2) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan,neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate. /GRĂDINI /	1 leu pentru 100 m2
8.	Terenuri din extravilan,inclusive : 1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții,carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție,neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate ; 2)Terenurile altele decât specificate la alin.1 , neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate	1 leu pentru 100 m2

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

Pentru clădirele,construcțiile,casele de locuit individuale,apartamentele și alte încăperi izolate,inclusive cele aflate la o etapă de finansare a construcției de 50% și mai mult,rămase nefinansate timp de trei ani după începutul lucrărilor de construcție

Neevaluate de către organelle cadastarale în scopul impozitării

(conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal

nr.1056 din 16.06.2000		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusive : a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specifice la lit. a).	
10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct. 11, inclusive: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) Persoane fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă) apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	1 leu pentru 100 m2

Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m2 inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m2 inclusiv- de 1,5 ori ;

- de la 100 la 200 m2 inclusiv- de 2 ori ;

- de la 100 la 300 m2 inclusiv- de 10 ori ;

- peste 300 m2 - de 15 ori .Construcție principal-construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanelor fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în altă activitate de întreprinzător.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului Comunal



Cornea Domnica

Cornea Valerii