



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL COMUNAL CIUTEȘTI
RAIONUL NISPORENI

MD 6423 satul Ciutești, raionul Nisporeni • Tel/fax 0264-46-938

DECIZIE

Nr.6/10

din 12 decembrie 2022

*„Cu privire la stabilirea cotelor
concrete ale impozitului funciar și
impozitului pe bunurile imobiliare
pentru anul 2023”*

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 181 din 25.07.2014 privind finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 14 alin(2), lit. (n), Legii privind finanțele publice locale, nr. 397-XV din 16.10.2003, art.20, avizul comisiei de specialitate, consiliul local Ciutești,

DECIDE:

1. Începînd cu **01.01.2023** pe teritoriul primăriei comunei Ciutești se pun în aplicare cotele concrete ale impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare după cum urmează:

Nr.d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitarii (conform art. 280 din titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare inclusiv:	
1	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2
2	Garaje și terenuri pe care acestea sunt amplasate	
3	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,15
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar	

	Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea in aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6	Terenurile cu destinatie agricola: 1) Toate terenurile, altele decit cele destinate finetelor și pășunilor a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1.50 pentru grad ha 110 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile destinate finetelor si pasunilor a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 pentru grad ha 55 lei 1 ha
	30 Terenurile ocupate de obiectele acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1 ha
7	Terenurile din intravilan ,inclusiv: 1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuinte, loturi de pe langa domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de catre autoritatile publice locale ca loturi de pe langa domiciliu si distribuite in extravilan din cauza insuficientei de terenuri in intravilan (gradini): - In localitatile rurale;	1 leu la 100 m2
	2) Terenurile atribuite de catre autoritatea administratiei publice locale ca loturi de pe langa domiciliul si distribuite in extravilan din cauza insuficientei de terenuri in intravilan , neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (gradini - orase Municipii, orase - rezidente	10 lei la 100 m2
	3) Terenurile destinate intreprinderilor agricole , alte terenuri neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	
8	Terenurile din extravilan ,inclusiv: 1) Terenurile pe care sunt amplasate cladiri si constructii, carierele si paminturile distruse in urma activitatii si productiei, neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile , casele de locuit individuale, apartamentele si alete încăperi izolate, inclusiv cele afalete la o etapă de finisare a construcției de 50% si mai mult, ramase nefinisate timp de 3 ani dupa începutul lucrărilor de construcție neevaluate de catre organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea in aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)		
9	Pentru clădirile si construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile	

	loturilor intovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la sută din valoarea de bilanț 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de către întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,15 din costul bunurilor imobiliare
11	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case delocuit individuale) din localitățile rurale se satbilesc după cum urmează: pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de către întreprinzător; a) b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a) b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.(a)	0,1 la sută din valoarea de bilanț 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
<p>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuitorilor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete satbilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv - de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori; - Construcția principală – construcția înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinația de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător. 		

2. Decizia dată intră în vigoare la data de **01.01.2023** cu aducerea ulterioară la cunoștința publică;
3. Controlul îndeplinirii deciziei date se atribuie primarului com. Ciutești – dlui S.Țărnă.

Au votat: Pentru - 10; Împotriva - 0; Abținuți - 0;

Președintele ședinței M. G. G. G. Țărnă Maria

Secretarul Consiliului comunal V. Rotaru Rotaru Valentina

