



## DECIZIE

nr.3/4

din 25.08.2023

*Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale  
impozitului pe bunurile imobiliare  
și impozitului funciar, pentru anul 2023*

*În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XI din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr.436/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din /2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, art.65-67 din Legea 100/2017 cu privire la actele normative, ținând cont de avizul comisiei de specialitate activități economico-financiară, drept și disciplină, Consiliul comunal Frumușica,*

### DECIDE:

*1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023 după cum urmează:*

Nr. d/o	Obiectul impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitul bunurilor imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă(case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Locurile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusive exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

**II.Cotele concrete ale impozitului funciar**  
**pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării**  
*(conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)*

1.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indicii cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad- hectar;
	b)care nu au indicii cadastrali	110 lei /hectar
	2)Terenurile destinate fînețelor și pășunilor : a)care au indicii cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar;
	b)care nu au indicii cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	3)Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri,lacuri etc.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică;
2.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1)Terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu(inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și atribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)grădini -în localitate	1 leu pentru 100 m <sup>2</sup> ;
	2)Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini)	1 leu pentru 100 m <sup>2</sup> ;
	3) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
3.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1)Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar;
	2)terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar.

**III.Cotele concrete ale bunurilor imobiliare**

pentru clădirile , construcțiile , casele de locuit individuale, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție

**neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării**

(conform anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

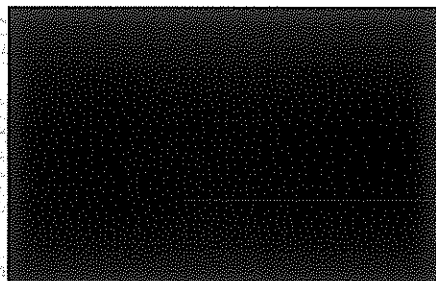
1.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 % din costul bunurilor imobiliare
2.	Pentru bunuri imobiliare, altele decât cele specificate în p.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător;	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,3 % din costul bunurilor imobiliare
3.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (case de locuit individuale și apartamente) din localitate se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător;	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștința contribuabililor prin afișarea în locurile publice.

3. Se abrogă Decizia consiliului comunal Frumușica nr.5/1 din 08.12.2022 "Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023".

4. Responsabil de executarea prezentei Decizii se numește dl Boicu Victor-primar al comunei Frumușica.

Președintele ședinței  
Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului



Tăruș Emilia

Andrianov Oxana



## DECIZIE

nr.5/2

din 08 decembrie 2022

*Cu privire la aprobarea și punerea  
în aplicare a taxelor locale pentru  
anul 2023*

*În conformitate cu Titlul VII "Taxele locale" din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, Legea privind finanțele publice nr.397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr.181/2014, Legea 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160/2011, Legea cu privire la publicitate nr.1227/1997, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010, Hotărârea Guvernului nr.1209/2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr.643/2003 cu privire la aprobarea normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Consiliul comunal Frumușica*

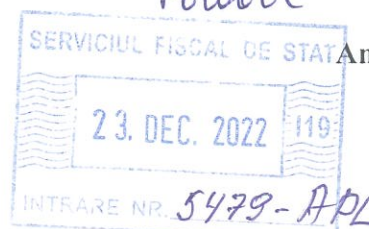
### DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal și cotele acestora, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structural teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Controlul îndeplinirii prezentei Decizii se atribuie primarului dlui Victor Boicu.

Președinte de ședință  
Contrasemnat:  
Secretar al Consiliului local



Poloboc Poloboc Tatiana



Andrianov Oxana



A nexa nr.1  
la decizia Consiliului  
comunal Frumușica nr.5/2  
din 08.12.2022

*Taxele locale , cotele și înlesnirile ficale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul comunei Frumușica*

<i>Nr. dr</i>	<i>Denumirea taxei</i>	<i>Baza impozabilă obiectului impunerii</i>	<i>Unitatea de măsură a taxei locale</i>	<i>Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscal de către subiecții impunerii și organele împuternicite</i>
1.	<i>Taxa pentru amenajarea teritoriului</i>	Numărul mediu trimestrial al salariaților și/sau Fondatorii întreprinderilor în cazul în care aceștea activează în întreprinderile fondate, însă nu sunt incluși în efectivul trimestrial de salariați.	40 lei anual- pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii , în cazul în care activează în efectivul trimestrial de salariați: a) pentru fondatorii gospodăriilor țărănești, care au în proprietate teren agricol, activează în gospodăriile țărănești, dar nu sunt incluși în numărul de salariați-0 lei anual. b) pentru fondatorii gospodăriilor țărănești-40 lei anual pentru fiecare cotă de teren 100%.	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
2.	<i>Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii</i>	Suprafața ocupată de unitatea de comerț și/ sau prestări servicii, amplasarea lor , tipul mărfurilor și serviciilor prestate.	lei	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
3.	<i>Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrative-teritoriale.</i>		Venitul din vânzări a bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise 0,25%.	
4.	<i>Taxa pentru dispozitive publicitare</i>		100 lei pentru 1m <sup>2</sup> .	

Secretar  
al Consiliului comunal Frumușica

Oxana Andrianov



*Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii*

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cotele taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii
<b>Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)</b>		
<b>1.</b>	<b>Magazin</b>	
	comercializarea produselor alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier	
	de la 1 m.p până la 20 m.p	<b>3800 lei</b>
	de la 20 m.p până la 50 m.p	<b>4500 lei</b>
	de la 50 m.p până la 150 m.p	<b>6000 lei</b>
<b>2.</b>	<b>Stație PECO</b>	
	realizarea combustibilului lichid și lubrifianti realizarea combustibili gazoși	<b>10800 lei</b>
<b>3.</b>	<b>Farmacie</b>	
	comercializarea produselor farmaceutice, medicamente, produse cosmetice și de parfumerie în magazin specializat	
	de la 50 m.p până la 150 m.p	<b>6000 lei</b>
<b>4.</b>	<b>Comerțul ambulant</b>	
	Magazin social comercializarea produselor alimentare	<b>1800 lei</b>

Secretar  
al consiliului comunal

Oxana Andrianov



## DECIZIE

nr. 5/1

din 08 decembrie 2022

*Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare  
și impozitului funciar pentru anul 2023*

*În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XI din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr.436/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din /2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, Consiliul comunal Frumușică,*

### **DECIDE:**

*1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023 după cum urmează:*

Nr. d/o	Obiectul impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitul bunurilor imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă(case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	
3.	Locurile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusive exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

**Cotele concrete ale impozitului funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000**

Tipul terenurilor	Cotele concrete
<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1.Toate terenurile ,alte decât cele destinate	1,5 lei pentru 1 grad- hectar;

fînețelor și pășunilor: -care au indici cadastrali	
2.Terenurile destinate fînețelor și pășunilor : -care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar;
Terenurile ocupate de obiecte acvatică (iazuri,lacuri etc.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică;
<b>Terenurile din intravilan:</b> 1.Terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu(inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu(inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravelan, din cauza insuficienței de terenuri în intravelan)	1 leu pentru 100 m <sup>2</sup> ;
2.Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m <sup>2</sup> ;
Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 hectar;
Alte terenuri din extravilan neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar.

**Cotele concrete ale bunurilor imobiliare, aferente bunurilor imobiliare pentru clădirile , construcțiile , casele de locuit individuale, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării.**

Tipul terenurilor	Cotele concrete
Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	0,1 % din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător
Pentru bunuri imobiliare cu destinație locativă (case de locuit și apartamente)	0,1% din costul bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice

În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:  
 -de la 100 la 150m<sup>2</sup> inclusiv –de 1,5 ori;  
 -de la 150 la 200m<sup>2</sup> inclusiv –de 2 ori;  
 -de la 200 la 300m<sup>2</sup> inclusiv –de 10 ori;  
 -peste 300m<sup>2</sup> inclusiv –de 15 ori.

Președintele ședinței  
 Contrasemnează  
 Secretara Consiliului



*Poloboc*

*Poloboc Tatiana*

*Andrianov Oxana*