



s.Cernița r-I Florești
MD 5014, Republica Moldova,
tel.0 250 59 274,

с.Черница Флорештский район
МД 5014, Республика Молдова,
тел.0 250 59 274

DECIZIE nr.04/05

30.08.2023

Primăria Cernița

Cu privire la modificarea și complectarea
deciziei nr.01/02 din 27.01.2023 .

În contextul al modificărilor operate prin Legea nr.356 /2022 privind modificarea unor acte normative ,în Titlul VI al Codului fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000, în vigoare din 01.01.2023 , au fost abrogate cotele maxime ale impozitului pe bunurile imobiliare , reglementate de art.280 alin(1) din Codul Fiscal ; în temeiul art.14 alin(2) litera a) din Legea nr.436/2006 privind administrarea publică locală; potrivit art.62-64 din Legea nr.100/2014 cu privire la actele normative , Consiliul local Cernița

DECIDE:

1.Se modifică punctul 1 din decizia consiliului local Cernița cu nr.01/02 din 27.01.2023 și va avea următorul conținut : se aprobă și se stabilesc cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023 pe teritoriul satului Cernița:

Nr.d/o	Obiectivele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conf.art.280 din titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare , inclusiv:	
1	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,1%
3	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3 %
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 %

II

Cotele concrete la impozitul funciar

Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

2	<i>Terenurile cu destinație agricolă:</i>	
	<i>1.Toate terenurile , altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:</i>	<i>2,5 lei pentru 1 grag/ha</i>
	<i>a)care au indici cadastrali</i>	
	<i>b) care nu au indici cadastrali</i>	<i>110 lei/ha</i>
	<i>2.Terenurile destinate fîneților și pășunilor:</i>	<i>0.30lei pentru 1 ha</i>
	<i>a)care au indici cadastrali</i>	
	<i>b) care nu au indici cadastrali</i>	<i>0,66 lei/ha</i>
	<i>3.Terenuri ocupate de obiecte acvatice(iazuri,lacuri etc)</i>	<i>115 lei pentru 1 ha</i>
3	<i>Terenurile din intravilan ,inclusiv:</i>	
	<i>1)Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe ,loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite și extravilan , din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) -- În localitățile rurale;</i>	<i>1 leu pentru 100 m/p</i>
	<i>2) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan , neevaluate de către organele teritoriale conform valorii estimate (grădini): --orașe --municipii ,orașe-rezidente</i>	<i>1 leu pentru 100 m/p</i>
	<i>3) terenurile destinate întreprinderelor agricole , alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</i>	<i>10 lei pentru 100 m/p</i>
4	<i>Terenurile din extravilan , inclusiv:</i>	<i>350 lei pentru 1 ha</i>
	<i>1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții , carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</i>	
	<i>2)terenurile altele decât cele specificate la alin .1), neevaluate de organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</i>	<i>70 lei pentru 1 ha</i>

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

Pentru clădirile , construcțiile , case de locuit individuale , apartamentele și altele încăperi izolate , inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției 50 % și mai mult , rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

(conform anexei 2 la legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)

5	<i>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă , garajele , construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate , inclusiv; a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b)pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a) .</i>	0.1%
		0,1%
6	<i>Pentru bunurile imobiliare , altele decât cele specificate în pct.9 și pct.11 ,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate , inclusiv; a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) Persoanele fizice , altele decât cele specificate la lit.a).</i>	0.1%
		0.1%
7	<i>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător ; b)persoanele fizice , altele decât cele specifice la lit.a)</i>	0.1%
		0.1%

Președintele ședinței

Secretar al consiliului local



Arhivii Ala

Căpustean Angela



s. Cernița r-l Florești
MD 5014, Republica Moldova.
tel 0 250 59 274.

с. Черница Флорештский район
МД 5014, Республика Молдова.
тел 0 250 59 274

DECIZIE nr.01/02

27.01.2023

Primăria Cernița

Cu privire la modificarea deciziei nr.06/01
din 05.12.2022.

În contextul al modificărilor operate prin Legea nr.356/2022 privind modificarea unor acte normative, în Titlul VI al Codului fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000, în vigoare din 01.01.2023, au fost abrogate cotele maxime ale impozitului pe bunurile imobiliare, reglementate de art.280 alin(1) din Codul Fiscal; în temeiul art.14 alin(2) litera a) din Legea nr.436/2006 privind administrarea publică locală; potrivit art.62-64 din Legea nr.100/2014 cu privire la actele normative, Consiliul local Cernița

DECIDE:

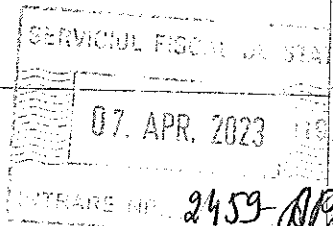
I Se modifică decizia consiliului local Cernița nr.06/01 din 05.12.2022 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023 după cum urmează:

Nr.d/o	Obiectivele impunerii	Cotele concrete
1	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conf.art.280 din titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri):	0,1%
2	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 %

II

Cotele concrete la impozitul funciar

Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)



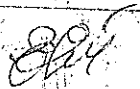
3	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1.Toate terenurile , altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	2,5 lei pentru 1 grag/ha
	a)care au indici cadastrali	
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei/ha
	2.Terenurile destinate fîneților și pășunilor:	0.30lei pentru 1 ha
	a)care au indici cadastrali	
b) care nu au indici cadastrali	0.66 lei/ha	
	3.Terenuri ocupate de obiecte acvatice(iazuri,lacuri etc)	115 lei pentru 1 ha
4	Terenurile din intravilan ,inclusiv:	
	1)Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe ,loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite și extravilan , din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) -- În localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m/p
	2) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan , neevaluate de către organele teritoriale conform valorii estimate (grădini): --orașe --municipii , orașe-rezidente	1 leu pentru 100 m/p
	3) terenurile destinate întreprinderelor agricole , alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m/p
5	Terenurile din extravilan , inclusiv:	
	1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții , carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 ha
	2)terenurile altele decât cele specificate la alin .1), neevaluate de organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

Pentru clădirile , construcțiile , case de locuit individuale , apartamentele și altele încăperi izolate , inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției 50 % și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei 2 la legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)

6	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă , garajele , construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate , inclusiv; a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1%
		0.1%
7	Pentru bunurile imobiliare , altele decât cele specificate în pct.9 și pct.11 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate , inclusiv; a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) Persoanele fizice , altele decât cele specificate la lit.a).	0.1%
		0.1%
8	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător ; b) persoanele fizice , altele decât cele specifice la lit.a)	0.1%
		0.1%

Președintele ședinței



Cheliș Eudochia

Secretar al consiliului local



Capustean Angela



s.Cernița r-l Florești
MD 5014, Republica Moldova,
tel.0 250 59 274,

с.Черница Флорештский район
МД 5014, Республика Молдова,
тел.0 250 59 274

DECIZIE nr.06/01

05.12.2022

Primăria Cernița

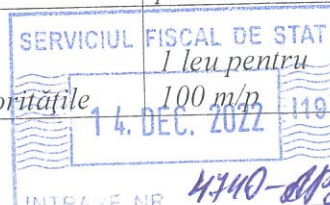
Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recredidarea de stat nr.419/2006, Consiliul local

Decide:

Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar:

Nr.d/o	Obiectivele impunerii	Cotele concrete
1	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conf.art.280 din titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 %
II		
Cotele concrete la impozitul funciar		
Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
6	Terenurile cu destinație agricolă: 1.Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 gram/ha
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei/ha
	2.Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali	0.30lei pentru 1 ha
	b) care nu au indici cadastrali	0,66 lei/ha
	3.Terenuri ocupate de obiecte acvatice(iazuri,lacuri etc)	115 lei pentru 1 ha
7	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1)Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile	1 leu pentru 100 m/p



	publice ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite și extravilan , din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) -- În localitățile rurale;	
	2) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan , neevaluate de către organele teritoriale conform valorii estimate (grădini): --orașe --municipii , orașe-rezidente	1 leu pentru 100 m/p
	3) terenurile destinate înțrinderelor agricole , alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m/p
8	Terenurile din extravilan , inclusiv: 1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții , carierele și pământurile distruse în urma activității de producție , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 ha
	2)terenurile altele decât cele specificate la alin .1), neevaluate de organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

Pentru clădirile , construcțiile , case de locuit individuale , apartamentele și altele încăperi izolate , inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției 50 % și mai mult , rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării
(conform anexei 2 la legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)

9	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă , garajele , construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate , inclusiv: a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b)pentru persoanele fizice , altele decât cele specificate la lit.a) .	0.1% 0,1%
10	Pentru bunurile imobiliare , altele decât cele specificate în pct.9 și pct.11 , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate , inclusiv: a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) Persoanele fizice , altele decât cele specificate la lit.a).	0.1% 0.1%
11	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător ; b)persoanele fizice , altele decât cele specifice la lit.a)	0.1% 0.1%

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător , înregistrate cu drept de proprietate , depășește 100m inclusiv , cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcțiune de suprafața totală , după cum urmează.
- De la 100 la 150 m inclusiv de -1,5 ori;

- De la 150 la 200 m inclusiv de- 2 ori;
- De la 200 la 300 m inclusiv de -10 ori
- Peste 300 m – 1,5 ori

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice , care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Președintele ședinței

Secretar al consiliului local



Pileavschi Nelea

Capustean Angela



s.Cernița r-l Florești
MD 5014, Republica Moldova,
tel.0 250 59 274.

с.Черница Флорештский район
МД 5014, Республика Молдова,
тел.0 250 59 274

DECIZIE nr. 06/02

05.12.2022

Primăria Cernița

Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru
anul 2023.

În conformitate cu Titlul VII „Taxele Locale” din Codul fiscal , Legea privind administrația publică locală nr.436/2006 , Legea privind finanțele publice nr.397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr.181 /2014, Legea nr.235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 /2011 , Legea cu privire la publicitate nr.1227/1997 , Legea cu privire la comerțul interior nr.231 /2010 , Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 /2011 , Hotărârea Guvernului nr.1209 /2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică , Consiliul local Cernița

Decide:

- 1.Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului Fiscal , cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii , conform anexei nr.1;
- 2.Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotelor acesteia, conform anexei nr.2;
- 3.Prezenta decizie în termen de 10 zile din data publicării în registrul actelor locale , urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

Președintele ședinței

Secretar al consiliului local



Pitevschi Nelea

Capustean Angela

Taxele locale ,cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul satului Cernița.

Nr.d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării	Coeficient pentru tipul peței	Coeficient pentru regimul de activitate a peței.	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	100	X	X	X	

Cotele taxei pentru unitatile comerciale și/sau de prestari servicii

Nr.d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii	Coeficient pentru locul amplasării	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate	Coeficientu pentru programul de activitate regim non stop
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare ,mărfuri de uz casnic de la 0- 50 m/p.	150 lei m/p			
2	Comert cu amănuntul al animalelor vii,de la 0-50 m/p	150lei m/p			
3	Unitate mobilă o unitate	4000 lei anual			

Secretar al consiliului local



Capustean Angela