



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**GAGAUZIYA (GAGAUZ YERİ)**



Consiliul comunal  
Svetlii  
raionul Comrat,  
primaria

СВЕТЛОВСКИЙ КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
КОМРАТСКОГО РАЙОНА  
тел: 298 62238  
факс: 298 62236

Komrat dolan  
Denevița  
komunal soveti  
Küü başkana

**РЕШЕНИЕ**

21.12.2022г.

№ 15/3.1

Об установлении ставок налога на  
недвижимое имущество и  
земельный налог на 2023 год.

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденного Законом №1163-ХІІІ от 24.04.1997; Законом о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-ХІV от 16.06.2000, с последующими изменениями и дополнениями; Законом о местном публичном управлении № 436-ХVІ от 28.12.2006; Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности № 181 от 25.07.2014; Законом о местных публичных финансах №397-ХV от 16.10.2003; Законом о долге публичного сектора, государственных гарантиях и государственном рекредитовании №419-ХVІ от 22.12.2006, Местный Совет утверждает конкретные ставки на налог на недвижимое имущество и земельный налог, следующим образом:

№ п/ п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	<b>Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество</b> для недвижимого имущества, оцененного кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно ст. 280 раздела VI Налогового кодекса)	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,1%
2.	гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,1%
3.	земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,1%
4.	Сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями	0,1%
5.	Недвижимое имущество, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,3%

II	<p align="center"><b>Конкретные ставки на земельный налог</b>  для земельных участков, не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения  (согласно Приложения № 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса  №1056-XIV от 16.06.2000)</p>	
6.	<b>Земли сельскохозяйственного назначения:</b> 1) все земли, кроме сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку б) не имеющие кадастровой оценки	1,5 леев за 1 б/га 110 леев за 1 га
	2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку б) не имеющие кадастровой оценки	0,75 леев за 1 б/га <i>замена 1,5 леев.</i>
	3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	55 леев за 1 гектар 115 леев за 1 гектар зеркальной площади
7.	<b>Земли в черте населенных пунктов, в том числе:</b> 1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта ( <i>сады</i> )) - в сельских населенных пунктах;	1 леев за 100 м <sup>2</sup>
	2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	10 леев за 100 м <sup>2</sup>
8.	<b>Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:</b> 1) земли, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	350 леев за 1 гектар
	2) земли, иные чем указанные в ч.1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70 леев за 1 гектар

III	<p align="center"><b>Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество</b></p> <p align="center">для здания, сооружения, индивидуальные жилые дома, квартиры и другие изолированные помещения, в том числе находящиеся в стадии завершения строительства (50 процентов и более) и их строительство не завершено в течение трех лет с его начала</p> <p align="center"><b>не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения</b></p> <p align="center"><i>(согласно Приложения № 2 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)</i></p>	
9.	<p>Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, гаражей, сооружений, расположенных на землях садоводческих товариществ, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе:</p> <p>а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;</p> <p>б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).</p>	<p align="right"><i>Замена</i></p> <p align="right"><i>0,2</i></p> <p align="right">0,1 %</p> <hr/> <p align="right">0,1 % <i>0,2</i></p>
10.	<p>Для недвижимого имущества, иного чем указанное в п. 9 и п.11, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе:</p> <p>а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;</p> <p>б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).</p>	<p align="right">0,3 %</p> <hr/> <p align="right">0,3 %</p>
11.	<p>Недвижимого имущества предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома), расположенного в сельской местности, устанавливается в размере:</p> <p>а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;</p> <p>б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).</p>	<p align="right"><i>0,2</i></p> <p align="right">0,1 %</p> <hr/> <p align="right">0,1 % <i>0,2</i></p>
<p><i>Примечание: В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений, принадлежащих физическим лицам, которые не занимаются предпринимательской деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв.м включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:</i></p> <p><i>от 100 до 150 кв.м включительно – в 1,5 раза;</i></p> <p><i>от 150 до 200 кв.м включительно – в 2 раза;</i></p> <p><i>от 200 до 300 кв.м включительно – в 10 раз;</i></p> <p><i>свыше 300 кв.м – в 15 раз.</i></p> <p><i>Основное строение – это строение, зарегистрированное с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.</i></p>		

1. Установить льготы при оплате земельного налога.

В дополнение ст.283 Налогового Кодекса РМ, нижеследующие категории налогоплательщиков освобождаются от уплаты земельного налога на землю, выделяемую за чертой населенного пункта для организации огородов в пределах 0,50 га на семью, в том числе:

- лица, достигшие пенсионного возраста, лица с тяжелым и выраженным ограничением возможностей, лица с ограниченными возможностями с детства, лица со средним ограничением возможностей (участники боевых действий по защите территориальной целостности и независимости Республики Молдова, участники боевых действий в Афганистане, участники ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС), а также лица, подвергнутые репрессиям и впоследствии реабилитированные;

- семьи военнослужащих, погибших во время боевых действий в Афганистане, и лица, находившиеся на их иждивении;

- семьи, в которых имеются дети с ограниченными возможностями в возрасте до 18 лет, члены семей, на содержании которых находятся лица с ограниченными возможностями, и занятые постоянным уходом за ними;

- семьи умерших вследствие заболевания, полученного в результате участия в работах по ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, и лица, находившиеся на их иждивении;

- семьи погибших участников боевых действий по защите территориальной целостности и независимости Республики Молдова и лица, находившиеся на их иждивении;

2. Установить предельную стоимость недвижимого имущества за объекты налогообложения, освобожденного от уплаты налога недвижимое имущество, предназначенное для жилья, где зарегистрировано место жительства (при отсутствии такового месторасположения) в пределах 30000 леев.

Председатель

Секретарь



Татар В.В.

Стойнова О.А.