



DECIZIE nr. 01/04  
din 26 ianuarie 2023

Cu privire la modificarea anexei la  
Decizia nr.05/03 din 09 decembrie 2022

În contextul modificărilor operate prin Legea nr.356/2022 privind modificarea unor acte normative, (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr.456-459, art.813) în Titlul VI al Codului Fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000, în vigoare din 01.01.2023, au fost abrogate cotele maxime ale impozitului pe bunurile imobiliare, reglementate de art.280 alin.(1) din Codul Fiscal, art.62-64 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, art.14 alin.(2) lit.a) art.19 alin.(4) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală; avizul pozitiv al comisiei pentru activități economico-financiare, buget și pentru agricultură, Consiliul local

DECIDE:

1. Se modifică anexa la Decizia nr.05/03 din 09 decembrie 2022 „Cu privire la stabilirea cotelor Impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023” după cum urmează:  
- din pct.1 anexa nr.2 se exclude următorul text: “Nota:În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100m inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare-se majorează în funcțiune de suprafața totală, după cum urmează.

- De la 100 la 150 m inclusiv de -1,5-ori;
- De la 150 la 200 m inclusiv de- 2 ori;
- De la 200 la 300 m inclusiv de -10 ori
- Peste 300 m – 15 ori

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2. Prezenta decizie urmează să fie adusă la cunoștință publică.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului local



Dolghier Marcela

Costin Irina





1007601010253

DECIZIE nr. 05/03  
din 09 decembrie 2022

Cu privire la stabilirea cotelor  
Impozitului pe bunurile imobiliare  
și impozitul funciar pentru anul 2023

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003; art. 14 alin.(2) lit.a), art.19 alin.(4) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditare de stat nr.419-XIV din 22.12.2006, Consiliul local

Decide

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023 pe teritoriul satului Ciripeău după cum urmează:

Nr.d/o	Obiectivele impunerii	Cotele concrete
	<i>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conf.art.280 din titlul VI al Codului Fiscal)</i>	
	<i>Bunurile imobiliare, inclusiv:</i>	
1	<i>Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);</i>	0,1%
2	<i>Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele</i>	0,1%
3	<i>Bunurile imobiliare cu destinație comercială și industrială</i>	0,1%
4	<i>Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;</i>	0,3 %
<b>II</b>		
<i>Cotele concrete la impozitul funciar</i>		
<i>Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
5	<i>Terenurile cu destinație agricolă: 1. Toate terenurile, altele decât cele destinate fînetelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali  b) care nu au indici cadastrali</i>	<i>1,5 lei pentru 1 grag/ha  110 lei pentru 1ha</i>

SERVICIUL FISCAL DE STAT

20. MAR. 2023 119

INTRARE NR.

1981-APZ

	<p>2. Terenurile destinate finişilor şi puşunilor:</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p> <p>3. Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, etc)</p>	<p>0,375 lei pentru 1 ha</p> <p>55 lei pentru 1 ha</p> <p>115 lei pentru 1 ha</p>
6	<p>Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <p>1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuinţe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autorităţile publice ca loturi de pe lângă domiciliu şi distribuite şi extravilan, din cauza insuficienţei de terenuri în intravilan (grădini)</p>	<p>1 leu pentru 100 m<sup>2</sup>/p</p>
	<p>2) Terenurile atribuite de către autoritatea administraţiei publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu şi distribuite în extravilan din cauza insuficienţei de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele teritoriale conform valorii estimate (grădini):</p>	<p>1 leu pentru 100 m<sup>2</sup>/p</p>
	<p>3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>10 lei pentru 100 m<sup>2</sup>/p</p>
7	<p>Terenurile din extravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri şi construcţii, carierele şi pământurile distruse în urma activităţii de producţie, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>350 lei pentru 1 ha</p>
	<p>2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>70 lei pentru 1 ha</p>
<p><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b></p> <p>Pentru clădirile, construcţiile, case de locuit individuale, apartamentele şi altele încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcţiei 50 % şi mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcţie neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei 2 la legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</p>		
8	<p>Pentru clădirile şi construcţiile cu destinaţie agricolă, garajele, construcţiile amplasate pe terenurile loturilor întovărăşirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice şi fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător;</p>	<p>0,1%</p>
	<p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,1%</p>
9	<p>Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 8 şi pct. 10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) Pentru persoanele juridice şi fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător;</p>	<p>0,3%</p>

	b) Persoanele fizice , altele decât cele specificate la lit.a).	0.3%
10	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător ;	0.1%
	b) persoanele fizice , altele decât cele specifice la lit.a)	0.1%

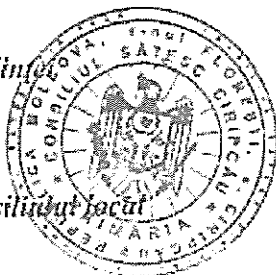
Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător , înregistrate cu drept de proprietate , depășește 100m inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală , după cum urmează.

- De la 100 la 150 m inclusiv de -1,5 ori;
- De la 150 la 200 m inclusiv de - 2 ori;
- De la 200 la 300 m inclusiv de -10 ori
- Peste 300 m – 15 ori

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice , care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștință publică.

Președintele ședinței



*Lozan*

Lozan Mariana

Secretarul Consiliului local

*Costin*

Costin Irina

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL FLOREȘTI  
PRIMĂRIA S. CIRIPCĂU  
MD – 4517, tel.0(250) 93-4-74  
e-mail : primaria.ciripcău@gmail.com



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
ФЛОРЕШТСКИЙ РАЙОН  
ПРИМЭРИЯ С. ЧИРИПКЭУ  
МД – 4517, тел. 0(250) 93-4-74

**DECIZIE nr. 05/02**  
**din 09 decembrie 2022**

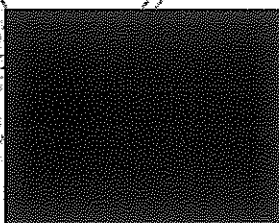
Cu privire la aprobarea și punerea  
în aplicare a taxelor locale pe teritoriul  
satului Ciripcău pentru anul 2023

În conformitate cu Titlul VII „Taxele Locale” din Codul fiscal , Legea privind administrația publică locală nr.436/ 2006 , Legea privind finanțele publice locale nr.397/ 2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr.181 /2014, Legea nr.235/ 2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 /2011 , Legea cu privire la publicitate nr.1227/1997 , Legea cu privire la comerțul interior nr.231 /2010 , Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931/2011 , Hotărârea Guvernului nr.1209 /2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică ,Consiliul local Ciripcău

*Decide*

- 1.Se stabilesc taxele locale și cotele acesteia pentru amenajarea teritoriului, conform anexei nr.1;
- 2.Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotelor acesteia, conform anexei nr.2;
- 3.Prezenta decizie în termen de 10 zile din data publicării în registrul actelor locale , urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

*Președintele sedinței*  
*Secretarul Consiliului local*



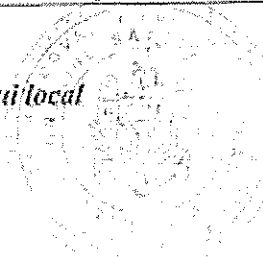
*Lozan Mariana*  
*Costin Irina*

Anexa nr.1 la decizia  
Consiliului nr.05/02 din 09.12.2022

**Taxele locale ,cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023  
pe teritoriul satului Cîrpicău**

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Mărimea maximă a cotei	Termenele de plată a taxei de prezentare a dărilor de seamă
Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scîripte pentru fiecare salariat(intreprinderi individuale,gospodării țărănești,S.R.L. și pentru fiecare persoană ce desfășoară activitatea profesională)	200 lei pentru fiecare salariat	Trimestrial pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
Total	65 -	200	13000

Secretar al consiliului local



Costin Irina

Anexa nr.2  
la decizia Consiliului nr. 05/02  
din 09.12.2022

**Cotele taxei pentru unitatile comerciale și/sau de prestari servicii**

Nr.d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate	Coeficientu pentru programul de activitate regim non stop
<b>Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)</b>					
1	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun				
	de la 25 m <sup>2</sup> – până la 110 m <sup>2</sup>		5800	-	-
2	Comercializarea materialelor de construcții				
	de la 20 m <sup>2</sup> – până la 80 m <sup>2</sup>		5800	-	-
3	Stații de alimentare a combustibilului		40300	-	-
4	Unități de comerț ambulant		5600	-	-
5	Gr.46.75 Comerț cu ridicata al produselor chimice				
	De la 20 m <sup>2</sup> și mai mare de 1000 m <sup>2</sup>		50000 ✓	-	-

Secretar al consiliului local



Costin Irina