



DECIZIE nr. 11/2

din 07 decembrie 2022

**Cu privire la aprobarea și punere în aplicare
a taxelor locale pentru anul 2023**

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale,, din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr.181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 26.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementare prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr.1227-XIII din 27.06.1997, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, avîn avizul comisiei consultative de specialiitate,

Consiliul local Pocrovca DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări de servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul s.Pocrovca și cotelor acestora, conform *anexei nr.1.*
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări de servicii și cotele acesteia, conform *anexei nr.2.*
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul satului Pocrovca (Ivan Rîlschii) va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

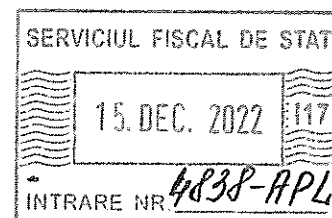
Contrasemnat:

Secretarul Consiliului local



Anisim Latîșev

Viorica Șcêrbacov



Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale
ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul
satului Pocrovca , raionul Dondușeni

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază <i>(în lei pentru anul calendaristic)</i>	Coeficient pentru locul amplasării <i>(doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)</i>	Coeficient pentru tipul pieței <i>(doar în cazul taxei de piață)</i>	Coeficientul pentru regimul de activitate a pieței <i>(doar în cazul taxei de piață)</i>	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal <i>Suplimentar celor stabilite prin art.295</i>
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	100lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	X	X	X	

Secretarul Consiliului

Local Pocrovca



Viorica Șcerbacova

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitate de comerț/e prestări servicii <i>(în lei pentru anul calendaristic)</i>	Coefficient pentru locul amplasării <i>(în % la cota taxei de bază)</i>	Coefficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate <i>(în % la cota taxei de bază)</i>	Coefficientul pentru programul de activitate regim non-stop <i>(în % la cota taxei de bază)</i>
----------	---	--	--	--	--

Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)

1.	Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și al produselor din tutun, produselor agroalimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.				
	- până la 25 m.p.	2000,00			
	- cu o suprafață mai mare de 25 m.p.	4000,00			
2	Unitățile de comerț cu amănuntul al produselor alimentare efectuat prin stânduri, chioscuri	4000,00			
3.	Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicole				
	- pînă la 150m.p.	4000,00			

Unitățile de comerț cu ridicata și cu amănuntul

1.	Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific				
	- pînă la 100m.p.	2000,00			

	- cu o suprafață mai mare de 100m. p.	4000,00			
2.	Comerțul cu ridicata al fructelor și legumelor				
	- pînă la 300 m.p	4000,00			
3.	Comerțul cu ridicata al produselor chimice				
	- pînă la 100m.p.	4000,00			
4	Unitățile de comerț cu amănuntul al produselor alimentare efectuat prin stănduri, chioscuri	4000			

Unități de alimentație publică (conform HG nr.1209 din 08.11.2007)

1.	Restaurant				
	- pînă la 180 locuri	4000,00			

Unități de prestări servicii

(Secțiunilor G (45.2), I,L,M,N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr.1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)

1.	Taxa pentru cazare	3% din venitul din vânzări ale serviciilor prestate de structurile cu funcție de cazare			
----	--------------------	---	--	--	--

Secretarul Consiliului
sătesc Pocrovca



Viorica Șcerbacova
Viorica Șcerbacova



DECIZIE nr.11/3

din 07 decembrie 2022

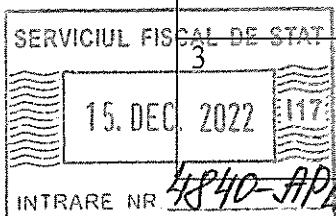
**Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitul funciar pentru anul 2023**

În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal ,aprobat prin Legea nr.1163 –XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI a Codului Fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000,cu modificările și completările ulterioare, Legea privind Administrația Publică Locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006,avînd avizul pozitiv al Comisiei consultative de specialitate,

Consiliul sătesc Pocrovca aprobă

cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar după cum urmează:

Nr.d/o	Obiectul impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul imozitării <i>/conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal/</i>	
	Bunurile imobiliare , inclusiv:	
1.	cu destinație locative(apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2	garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate;	0,1% din din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	Loturile întovărășiților pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobile



4.	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	*
6	Terenurile cu destinație agricolă:	*
	1)toate terenurile ,alte decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali	1,50lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	110lei pentru 1hectar
	2)Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali	0,75lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	55lei pentru 1hectar
	3)Terenurile ocupate de obiecte acvatice(iazuri,lacuri,ect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
7	Terenurile din intravilan,inclusiv: 1)terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan,din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m.p.
	2)terenurile destinate întreprinderilor agricole,alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m.p.
8.	Terenurile din extravilan,inclusiv: 1) terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierile și pămînturile distruse în urma activității	350 lei pentru 1 hectar

	de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

pentru clădirile ,construcțiile,casele de locuit individuale,apartamentele și alte încăperi izolate,inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult,rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție

neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitrării

(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă,precum și, alte bunuri imobiliare ,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11,inclusiv:	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b)pentru persoanele fizice,altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 % din costul bunurilor imobiliare
10.	Impozitul pe bunurile imobiliare,cu altă destinație decât cea locative sau agricolă, inclusive exepțînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate șiloturile întovărășiților pomicele cù sau fără construcții pe ele, neevaluaate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilesc după cum urmează:	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător ;	
	b)persoanele fizice ,altele decât cele specificate la lit.a)	0,3 % din costul bunurilor imobiliare
11	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinația locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează :	0,1 % din valoarea

	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător ;	contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice ,alte decât cele specificate la lit.a)	0,1 % din costul bunurilor imobiliare

Nota: în cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător ,înregistrate cu drept de proprietate ,depășește 100m.p inclusiv ,cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală ,după cum urmează:

-de la 100 la 150 m.p inclusiv - de 1,5 ori;

-de la 150 la 200 m.p. inclusiv - de 2 ori ;

-de la 200 la 300 m.p. inclusiv de 10 ori;

-peste 300m.p - de 15 ori.

Construcție principale –construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Președinte de ședință

Latîșev Anisim

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului

Viorica Șcerbacova

