



DECIZIA nr. 2/5

din 13 martie 2023

Cu privire la modificarea deciziei nr.5/1 din 23.11.2022
„Cu privire la stabilirea cotelor concrete la impozitul
pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023”

În contextul modificărilor operate prin Legea nr.356/2022 privind modificarea unor acte normative, (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr.456 – 459, art. 813) în Titlul VI al Codului Fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000, în vigoare din 01.01.2023, au fost aprobate cotele maxime ale impozitului pe bunurile imobiliare, reglementate de art.280 alin.(1) din Codul Fiscal, art.62-64 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, art. 14 alin. (2) lit.a) din Legea privind administrația publică locală nr.436 XVI din 28 decembrie 2006, consiliul comunal Cuhureștii de Jos

DECIDE:

- Se modifică decizia Consiliului comunal Cuhureștii de Jos nr. 5/1 din 23.11.2022 “Cu privire la stabilirea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023”, după cum urmează:
 - din punctul 1 se exclude următorul text: “Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m2 inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafață totală, după cum urmează:
 - de la 100 la 150 m2 inclusiv – de 1,5 ori;
 - de la 150 la 200 m2 inclusiv – de 2 ori;
 - de la 200 la 300 m2 inclusiv – de 10 ori;
 - peste 300 m2 - de 15 ori.
 - Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitate de întreprinzător”.
- Prezenta decizie intră în vigoare la momentul publicării în Registrul de stat al actelor locale.

Președintele ședinței

Contrasemnat:
Secretarul consiliului



TEPORDEI Valerii.

PÎNZARI Semion.



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL FLOREȘTI
CONSILIUL COMUNAL
CUHUREȘTII DE JOS
MD-6643 s.Cuhureștii de Jos
Tel. 0 250 77 500



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ФЛОРЕШТСКИЙ РАЙОН
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
КУХУРЕШТИЙ ДЕ ЖОС
MD-6643 с.Кухурештий де Жос
Тел. 0 250 77 500

DECIZIA Nr. 5/1

din 23 noiembrie 2022

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; art. 14 al. 2 lit.a al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul comunei Cuhureștii de Jos,

DECIDE:

1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.1 %
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	1.50 lei /grad hectar
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a)care au indici cadastrali	110 lei/ha
	b) care nu au indici cadastrali	
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	0,38 lei /grad ha
	a)care au indici cadastrali	
	b) care nu au indici cadastrali	

	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei/ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(grădini)) în localitățile rurale;	1 leu/100m2
	terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini):	1 leu/100m2
	terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10lei/100 m2
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350lei/1ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70lei/1ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1 %
		0.1%
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.3 %
		0.3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1%
		0.1%
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretarul Consiliului comunal
Cuhureștii de Jos



Țepordei Valerii.

Pinzari Semion.

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL FLOREȘTI
CONSILIUL COMUNAL
CUHUREȘTII DE JOS
MD-6643 s.Cuhureștii de Jos
Tel. 0 250 77 500



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ФЛОРЕШТСКИЙ РАЙОН
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
КУХУРЕШТИЙ ДЕ ЖОС
MD-6643 с.Кухурештий де Жос
Тел. 0 250 77 500

DECIZIA Nr.5/2

din 23 noiembrie 2022

**Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a taxelor locale pentru anul 2023**

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Consiliul local

DECIDE:

- 1.Se stabilesc pe teritoriul comunei Cuhureștii de Jos următoarele taxe locale și cotele acestora.conform anexei nr.1,2,3.
- 2.Prezenta decizie intră în vigoare de la 01.01.2023 și se aduce la cunoștință publică.

Președintele ședinței

Contrasemnat

Secretarul Consiliului comunal
Cuhureștii de Jos



 Teodor Valerii

 Pînzari Semion



**Taxe locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul
com.Cuhureștii de Jos, raionul Florești**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozițiile publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piața)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piața)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	- 80 lei anual pentru fiecare salariat, angajat; -80 lei pentru deținătorii a 100 % cota de teren agricol.	X	X	X	X

Secretarul Consiliului comunal
Cuhureștii de Jos



Pînzari Semion.

Cotele taxeii pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.				
	-pînă la 20 m ²	3400	1	1	1
	-de la 20-30m ²	5100	1	1	1
	-de la 30-40 m ²	6800	1	1	1
	-de la 41 m ² -50m ²	8500	1	1	1
	-de la 51 m ² -60m ²	10200	1	1	1
2.	Comerțul ambulant	3400	1	1	1
3.	Magazin care comercializează materiale de constructii	3000	1	1	1

Secretarul Consiliului comunal
Cuhureștii de Jos



Pînzari Semion.