

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL RÎLCANI

CONSILIUL COMUNAL
ALEXANDREȘTI



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РЫШКАНСКИЙ РАЙОН

КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
АЛЕКСАНДРЕШТЬ

MD-5611, r-nul Rîșcani com. Alexăndrești
tel. (0256) 55-2-38, 55-2-36

MD-5611, p-n Рышкань, ком. Александрешть
тел. (256) 55-2-38, 55-2-36

DECIZIE nr. 7/3
din 09 decembrie 2022

Cu privire la aprobarea bugetului
local Alexăndrești pentru anul 2023, în lectura a doua.

În temeiul art. 43 (1), lit. n) a Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu prevederile Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25 iulie 2014, Legii nr. 397-XV din 16 octombrie 2003 privind finanțele publice locale, cu modificările operate prin legea nr. 267 din 01.11.2013, examinînd bugetul local în a doua lectură, avînd avizul pozitiv al comisiei „Buget și finanțe”, **CONSILIUL COMUNAL D E C I D E:**

1. Se aprobă în lectura a doua Bugetul local pe anul 2023 la venituri în sumă de 2761,0 mii lei și la cheltuieli în sumă de 2761,0 mii lei,

2. Se aprobă:

- 2.1. Sinteza indicatorilor generali și sursele de finanțare ale bugetului local pentru anul 2023, conform *anexei nr. 1*;
- 2.2. Componenta veniturilor bugetului local pentru anul 2023, conform *anexei nr. 2*;
- 2.3. Resursele și cheltuielile bugetului local pentru anul 2023 conform clasificăției funcționale și pe programe, conform *anexei nr. 3*;
- 2.4. Efectivul-limită a unităților de personal pe instituțiile finanțate din bugetul local pentru anul 2023, conform *anexei nr. 4*;
- 2.5. Veniturile colectate ale instituțiilor bugetare, finanțate din bugetul local pentru anul 2023, conform *anexei nr. 5*;
- 2.6. Cuantumul fondului de rezervă al bugetului local pentru anul 2023, conform *anexei nr. 6*;
- 2.7. Nomenclatorul tarifelor serviciilor prestate contra plată de instituțiile bugetare, finanțate din buget pentru anul 2023, conform *anexei nr. 7*;
- 2.8. Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru a.2023, conform *anexei nr. 8*;
- 2.9. Cotele taxelor locale, pentru anul 2023, conform *anexei nr. 9*;
- 2.10. Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2023, conform *anexei nr. 10*;
- 2.11. Plata pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare, conform *anexei nr. 11*.

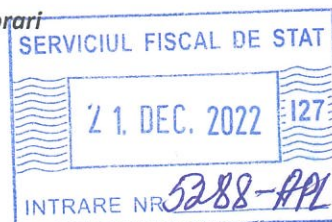
3. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01 ianuarie 2023;

4. Secretarul Consiliului comunei va asigura aducerea la cunoștință publică a prezentei decizii și a anexelor la decizie, prin afișare în locurile publice în termen de 10 zile dela data semnării.
5. Controlul prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei pentru buget și finanțe.
6. Executarea prezentei decizii se pune în seama primarului comunei.

Președinte *al ședinței Consiliului comunal*
Secretar *al Consiliului Comunal*
Conform originalului: Secretar *al Consiliului Comunal*

Cravțov Marina
Nina Morari

Nina Morari



Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2023

Nr.	Denumirea impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
1.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova:</p> <p>a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova;</p> <p>b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel;</p> <p>c) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova;</p> <p>d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</p> <p>e) locatarii bunurilor imobiliare -- în cazul contractului de leasing financiar;</p> <p>f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locațiune nu prevede altfel.</p>	<p>cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)</p> <p>garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate</p> <p>loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele</p> <p>Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele</p> <p>Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele</p>	<p>0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,3% (cotă fixă) din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p>
			<p>Terenurile cu destinație agricolă:</p> <p>a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: care au indici cadastrali care nu au indici cadastrali</p> <p>b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor: care au indici cadastrali care nu au indici cadastrali</p> <p>c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)</p>	<p>1,5 lei p/u 1 grad-hectar</p> <p>55 lei p/u 1 hectar</p> <p>0,75 lei p/u 1 grad-hectar</p> <p>55 lei p/u 1 hectar</p> <p>115 lei p/u 1 hectar de suprafață acvatică</p>

2.	<p>Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova</p>	<p>Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <p>a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan</p> <p>- în localitățile rurale</p> <p>b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <p>- în localitățile rurale</p> <p>Terenurile din extravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p> <p>2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	<p>1 leu p/u 100 m²</p> <p>10 lei p/u 100 m²</p> <p>350 lei p/u 1 hectar</p> <p>70 lei p/u 1 hectar</p>
----	---	---	--	---

<p>Impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova</p>	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i> b) <i>pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).</i></p> <p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute mai jos, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i> b) <i>pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).</i></p> <p>Pentru bunurile imobiliare, cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturilor întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i> b) <i>persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).</i></p> <p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i> b) <i>persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a)</i></p>	<p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală 0,1% din costul bunurilor imobiliare</p> <p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală 0,1% din costul bunurilor imobiliare</p> <p>0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,3% din costul bunurilor imobiliare</p> <p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1% din costul bunurilor imobiliare</p>
---	---	---	---

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Înlesnirile la plata impozitului funciar și pe bunurile imobiliare sunt acordate în baza art. 283 pl. 1 lit. h, i, j, k, l și pl. 2, 2¹ și art. 284 pl. 1 și 1¹ titlul VI al Codului fiscal.

2. Se stabilește plata anuală de arendă a terenurilor proprietate publică (fondul de rezervă și bazinele acvatice) în mărime de 2%, inclusiv -arendarea drumurilor de câmp temporar folosite ca terenuri agricole

3. Se stabilește plata pentru folosirea terenurilor proprietate publică aferente obiectivelor privatizate (depozite) în mărimea de 2%, pînă la încheierea contractului de arendă sau cumpărarea terenului.

Președinte
al ședinței Consiliului comunal

Cravțov Marina

Contrasemnat:

Secretar
al Consiliului Comunal

Nina Morari



Cotele taxelor locale, pentru anul 2023

Nr.	Denumirea taxelor locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală	Înlesniri conform art. 295 și art. 296 din Codul Fiscal
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și numărul membrilor gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	100 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	- fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare; - persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art. 12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10 ³ din titlul II al CF.

NOTĂ: Termenul de plată a taxelor locale și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite este trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului de gestiune. În lipsa obiectului impunerii în perioada gestionară nu se prezintă darea de seamă fiscală.

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru a.2023

Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior					Cota taxei anuale, lei
Secțiunea	Diviziunea	Grupa	Clasa	Denumirea activității	
Centru					
G	47	47.1	47.11	Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun, Peste 100 m ² s.Alexăndrești	4500
G	47	47.1	47.11	Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun, Până la 100 m ² s.Alexăndrești	4500
G	47	47.1	47.11	Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun, Până la 50 m ² s.Cucuietii Vechi	1150
G	47	47.1	47.11	Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun, Până la 50 m ² s.Ivănești	3800

*Notă: Clasificarea activităților se stabilește în conformitate cu anexa nr. 1 la Legea 231/2010 cu privire la comerțul interior

Plata pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare în primăria comunei pentru anul 2023

Nr	Denumirea	Mărimea plății (lei)
	-certificatul de urbanism	50
	-autorizația de construire/desființare	100