



DECIZIA nr. 01/02  
din 11.01.2023

"Cu privire la modificarea Deciziei 07/01 din 09.12.2022  
"Cu privire la aprobarea bugetului UAT Costești pentru anul 2023 I și II-a lectură"

În temeiul art.14 alin.(2), lit.n) și art.43 alin.(1), lit.b) din Legea RM nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală,

conform prevederilor din Secțiunea 1 din Capitolul VI din Legea nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative;

În contextul modificărilor operate prin Legea nr. 356 din 29 decembrie 2022 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 456-459, art. 813) în Titlul VI al Codului fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056/2000, în vigoare din 01.01.2023,

avînd avizele pozitive ale comisiilor de specialitate, Consiliul Orășenesc Costești

**A decis:**

1. Se modifică Decizia 07/01 din 09.12.2022 "Cu privire la aprobarea bugetului UAT Costești pentru anul 2023 I și II-a lectură:
2. *Anexa 2.12 Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2023 la Decizia 07/01 din 09.12.2022 "Cu privire la aprobarea bugetului UAT Costești pentru anul 2023 I și II-a lectură, se substituie cu anexa 1 la prezenta decizie;*
3. *Anexa 2.13 Cotele taxelor locale, pentru anul 2023 la Decizia 07/01 din 09.12.2022 "Cu privire la aprobarea bugetului UAT Costești pentru anul 2023 I și II-a lectură, se substituie cu anexa 2 la prezenta decizie;*
4. *Anexa 2.14 Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2023 la Decizia 07/01 din 09.12.2022 "Cu privire la aprobarea bugetului UAT Costești pentru anul 2023 I și II-a lectură, se substituie cu anexa 3 la prezenta decizie.*
5. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01 ianuarie 2023;
6. Secretarul Consiliului Orășenesc Costești va asigura aducerea la cunoștință publică a prezentei decizii și a anexelor la decizie, prin intermediul pagii oficiale a Primăriei Costești;
7. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului or.Costești și a Comisiei consultative de specialitate pentru buget și finanțe.

**S-a votat:**

**Pentru – 13; Împotrivă – 0 ; S-au abținut – 0 .**

Președintele ședinței:

Secretarul consiliului local:

A luat cunoștință

Primarul or.Costești



Buinovschi Veaceslav

Zuza Elona



Glasu Nelu

## Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2023

Nr.	Denumirea impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
1.	<p><b>Impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova:</p> <p>a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova;</p> <p>b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel;</p> <p>c) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova;</p> <p>d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</p> <p>e) locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar;</p> <p>f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locațiune nu prevede altfel.</p>	<p>cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)</p> <p>garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate</p> <p>loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele</p> <p>Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele</p> <p>Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptînd</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele</p>	<p>0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,3%</p> <p>(<b>cotă fixă</b>) din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p>
2.	<p><b>Impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</p>		<p><b>Terenurile cu destinație agricolă:</b></p> <p>a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- care au indici cadastrali</li> <li>- care nu au indici cadastrali</li> </ul> <p>b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- care au indici cadastrali</li> <li>- care nu au indici cadastrali</li> </ul> <p>c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)</p> <p><b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b></p>	<p>1,5 lei p/u 1 grad-hectar</p> <p>110 lei p/u 1 hectar</p> <p>0,75 lei p/u 1 grad-hectar</p> <p>55 lei p/u 1 hectar</p> <p>115 lei p/u 1 hectar de suprafață acvatică</p>

		<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova</p>	<p>a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan - <i>în localitățile rurale</i></p> <p>b) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - <i>în celelalte municipii, orașe-rezidență</i> - <i>-în orașe</i></p> <p>c) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - <i>în orașe și în localitățile rurale</i> - <i>în celelalte municipii, orașe-rezidență</i></p> <p><b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b></p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p> <p>2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p> <p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i> b) <i>pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).</i></p> <p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, terenuri și ne alte bunuri imobiliare cu excepția celor</p>	<p>1 leu p/u 100m<sup>2</sup></p> <p>2 lei p/u 100 m<sup>2</sup></p> <p>10 lei p/u 100 m<sup>2</sup></p> <p>10 lei p/u 100 m<sup>2</sup></p> <p>350 lei p/u 1 hectar</p> <p>70 lei p/u 1 hectar</p> <p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din costul bunurilor imobiliare</p> <p>0,1% din valoarea</p>
<p><b>3.</b></p> <p><b>Impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și</p>				

<p>mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și rezidenți ai Republicii Moldova</p>	<p>prevăzute mai jos, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i></p> <p>b) <i>pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).</i></p> <p>Pentru bunurile imobiliare, cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturilor întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i></p> <p>b) <i>persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).</i></p> <p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i></p> <p>b) <i>persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a)</i></p>	<p>contabilă a bunurilor pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din costul bunurilor imobiliare</p> <p>0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,3% din costul bunurilor imobiliare</p> <p>0,4% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,4% din costul bunurilor imobiliare</p>
--	---	--	--

Cotele taxelor locale, pentru anul 2023

Nr.	Denumirea taxelor locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală	Înlesniri conform art. 295 și art. 296 din Codul Fiscal
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	<p>Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și numărul membrilor gospodăriilor țărănești (de fermier);</li> <li>- în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.</li> </ul>	<p>200 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.</p>	<p>Înlesniri conform art. 295 și art. 296 din Codul Fiscal</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare;</li> <li>- persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art.12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior;</li> <li>- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</li> <li>- misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte;</li> <li>- Banca Națională a Moldovei;</li> <li>- proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;</li> <li>- subiecții care desfășoară activități conform cap.10<sup>3</sup> din titlul II al CF.</li> </ul>
2.	Taxa pentru cazare	Venitul din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare	5_% din valoarea venitului din vânzări	<ul style="list-style-type: none"> <li>- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</li> <li>- misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte;</li> <li>- Banca Națională a Moldovei;</li> <li>- proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;</li> <li>- subiecții care desfășoară activități conform cap.10<sup>3</sup> din titlul II al CF.</li> </ul>
3.	Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața/(fețelor) dispozitivului publicitar	500 lei anual pentru fiecare metru pătrat	<ul style="list-style-type: none"> <li>- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</li> <li>- misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte;</li> <li>- Banca Națională a Moldovei;</li> <li>- proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;</li> <li>- subiecții care desfășoară activități conform cap.10<sup>3</sup> din titlul II al CF.</li> </ul>

**NOTĂ:** Termenul de plată a taxelor locale și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite este trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului de gestiune. În lipsa obiectului impunerii în perioada gestionară nu se prezintă darea de seamă fiscală.

## Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2023

Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior					Cota taxei anuale, lei
Secțiunea	Diviziunea	Grup	Clasa	Denumirea activității	
G	47	47.1	47.11	<b>Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun</b>	
				Până la 30 m.p	4000.0
				de la 30 până la 120 m.p	6000.0
				de la 120 până la 250 m.p	8000.0
G	47	47.1	47.19	<b>Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare</b>	
				Până la 50 m.p	6000.0
				de la 50 până la 250 m.p	7500.0
I	55	55.1	55.10	<b>Hoteluri și alte facilități de cazare similare</b>	
				De la 20 până la 300 m.p	24000.0
				De la 300 până la 500 m.p	35000.0
I	56	56.1	56.10	<b>Restaurante</b>	
				până la 100 locuri,	100 lei/1 loc
				de la 101 locuri și mai mult,	15000.0
I	56	56.3	56.30	<b>Baruri și alte activități de servire a băuturilor</b>	
				Până la 30 m.p	3000.0
				De la 30 până la 50 m.p	4000.0
				De la 50 până la 70 m.p	4500.0
				De la 70 până la 120 m.p	6000.0

G	46	46.35	46.35	<b>Comerțul cu ridicata al produselor din tutun.</b>	
				De la 100 pînă la 150 m.p	<b>35000.0</b>
G	46	46.4	46.46	<b>Comerțul cu ridicata al produselor farmaceutice</b>	
				De la 50 pînă la 100 m.p	<b>6000.0</b>
G	47	47.9	47.99	<b>Comerțul cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor.</b> Unitați de comerț mobile: Automagazin  Rulotă( de tip comercial)  pentru comercializarea produselor agricole	<b>100 lei /zi</b>  <b>200lei/zi</b>  <b>20 lei/zi</b>
G	47	47.3	47.30	<b>Comerțul cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate.</b>	
				pentru fiecare tip de combustibil și gaz	<b>27000.0</b>

**\*Notă: Clasificația activităților se stabilește în conformitate cu anexa nr. 1 la Legea 231/2010 cu privire la comerțul interior**