



DECIZIE nr.6/3
din 07 decembrie 2022

Cu privire la stabilirea cotelor concrete a impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023

În conformitate cu Titlul VI al Codului Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea finanțelor publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de Stat și recreditarea de Stat nr.419-XVI din 22.12.2006, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Consiliul sătesc Gordinești, DECIDE:

1. Se aprobă pentru anul 2023 cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr.d/ 0	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din Titlul VI al Codului fiscal)		
Bunurile imobiliare, inclusiv:		
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri).	0,1%
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	Loturile întovărășirilor pomicele cu fără construcții amplasate pe ele;	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv, <u>exceptând</u> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicele cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3%
II Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr 1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr 1056 din 16.06.2000)		

6.	Terenurile cu destinație agricolă 1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indicii cadastrali b) care nu au indicii cadastrali	1,5 lei 1 grad hectar 110 lei 1 grad hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor a) care au indicii cadastrali b) care nu au indicii cadastrali	0,75 lei/1 grad hectar 55 lei/1 grad hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte aeriice (iazuri, lacuri, etc)	115 lei/1 grad hectar
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv, terenurile atribuite de către APL ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	1 leu/100m ²
	2) Terenurile atribuite de către API, ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri din intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (Grădini)	1 leu/100m ²
	3) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei/100m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei/1 ha
	2) Terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/1 ha
III Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare		
Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv, cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție		
Neevaluate de către organul cadastral în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv: a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a),	0,1% 0,1%

10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pet.9 și pet.11. inclusiv:	
	a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător:	0,3%
	b) Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător:	0,1%
	b) Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1%

NOTA: În cazurile în care suprafața totală a locuitorilor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100m², inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m², inclusiv, - de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m², inclusiv, - de 2 ori;
- de la 200 la 300 m², inclusiv, - de 10 ori;
- peste 300 m² - de 15 ori.

Construcție principală - construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitate de întreprinzător.

2. Prezenta decizie se pune în aplicare începând cu data de 01.01.2023.

Președintele ședinței

Secretara
Consiliului sătesc Gordinești



Ghenadie ARHIPOV
Galina ALBI

Ghenadie ARHIPOV

Galina ALBI

10

C

C