



DECIZIE nr.7/2
din 05 decembrie 2022

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023

În conformitate cu Titlul VII "Taxele locale" din Codul fiscal, în baza Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală art.14 p.2(a), Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr.181 din 25.07.2014, Legea nr.235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Consiliul sătesc Mereșeuca

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform Titlului VII al Codului fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acestora, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenii de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale se stabilesc conform Titlului VII al Codului Fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul s.Mereșeuca va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI
SECRETARUL CONSILIULUI



PÎSLARUC TAMARA
ISAEV MARIA

Anexa nr. 1
la decizia Consiliului local
nr.7/2 din 05.12.2022

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul primăriei s.Mereșeuca raionul Ocnița

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și a taxei p-u dispozi-tivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieții (doar în cazul taxei de piață)	Coeficient pentru regiunea de activitate a pieții (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art.295
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	100	x	x	x	Se scutesc fondatorii GȚ care au atins vârsta de pensionare.
2	Taxa pentru salubritate	60	x	x	x	Se scutesc copiii până la vârsta de 7 ani inclusiv, copiii invalizi, inv.grI, persoanele în vârstă de peste 80 ani.

SECRETARUL CONSILIULUI



ISAEV MARIA

Anexa nr.2
la decizia Consiliului local
nr. 7/2 din 05.12.2022

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectul de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate realizat în regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1	Magazine care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier				
1	-de la 30m ² - pînă la 100m ²	3500	20	10	0
2	-de la 30m ² - pînă la 100m ²	1500	10	10	0

SECRETARUL CONSILIULUI  ISAEV MARIA





DECIZIE nr.7/3
din 05 decembrie 2022

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023.

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24 aprilie 1997; Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000 cu modificările și completările ulterioare; Legii Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006 cu modificările și completările ulterioare,
Consiliul sătesc Mereșeuca

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023 după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Codul	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din Titlul VI al Codului fiscal)		
	Bunurile imobiliare, inclusiv:		
1	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);		0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2	garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate		0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele		0,3% din baza

			impozabil a bunurilor imobiliare
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.		0.3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.		0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II		Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6	Terenurile cu destinație agricolă: 1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor; a) care au indici cadastrali		1,5lei pentru 1 grad-hectar
			110lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali		0,75lei pentru 1 grad-hectar
			55lei pentru 1 hectar
3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)		115lei pentru 1 hectar de suprafața acvatică	
7	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) - în localitățile rurale. 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate		11eu pentru 100 m.p. 10lei pentru 100m.p.

8	<p>Terenurile din extravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p> <p>2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>		<p>350lei pentru 1 ha.</p> <p>70lei pentru 1 ha.</p>
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>			
9	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).</p>		<p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioadă fiscală</p>
			<p>0,1% din costul bunurilor imobiliare</p>
10	<p>Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)</p>		<p>0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,3% din costul bunurilor imobiliare</p>
11	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p>		<p>0,1% din valoarea</p>

	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).		contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
			0,1% din costul bunurilor imobiliare
12	<p>În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none">- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;- de la 150 la 200 m² inclusiv - de 2 ori;- de la 200 la 300 m² inclusiv - de 10 ori;- peste 300 m² - de 15 ori. <p>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</p>		

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI
SECRETARUL CONSILIULUI



PÎSLARUC TAMARA
ISAEV MARIA