



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL FLOREȘTI  
CONSILIUL LOCAL VĂSCĂUȚI

DECIZIE nr. 05/03  
din 04 septembrie 2023

Cu privire la modificarea Deciziei nr. 05/01 din 08.12.2022  
Cu privire la stabilirea cotelor concrete la impozitul pe bunurile  
imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 436/2006 privind  
administrația publică locală; art. 62 – 64 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative;  
Decizia nr. 05/01 din 08.12.2022 „Cu privire la stabilirea cotelor concrete la impozitul pe bunurile  
imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023”, Consiliul local Văscăuți

DECIDE:

1. Decizia nr. 05/01 din 08.12.2022 „Cu privire la stabilirea cotelor concrete la impozitul pe  
bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023”, se modifică și se completează, după  
cum urmează:
  - 1) la pct. 2 după sintagma „garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate” se  
completează la poziția **Cotele concrete** cu sintagma „ 0,1 % din baza impozabilă”;
  - 2) la pct. 3 după sintagma „ loturile întovărișirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate  
pe ele” se completează la poziția **Cotele concrete** cu sintagma „ 0,1 % din baza  
impozabilă”.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor locale.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretarul Consiliului local



Moscalciuc Janna

Barbă Zinaida



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL FLOREȘTI  
CONSILIUL LOCAL VĂSCĂUȚI

DECIZIE nr.01/03  
din 20 ianuarie 2023

Cu privire la modificarea Deciziei nr. 05/01  
din 08.12.2022 „Cu privire la stabilirea cotelor  
concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și  
impozitul funciar pentru anul 2023”

În contextul modificărilor operate prin Legea nr. 356/2022 privind modificarea unor acte normative, (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 456 – 459, art. 813) în Titlul VI al Codului Fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056/2000, în vigoare din 01.01.2023, au fost abrogate cotele maxime ale impozitului pe bunurile imobiliare, reglementate de art. 280 alin. (1) din Codul Fiscal, art. 62- 64 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 14 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul local Văscăuți

DECIDE:

1. Se modifică Decizia Consiliului local Văscăuți nr. 05/01 din 08.12.2022 cu privire la stabilirea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023, după cum urmează:

din pct.1 se exclude următorul text: „, Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv –de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> –de 15 ori.

Construcție principală - construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător”.

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.

Președintele secțiunii

Contrasemnat  
Secretarul Consiliului local



*Voinarenco*

*Barbă*

Voinarenco Liudmila

Barbă Zinaida







REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL FLOREȘTI  
CONSILIUL LOCAL VĂSCĂUȚI

DECIZIE nr. 05/02  
din 08 decembrie 2022

Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a taxelor locale pe teritoriul comunei Văscăuți pentru anul 2023

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codului Fiscal, Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, Legea nr. 181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181/2014, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, Legea nr. 1227/1997 cu privire la publicitate, Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 931/2011 cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul, art.14 alin.(2) lit. a), art. 19 alin. (4) ale Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală și luând în considerație faptul că în procesul consultărilor publice desfășurate conform Dispoziției primarului nr. 13 din 26.10.2022 recomandări și propuneri n-au parvenit, Consiliul local Văscăuți

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform Titlului VII al Codului Fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acestora, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acestora, conform anexei nr. 2.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la 01.01.2023 și urmează a fi adusă la cunoștință publică.
4. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

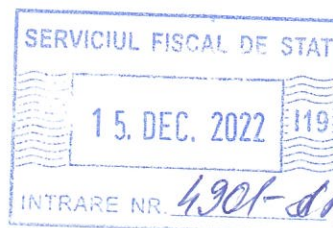
Președintele ședinței

Contrasemnat:  
Secretar al Consiliului local



Lupașco Iurii

Barbă Zinaida



Anexa nr.1  
la decizia Consiliului local Văscăuți  
nr. 05/02 din 08.12.2022

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023  
pe teritoriul comunei Văscăuți, raionul Florești

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art.295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	100,00	x	x
2.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	100 lei/m <sup>2</sup>	x	x

Secretar al Consiliului local



*Zinaida Barbă*

Barbă Zinaida

Cotele taxelor pentru unitățile comerciale și/ sau de prestări servicii pentru anul 2023  
pe teritoriul comunei Văscăuți, raionul Florești

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii  (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării  (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate  ( în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru programul de activitate în regim non-stop  (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1.	Magazin care comercializează produse alimentare, băuturi și tutun, mărfuri de uz gospodăresc, mărfuri industriale produse cosmetice și mobilier.				
	până la 30 m <sup>2</sup>	<b>3500,00</b>	----	-----	-----
	de la 31 m <sup>2</sup> până la 65 m <sup>2</sup>	<b>5800,00</b>	----	-----	----
2.	Magazin on – line, unitate de comerț cu amănuntul, inclusiv prin utilizarea serviciilor web ( internet), telefoniei, adreselor electronice sau altor mijloace care nu se încadrează în comerțul electronic, prin intermediul căreia se efectuează publicitatea unui produs sau serviciu, se acceptă comenzile de cumpărare și se oferă utilizatorului posibilitatea de a alege modalitatea de achitare, precum și metoda de recepționare a mărfii.	<b>1000,00</b>			
Unități de comerț ambulant (mobile)					

3.	Unitate de comerț cu amănuntul, ridicată din construcții ușor demontabile, care poate fi mutată din loc în loc și care, de regulă nu dispune de spațiu pentru păstrarea produselor. Comercializează un sortiment redus de mărfuri cu oferirea condițiilor pentru consumatori. Mobile-automagazin.	3500,00			
----	---	---------	--	--	--

**Notă:**

Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:

-în cazul unităților comerciale cu amănuntul, în funcție de tipul obiectelor, suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț, locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate.

Secretar al Consiliului local



*Barbă*

Barbă Zinaida



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL FLOREȘTI  
CONSILIUL LOCAL VĂSCĂUȚI

DECIZIE nr. 05/01  
din 08 decembrie 2022

Cu privire la stabilirea cotelor concrete la  
impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul  
funciar pentru anul 2023

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal al Republicii Moldova, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar- fiscale, Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, art.14 alin. (2) lit. a), art.19 alin.(4) ale Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală și luând în considerație faptul că în procesul consultărilor publice desfășurate conform Dispoziției primarului nr. 13 din 26.10.2022 recomandări și propuneri n-au parvenit, Consiliul local Văscăuți

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023 pe teritoriul comunei Văscăuți, după cum urmează:

nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunuri imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabilă
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	----
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	---
4.	Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
5.	Bunuri imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă
II	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000).	
1.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1,5 lei gr/ha

	b) care nu au indici cadastrali	110 lei/ha
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	0,75 lei gr/ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei/ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, ect.)	115 lei/ha
2.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) - în localitățile rurale;	1 leu/100 m <sup>2</sup>
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	-
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele teritoriale conform valorii estimate.	10 lei/m <sup>2</sup>
3.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei/ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/ha
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000).	
1.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în p.2 și p.3, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din valoarea contabilă
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1% din costul bunurilor imobile
2.	Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3% din valoarea contabilă
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,3% din costul bunurilor imobile
3.	Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1 % din valoarea contabilă
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,1% din costul bunurilor imobile



**Notă:** În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.

Construcție principală - construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului local



Lupașco Iurii

Barbă Zinaida