



**DECIZIA Nr.5/ 4**  
din 09 decembrie 2022

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului  
pe bunurile imobiliare, impozitului funciar  
și punerea în aplicare a taxelor locale  
pentru pentru anul 2023**

În conformitate art.14 p2 (z) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală și a titlului VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, și

în conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672 din 19.06.98, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006 Consiliul local Pererita

**DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023 (se anexează (1)).
2. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acestora

Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal, conform anexei (nr.2);

3. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei(nr.3);
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat
5. Responsabilitatea pentru executarea prevederilor prezentei decizii se atribuie d-nei Guțu Cristina, specialist percepere fiscale în cadrul primăriei
6. Primarul satului Pererita DI Anatolie Ceban va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretarul consiliului local



Cebotari Daniela

Migalcean Victoria

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b>
II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali  2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali  3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1,50 lei/grad -ha  110 lei/ha  0,75 lei/grad -ha  55 lei/ha  115 lei/ha
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> ))	1 leu/

	- în localitățile rurale;	100m <sup>2</sup>
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini): - orașe - municipii, orașe-rezidente	-
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei/100 m <sup>2</sup>
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei/ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/ha
<p><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>  pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării  (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1%

10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3%
		0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1%
		0,1%

12. Înlesniri fiscale:

- pensionarii pentru limită de vîrstă,
  - invalizii de gradul I și II
  - familiilor care au copii invalizi pînă la 18 ani
- la plata impozitelor funciare la grădini în intravilan și extravilan și bunurile imobilil ale persoanelor fizice - în mărime de 30000 lei – 30 lei (case de locuit).
- în cazul în care persoana (capul gospodăriei) decedată în timpul anului – înlesnirea acordată rămîne în vigoare pentru toată perioada a anului.

Ex.:

Guțu Cristina

Specialist,perceperi fiscale



## Taxa pentru obiectele comerciale și/sau de prestări servicii pe teritoriul primăriei satului Pererita pentru anul 2023

Nr.d/ o	Tipul obiectului de comerț și/ sau de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comert/de prestări servicii  (în lei pentru anul calendaristi c	Coeficientul pentru locul amplasării  (% la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate.  (în % la cota taxei de bază)	Coeficient. pentru programul de activitate regim non- stop  (% la cota taxei de bază)	notă
<b>Unități comerciale cu amănuntul (conform HG 931 din 08.12.2011)</b>						
1	<b>Magazine care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier</b>					
	Până la 50 m <sup>2</sup>	4000	10%-centru 5%-periferii	Produse din tutun și băuturi spirtoase, 10%		
	De la 50 m	4500	10%-centru 5%-periferii	Produse din tutun și băuturi spirtoase, 10%		
	Până la 100 m <sup>2</sup>					
	Mai mult de 100 m <sup>2</sup>	5000	10%-centru 5%-periferii	Produse din tutun și băuturi spirtoase, 10%		
<b>UNITĂȚI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ( conform HG 1209 din 08.11.2007)</b>						
1	Cafenea-bar	4500	10%-centru 5%-periferii	Produse din tutun, băuturi spirtoase-10%	10%	
	Magazin-bar	4500	10%-centru 5%-periferii	Produse din tutun, bauturi spirtoase-10%	10%	
2	Farmacie	900	-	-		
Tipul unităților de alimentație publică se confirmă prin documentele prezentate de conducătorii ÎI .						