



D E C I Z I E nr.2/1
din 02 februarie 2023

”Cu privire la modificarea Deciziei nr.6/1 ”Cu privire la stabilirea cotelor impozitului funciar, impozitului bunurilor imobiliare pentru anul 2023””.

În conformitate cu prevederile Legii nr.356 pentru modificarea unor acte normative din 29.12.2022 prin care au fost operate modificări în Titlul VI al Codului Fiscal, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000 în vigoare din 01.01.2023, în temeiul art. 14(2) lit. a din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul sătesc Trebisăuți **DECIDE:**

1. Se modifică cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete (se reflectă cota maximă și cota minimă)
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.2%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.2%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.2%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.2%.
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele, decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	2,5lei pentru 1grad/ha

	b) care nu au indici cadastrali	160lei /1ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0.75lei pentru 1grad/ha
		55 lei/1ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1500lei/1ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	2lei /100m²
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe	-
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	15lei/100m²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	500lei/1ha
	2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	100lei/1ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (<i>conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0,2% din valoarea contabilă a bunului imobil
		0,2% din costul bunurilor

		imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% din valoarea contabilă a bunului imobil
		0,3% din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2% din valoarea contabilă a bunului imobil
		0,2% din costul bunului imobil

- Executarea prezentei decizii se pune în sarcina specialistului în percepere fiscală Grossu Tatiana
- Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului Valentin Grossu.

AU VOTAT: pentru- 8, abținut - 0 , împotriva -0

Presedintele ședinței

Panțiri Denis

Contrasemnat:

**Secretarul
Consiliului sătesc**

Sitari Marin



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL SĂTESC TREBISĂUȚI

MD 4740, s.Trebisăuți, r.Briceni, Tel:24741336, 41338, Fax:247 41338,
e-mail: primariatrebisauti@gmail.com



DECIZIE nr.6/1
din 08 decembrie 2022

"Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023"

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar -fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul sătesc Trebisăuți aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete (se reflectă cota maximă și cota minimă)
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1.5 lei pentru 1 grad/ha 110 lei /1 ha

	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0.75lei pentru 1 grad/ha
		55 lei/1 ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei/1 ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 leu /100m ²
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe	-
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10lei/100m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei/1 ha
	2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (<i>conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0.1 % din valoarea contabilă a bunului imobil
		0,1 % din costul bunurilor imobiliare

10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 % din valoarea contabilă a bunului imobil
		0,3 % din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 % din valoarea contabilă a bunului imobil
		0,1 % din costul bunului imobil

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

AU VOTAT: pentru- 10, abținut - 0 , împotriva -0

Presedintele sedintei



Lesnic Evsevii

Contrasemnat:

Secretarul
Consiliului sătesc




Sîtari Marin



DECIZIE nr.6/2
din 08 decembrie 2022

**"Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a taxelor locale pentru anul 2023"**

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672 din 19.06.98, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006, art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, luând în considerație avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate, Consiliul sătesc Trebisăuți **DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acestora*, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Se abrogă decizia Consiliului sătesc nr.4/2 din 14.12.2021.
5. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
6. Primarul Valentin Grossu va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

AU VOTAT: pentru - 10, abținut - 0 , împotriva -0 .

Presedintele sedintei

Lesnic Evsevii

Contrasemnăt:

**Secretarul
Consiliului sătesc**

Sitari Marin



Anexa nr. 1
la decizia Consiliului
nr. 6/2 din 08.12.2022

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul satului Trebisăuți

Nr. d/o	Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota taxei	Înlesnirile fiscale
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - în cazul întreprinzătorilor individuali; - gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul și numărul membrilor gospodăriilor țărănești (de fermier)	150 anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale al gospodăriei țărănești (de fermier, deasemenea membrii acesteia	
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loterilor pe teritoriul unității administrative-teritoriale	X	X	
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	X	X	
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X	
5	Taxa de piață			
6	Taxa pentru cazare	X	X	
7	Taxa balneară	X	X	
8	Taxa pentru parcare	X	X	
9	Taxa de la posesorii de cîini	X	X	
10	Taxa pentru parcaj	X	X	

11	Taxa pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înregistrate (locuiesc) în casa de locuit	1) 7 (șapte) lei lunar pentru fiecare persoană fizică înregistrată (locuiește, locuiesc temporar) în casa de locuit, de la 18 ani până la vârsta de pensionare;	1. Persoanele cu dezabilități severe 2. Persoanele ținute la pat. 3. Copii cu vârsta până la 18 ani.
12	Taxa pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar	0-1metru și mai mult-100lei anual pentru dispozitivul publicitar	


Presedintele sedintei **Lesnic Evsevii**

Contrasemnat:
Secretarul **Sitari Marin**
Consiliului sătesc

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetic și mobilier.				
	-pîna la 40 m ²	4500			
	-de la 40 pîna la 60 m ²	5000			
	- de la 60,1 pîna la 100 m ²	6000			
2.	- - de la 100,1 pîna la 200 m ²	7000			
3.	Magazin care comercializează materiale de construcții, metal, sticlă de la 50,0 pîna la 100 m ²	8500			
	- de la 100,1 pîna la 200 m ²	10000			
4.	Magazin ambulant	6000			
Unitățile de comerț cash and carry					
1	Obiectele de <i>comerț cash and carry</i>				
	-pîna la m ²				
	-de la ... – pîna lam ²				
Unități de comerț cu ridicata					
1	Încăperi de depozitare a produselor				

	cumpărate în scopul revînzării acestora către alți comercianți sau utilizatori profesionali				
	-pîna la m ²				
	de la ... – pîna la... m ²				
	Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr. 1209 din 08.11.2007)				
1	Complex de alimentație publică:				
	pîna la .. unități				
	de la ... unități				
2	Restaurant				
	-pîna la ... locuri				
	- de la ...pîna la..locuri				
	Sala de festivități				
	- Baruri	8500			
	-				
	Unități de prestări servicii (Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)				
1					

Note:

Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:

- **În cazul unităților de comerț cu amănuntul**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
- **În cazul unităților de comerț cash and carry** în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
- **În cazul unităților de comerț cu ridicata**, în funcție de: suprafața totală a încăperii pentru depozitarea; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
- **În cazul unităților de alimentație publică** în funcție de: tipul obiectelor; numărul de locuri/suprafața comercială/pentru o unitate; locul amplasării; programul de activitate;
- **În cazul unităților de prestări servicii**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării unității; tipul serviciilor prestate; programul de activitate;

Presedintele ședinței

Lesnic Evsevii

Contrasemnăt:

Secretarul
Consiliului sătesc

Sîtari Marin

