



DECIZIA

Nr.1/1

din 01 februarie 2023

”Cu privire la efectuarea unor modificări în decizia
Consiliului Sătesc Balasinești nr. 8/2(c) din 12.12.2022

”Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile
imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-
XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal
nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea
356 din 29.12.2022 pentru modificarea unor acte normative;

Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006;
Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014;
Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire
la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din
22.12.2006, **Consiliul Sătesc Balasinești,**

DECIDE:

1. Se aprobă unele modificări în Decizia Consiliului Sătesc Balasinești nr.
8/2(c) din 12.12.2022 ”Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe
bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”, cu modificările
ulterioare, conform anexei nr. 1 (se anexează separat la decizie)
2. Se pune în sarcina percepteurului fiscal, d-na Oleinic Anna controlul
executării prezentei decizii.

Președintele ședinței

Alla Maftעי

Contrasemnează:
Secretar al Consiliului Sătesc



Irina VOLAN

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete (se reflectă cota maximă și cota minimă)
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	2 lei pentru 1 grad/ha 110 lei /1 ha 0,75 lei /1 grad-ha 55 lei/1 ha 117 lei/1 ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	2 leu /100m ²

	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>):	2 lei/100m ²
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10lei/100m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei/1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/1 ha
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 % din valoarea contabilă a bunului imobil 0,1 % din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 % din valoare contabilă a bunului imobil 0,3 % din costul bunurilor imobiliare

11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2 % din valoarea contabilă a bunului imobil
		0,2 % din costul bunului imobil

Președintele ședinței



Maftei

Alla MAFTEI

Contrasemnează:
Secretar al Consiliului Sătesc

Irina Volan

Irina VOLAN



DECIZIA

Nr.8/2(a)

din 12 decembrie 2022

”Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023”

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672 din 19.06.98, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006. **Consiliul Sătesc Balasinești,**

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acestora, conform anexei nr.1;*
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Se stabilește taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acesteia, conform anexei nr.3;
4. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
5. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată Direcției deservire fiscală Briceni din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

Președintele ședinței

**Contrasemnează:
Secretar al Consiliului Sătesc**



Boris VOLONTIR

Irina VOLAN

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023
pe teritoriul satului Balasinești, raionul Briceni**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	80 lei	X	X	X	
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	1%	X	X	X	
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	-	X	X	X	
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	1%	X	X	X	
5.	Taxa de piață	0,50/m ²				
6.	Taxa pentru cazare	-	X	X	X	
7.	Taxa balneară	-	X	X	X	
8.	Taxa pentru parcare	-	X	X	X	
9.	Taxa de la posesorii de cîini	-	X	X	X	
10.	Taxa pentru parcaj	-	X	X	X	
11.	Taxa pentru salubritate	-	X	X	X	
12.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	300lei/m ²		X	X	

Președintele ședinței

Contrasemnează:
Secretar al Consiliului Sătesc



[Signature]
Boris VOLONTIR

[Signature]
Irina VOLAN

Taxele stabilite pentru unitățile comerciale și de prestări servicii pentru anul 2023

(unitățile conform Clasificatorului Activităților din Economia Moldovei, care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior)

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetic și mobilier.				
	Suprafața totală	- pînă la 20m ²	1650	+ 20% (centru)	-
	- de la 21 – pînă la 30m ²	2000	-	-	-
	- de la 31 – pînă la 60m ²	3500	+ 20% (centru)	+ 50% pentru comercializarea medicamentelor	-
	- de la 61 – pînă la 80m ²	4000	-	-	-
	- peste 81m ²	4200	-	-	-
2	Unități comerciale care desfășoară comerțul cu amănuntul ambulant	1000			

În cazul desfășurării activității de comerț în spații publice, prin intermediul unității mobile, autoritatea administrației publice locale va elabora și va emite comerciantului, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data de depunere a notificării de către comerciant, schema de amplasare a unității mobile utilizate de comerciant, (art. 21³ al. (3) din Legea nr. 231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior).

Note:

- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:
 - **În cazul unităților de comerț cu amănuntul**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;

Președintele ședinței

**Contrasemnează:
Secretar al Consiliului Sătesc**



Boris VOLONTIR

Irina VOLAN

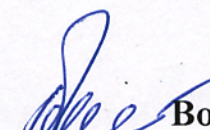
**Cotele taxei pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul
municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) _____**

Nr. d/or	Tipul unității de transport pentru prestarea serviciilor de transport auto pe teritoriul <i>Denumirea UTA</i>	Cota taxei de bază <i>(în lei pentru o lună)</i>	Coeficientul pentru itinerarul parcurs <i>(în % sau în lei, la cota taxei de bază)</i>	Coeficientul pentru periodicitatea circulației pe itinerar <i>(în % sau în lei, la cota taxei de bază)</i>	Coeficientul pentru fluxul de călători pe itinerar <i>(în % sau în lei, la cota taxei de bază)</i>
1.	Unitatea de transport pentru prestarea serviciilor în regim de taxi	100	-	-	-
2.	Autobuze cu capacitatea:				
	-de pînă la 11 locuri	50	-	-	-
	- De la 10 pînă la 16 locuri inclusiv	50	-	-	-
	- Dela 17 pînă la 24 inclusiv	100	-	-	-

Președintele ședinței

Contrasemnează:
Secretar al Consiliului Sătesc



 Boris VOLONTIR

 Irina VOLAN