



DECIZIE nr.1/6
din 27 ianuarie 2023

Cu privire la stabilirea cotelor concrete a
impozitului funciar și pe bunurile imobiliare
pentru anul 2023

În conformitate cu modificările operate prin Legea nr.356 din 29.12.2022 în Titlul VI al Codului Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997 și Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea finanțelor publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de Stat și recreditarea de Stat nr.419-XVI din 22.12.2006, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Consiliul sătesc Gordinești, DECIDE:

1. Se aprobă pentru anul 2023 cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

I. Obiectele impunerii cu impozit funciar

1. Terenurile cu destinație agricolă:

- a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:
– care au indici cadastrali – 1,80 lei pentru 1 grad-hectar;
– care nu au indici cadastrali – 110 lei pentru 1 hectar;

- b) terenurile destinate fânețelor și pășunilor:
– care au indici cadastrali – 0,75 lei pentru 1 grad-hectar;
– care nu au indici cadastrali – 75 lei pentru 1 hectar;

c) terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.) – 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.

2. Terenurile din intravilan:

a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) – 1,50 lei pentru 100 m²;

b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 10 lei pentru 100 m²;

21
22
23

C

C

3. Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct. 4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 70 lei pentru 1 hectar.

4. Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 350 lei pentru 1 hectar.

II. Subiecții impunerii, obiectele impunerii, baza impozabilă (costul) a impozitului pe bunurile imobiliare

1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

– pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

– pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1% din costul bunurilor imobiliare.

2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

– pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

– pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,3% din costul bunurilor imobiliare.

3. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (case de locuit individuale) se stabilește după cum urmează:

– pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

– pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,2% din costul bunurilor imobiliare.

2. Prezenta decizie se publică în Registrul de stat al actelor locale în termenii stabiliți de legislația în vigoare.

Președintele ședinței



Alexandru GUȚU

Secretara

Consiliului sătesc Gordinești

Galina AI.BU

E
R
A

