



**DECIZIE NR.2/2**  
din 10 aprilie 2023

Cu privire la modificarea Deciziei nr.8/2  
din 09.12.2022”Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului  
funciar pentru anul 2023”

In conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din  
24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV  
din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică  
locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea nr.356 din 29 decembrie 2022(Monitorul Oficial al  
Republicii Moldova ,2022,nr.456-459,art.813) , Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative ,

Consiliul sătesc **DECIDE :**

1. Se modifică Decizia nr. 8/2 din 09.12.2022 «Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023» și se aprobă majorarea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru a.2023 ,după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	a)cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
	a 1)terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%

Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
--	------

II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	
1	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	2,0lei pentru 1grad/ha
	a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	250lei/1ha
	b) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: -care au indici cadastrali -care nu au indici cadastrali	2,0 lei/1grad-ha 75lei/1ha
	c) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	150lei/1ha de suprafata acvatică

2	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>	
	a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către <sup>4</sup> autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) - în localitățile rurale;	1,50leu/100 m.p.
	b)terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	20lei/100m.p
3	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>	400lei/1ha
	a)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; b)terenurile altele decât cele specificate la lit. a), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	100lei/1ha

### III Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție **neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării** (conform Anexei. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)

1.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și alte bunuri imobiliare ,cu excepția celor prevăzute la punctele 2și 3,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3%din valoarea contabilă a bunului imobil
		0,3%din costul bunurilor imobiliare
2.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altădestinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovarășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b)persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% din valoare contabilă a bunului imobil
		0,3% din costul bunurilor imobiliare
3.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b)persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,3% din valoarea contabilă a bunului imobil
		0,3% din costul bunului imobiliare

2.Executarea prezentei decizii se pune în sarcina specialistului în problemele perceperii fiscale.

Președintele ședinței

Secretar al Consiliului



Bejenari Zinaida

Adajii Rodica



MD-4725 s.BeleaviŃi raionul Briceni  
Tel: 0247- 45-336  
e-mail:beleavintiprimaria@mail.ru

МД-4725 с. Белявинцы Бриченский район  
Тел: 0247- 45-336  
e-mail:beleavintiprimaria@mail.ru

**DECIZIE nr.1/7**  
din 20.01.2023

**Cu privire la modificarea Deciziei nr.8/1 din 09.12.2022”Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023”**

În temeiul art.14 al Legii nr.436-XVI „Privind administrația publică locală” adoptată de către Parlamentul R.Moldova în ziua de 28.12.2006, în conformitate cu titlul VII din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997,Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative,

**Consiliul sătesc DECIDE :**

1. Decizia nr.8/1 din 09.12.2022 ” **Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023**”,se modifică după cum urmează:

1.1.Anexa nr.1 la decizie ,pct.1 ”**Amenajarea teritoriului, cota taxei de bază cuvintele ”100” se substituie cu”150”**

2.Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării ,urmează a fi adusă la cunoștință Contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

Președintele ședinței:

Ghieș Vasile

Secretar al Consiliului

Adajii Rodica

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL BRICENI

Primăria s. Beleavinți



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

БРИЧЕНСКИЙ РАЙОН

Примэрия с.Белявинцы

MD-4725 s.Beleavinți raionul Briceni

Tel: 0247- 45-336

e-mail:beleavintiprimaria@mail.ru

МД-4725 с. Белявинцы Бриченский район

Тел: 0247- 45-336

e-mail:beleavintiprimaria@mail.ru

**DECIZIE nr.8/1**

**din 09.12.2022**

**Cu privire la aprobarea și  
punerea în aplicare a taxelor  
locale pentru anul 2023**

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul Fiscal, art. 14 p.2, litera a) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice nr.397 –XV din 16.10.2003, Legea nr.235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr.1227-XIII din 27.06.1997, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 din 08.12.2011, Consiliul sătesc Beleavinți

**A DECIS:**

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului Fiscal ,cu exepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii și cotele acestora, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform titlului VII al Codului fiscal;
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat;
5. Specialistul în problemele percepției fiscale va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretar al Consiliului

Ghieș Vasile

Adajii Rodica



Anexa nr.1  
la Decizia Consiliului nr.8/1  
din 09.12.2022

Taxe locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023  
pe teritoriul satului Beleavița

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază  (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei pentru dispozitivele publicitare)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal (suplimentar celor stabilite prin art.295)
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	100	X	X
2	Taxa pentru organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	0,1% din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau din valoarea biletelor de loterie emise	X	X
3	Taxa pentru dispozitivele publicitare		10%	X
	- Până la 1m.p.	500		
	-de la 1,1m.p.-până la 5m.p.	400		
	-dela 5,1m.p.-până la 10m.p.	300		
	-de la 10 m.p.	200		

Secretar al Consiliului



Adajii Rodica



### Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/prestări servicii

Nr d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/prestări servicii  (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplasării  în % la cota taxei de bază	Coefficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate  (în % la cota taxei de bază)	Coefficient pentru programul de activitate regim non-stop  (în % la cota taxei de bază)
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetic și mobilier:				
	-până la 35m.p.	4200	10	X	10
	-de la 35m.p.-până la 50m.p.	5400	10	X	10
	-de la 50m.p.-până la 100m.p.	7200	10	X	10
2	Cafenea, bar, bufet:				
	-până la 50 locuri	7200	10	X	35
	-Cafenele ce deservesc instituții de învățământ	1560	X	X	X
3	Stații de alimentare cu combustibil:			X	X
	- 1 aprovizionator	9000	X	X	X
	- 2 și m.mult	21600	X	X	X
4	Comerț cu amănuntul al produselor alimentare prin intermediul unității mobile	2400	X	X	X
5	Comerț cu amănuntul al produselor alimentare și de uz casnic prin intermediul unității mobile în zilele de sărbătoare organizate pe teritoriul satului	220 lei pentru fiecare zi de comercializare	X	X	X
6	Farmacii -până la 50m.p. de la 50,1m.p.-100m.p.	2000 3000	X	X	X

Secretar al Consiliului



Adajii Rodica



MD-4725 s.BeleaviŃi raionul Briceni  
Tel: 0247- 45-336  
e-mail:beleavintiprimaria@mail.ru

МД-4725 с. Белявинцы Бриченский район  
Тел: 0247- 45-336  
e-mail:beleavintiprimaria@mail.ru

**DECIZIE NR.8/2**  
din 09 decembrie 2022

Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare  
și impozitului funciar  
pentru anul 2023

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	a)cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,2%
	a 1)terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2%
	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%



II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	
1	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	1,5lei pentru 1grad/ha
		110lei/1ha
	b) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: -care au indici cadastrali -care nu au indici cadastrali	0,75 lei/1grad-ha
	c) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect )	55lei/1ha  115lei/1ha de suprafata acvatică
2	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către <sup>4</sup> autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan <i>(grădini)</i> - în localitățile rurale;	11eu/100m.p.
	terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10lei/100m.p
3	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> a)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350lei/1ha
	b)terenurile altele decât cele specificate la lit. a), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70lei/1ha

### III Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție **neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării** (conform Anexei. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)

1.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și alte bunuri imobiliare ,cu excepția celor prevăzute la punctele 2și 3,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1%din valoarea contabilă a bunului imobil
		0,1%din costul bunurilor imobiliare
2.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altădestinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovarășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b)persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,2% din valoare contabilă a bunului imobil
		0,2% din costul bunurilor imobiliare
3.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b)persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2% din valoarea contabilă a bunului imobil
		0,2% din costul bunului imobiliare

*Nota: In cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:*

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv -de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m inclusiv - de 2 ori;
- de la 200 la 300 m inclusiv -de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> - de 15 ori.

*Construcție principală - construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.*

Președintele ședinței

Secretar al Consiliului



Ghieș Vasile

Adajii Rodica