



DECIZIE nr.1/2
din 23 ianuarie 2023

Cu privire la modificarea deciziei 7/3/2022
“Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare și impozitului
funciar pentru anul 2023”, ținându-se cont
de modificările operate în legislația fiscală
la 01.01.2023.

În baza modificărilor operate prin Legea nr.356 din 29.12.2022 în Titlul VI al Codului Fiscal pct.3 al Anexei nr.2 la prezenta lege, în temeiul Legii pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000 în vigoare din 01.01.2023, cu modificările și completările ulterioare, a Legii Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul sătesc Mereșeuca

DECIDE:

1. De exclus pct.12 din decizia 7/3 din 05.12.2022 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”, pct.1 – 11 din decizia sus menționată, rămân neschimbate.

2. În urma modificărilor operate, se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Codul	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din Titlul VI al Codului fiscal)		
	Bunurile imobiliare, inclusiv:		
1	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);		0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2	garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate		0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele		0,3% din baza

			impozabil a bunurilor imobiliare
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.		0.3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.		0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
6	Terenurile cu destinație agricolă: 1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor; a) care au indici cadastrali		1,5lei pentru 1 grad-hectar
			110lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali		0,75lei pentru 1 grad-hectar
			55lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)		115lei pentru 1 hectar de suprafața acvatică
	7	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) - în localitățile rurale. 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	

8	<p>Terenurile din extravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p> <p>2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>		<p>350lei pentru 1 ha.</p> <p>70lei pentru 1 ha.</p>
<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevalue de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>			
9	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).</p>		<p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe peri- oada fiscală</p>
			<p>0,1% din costul bunurilor imobiliare</p>
10	<p>Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)</p>		<p>0,3% din valoarea contabilă a bunuri-lor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,3% din costul bunurilor imobiliare</p>
11	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p>		<p>0,1% din valoarea</p>

	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).		contabilă a bunurilor imobiliare pe perioa-da fiscală
			0,1% din costul bunurilor imobiliare

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI
SECRETARUL CONSILIULUI



BACAL ANJELA
ISAEV MARIA

