



MD - 4738, raionul Briceni , satul Tabani tel. (0247) 43-0-02, email: primaria.tabani@mail.ru

**Decizia 10/3
al Consiliului Sătesc Tabani
din 09 decembrie 2022**

*” Cu privire la aprobarea și
punere în aplicare a taxelor
locale pentru anul 2023 ”*

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică

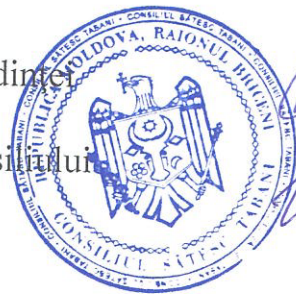
**Consiliul Sătesc Tabani
A D E C I S :**

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal , cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acestora , conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare , termenele de achitarea și de prezentare a dărilor de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează să fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată Direcției de servicii fiscale Briceni din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

5. Dna Locoman Alina , perceptor fiscal , va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului
Sătesc Tabani



Russu Veronica

Sîtari Vasile

Anexa nr.1
la decizia Consiliului
nr. 10/3 din 09 decembrie 2022

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru
anul 2023 pe teritoriul primăriei s. Tabani

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piațași taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piața)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piața)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	100 lei	X	X	X	
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	----	X	X	X	
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	----	X	X	X	
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	----	X	X	X	
5	Taxa de piață	----				
6	Taxa pentru cazare	----	X	X	X	
7	Taxa balneară	----	X	X	X	
8	Taxa pentru parcare	----	X	X	X	
9	Taxa de la posesorii de cîini	----	X	X	X	
10	Taxa pentru parcaj	În ziua de vineri pentru camioane/bus 20 lei p/u autoturism 10 lei	X	X	X	
11	Taxa pentru salubritate	----	X	X	X	
12	Taxa pentru dispozitivele publicitare	----		X	X	

Anexa nr.2
la decizia Consiliului
nr. 10/3 din 09 decembrie 2022

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetice și mobilier.		Centru 15% Periferie 10%	Produse de tutungerie și băuturile spirtoase – 10%	Pentru regim pînă la orele 24.00 -50% Pentru regim non-stop – 100%
	- pînă la 20 m.p.	2000	Centru 15% Periferie 10%	Produse de tutungerie și băuturile spirtoase – 10%	Pentru regim pînă la orele 24.00 -50% Pentru regim non-stop – 100%
	- pînă la 30 m.p.	3500	Centru 15% Periferie 10%	Produse de tutungerie și băuturile spirtoase – 10%	Pentru regim pînă la orele 24.00 -50% Pentru regim non-stop – 100%
	- pînă la 40 m.p.	4000	Centru 15% Periferie 10%	Produse de tutungerie și băuturile spirtoase – 10%	Pentru regim pînă la orele 24.00 -50% Pentru regim non-stop – 100%
	- pînă la 55 m.p.	5000	Centru 15% Periferie 10%	Produse de tutungerie și băuturile spirtoase – 10%	Pentru regim pînă la orele 24.00 -50% Pentru regim non-stop – 100%
	- pînă la 70 m.p.	5500	Centru 15% Periferie 10%	Produse de tutungerie și băuturile spirtoase – 10%	Pentru regim pînă la orele 24.00 -50% Pentru regim non-stop – 100%
	- pînă la 100 m.p.	6000	Centru 15% Periferie 10%	Produse de tutungerie și băuturile spirtoase – 10%	Pentru regim pînă la orele 24.00 -50% Pentru regim non-stop – 100%
	- pînă la 250 m.p.	6500	Centru 15% Periferie 10%	Produse de tutungerie și băuturile spirtoase – 10%	Pentru regim pînă la orele 24.00 -50% Pentru regim non-stop – 100%
	- pînă la 400 m.p.	8000	Centru 15% Periferie 10%	Produse de tutungerie și băuturile spirtoase – 10%	Pentru regim pînă la orele 24.00 -50% Pentru regim non-stop – 100%
	- pînă la 600 m.p.	10000	Centru 15% Periferie 10%	Produse de tutungerie și băuturile spirtoase – 10%	Pentru regim pînă la orele 24.00 -50% Pentru regim non-stop – 100%
	- peste 600 m.p.	12000	Centru 15% Periferie 10%	Produse de tutungerie și băuturile spirtoase – 10%	Pentru regim pînă la orele 24.00 -50% Pentru regim non-stop – 100%



MD - 4738, raionul Briceni , satul Tabani tel. (0247) 43-0-02, email: primaria.tabani@mail.ru

**Decizia 10/4
al Consiliului Sătesc Tabani
din 09 decembrie 2022**

***” Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2023 ”***

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal , aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006

**Consiliul Sătesc Tabani
A D E C I S :**

1. A aproba cotele concrete a impozitului funciar și bunuri imobiliare pentru anul 2023 conform anexei nr.1
2. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării , urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor .
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sama dnei .Locoman Alina , perceptor fiscal

Președintele ședinței

Russu Veronica

Secretarul Consiliului
Sătesc Tabani



Sîtari Vasile

Anexa nr.1
la decizia Consiliului
nr. 10/4 din 09 decembrie 2022

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete (se reflectă cota maximă și cota minimă)
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	1.5 lei pentru 1 grad/ha
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	110 lei /1 ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0.75 lei /1 grad-ha
		55 lei/1 ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei/1 ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(<i>grădini</i>)) în localitățile rurale;	1 leu /100m ²
	arenda terenurilor din fondul de rezervă a primăriei	1 leu 100/m ²
	terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1 leu 100/m ²

8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei/1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/1 ha

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție

neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

(conform Anexei 2 la Legea nr. 217/2004 privind unirea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)

9	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășiri lor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 % din valoarea contabilă a bunului imobil
		0,1 % din costul bunurilor imobiliare
	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct. 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 % din valoarea contabilă a bunului imobil
		0,3 % din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 % din valoarea contabilă a bunului imobil
		0,1 % din costul bunului imobil