



Republica Moldova com.Iliciovca,MD5026 tel.(250)64-236,cod fiscal 1007601009288
e mail :primaria.iliciovca@mail.ru

DECIZIA 03\08
din 16.06.2023

Cu privire la modificarea deciziei nr.01/06 din 10.02.2023
Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile
imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023

În temeiul art. 14 alin.1,2 lit.(a) din Legea nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, art.62-64 din Legea nr.100/2014 cu privire la actele normative, Consiliul comunal Iliciovca DECIDE:

1. Se modifică pct.1 la decizia nr. 01/06 din 10.02.2023 Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023 după cum urmează:

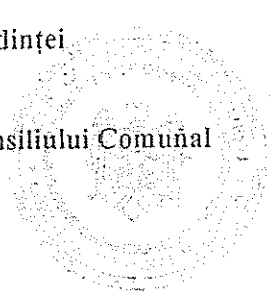
1. 1.1 Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023 pe teritoriul comunei Iliciovca, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale in scopul impozitării (conform art. 280 din titlul II al Codul fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente si case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri):	0,2%
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate:	0,1% din baza impozabila a bunurilor imobile
3.	Loturile întovărășite pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1% din baza impozabila a bunurilor imobile
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	0,2%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate si loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale in scopul impozitării (conform Anexei/ nr. I la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	

4.	Terenurile cu destinație agricolă:	3 lei gr/ha	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:		
	a) care au indici cadastrali		
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei gr/ha	
2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	a) care au indici cadastrali	1,5 lei 1 grad-hectar	
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 ha	
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)		115 lei pentru 1 ha
5.	Terenurile din intravilan, inclusiv:		
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>) - în localitățile rurale;	2 lei/100m ²	
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei/100m ²	
6.	Terenurile din extravilan, inclusiv:		
	1) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha	
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și altele încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>			
7.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, precum și pentru alte bunuri imobiliare, neevaluate de către OCT conform valorii estimate, inclusiv:	0,2% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător:		
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,2 %	
8.	Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	0,2% din costul bunurilor imobiliare	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător:		
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,2 %	

Președintele ședinței
Consiliului

Secretar al Consiliului Comunal



[Signature]

[Signature]

Stanțieru Z.D.

Palataicova O.V.



**DECIZIA 01/06
din 10.02.2023**

**Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitul funciar pentru anul 2023**

Avînd în vedere modificările operate prin Legea nr. 356 din 29-12-2022 pentru modificarea unor acte normative la Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163 -XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, art.14(2), lit.a), art.19(4) ale Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală ; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Consiliul Comunal Iliciovca DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023 pe teritoriul comunei Iliciovca, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul II al Codul fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2%
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	0,2%
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%



II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei/ nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
4.	Terenurile cu destinație agricolă:	3 lei gr/ha
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate finețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei gr/ha
	2) Terenurile destinate finețelor și pășunilor:	
a) care au indici cadastrali	1,5 lei 1grad- hectar	
b) care nu au indici cadastrali	55lei pentru 1 ha	
3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115lei pentru 1ha	
5.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>) - în localitățile rurale;	2lei/100m ²
2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10lei/100m ²	
6.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
1) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70lei pentru 1ha	
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și altele încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
7.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, precum și pentru alte bunuri imobiliare, neevaluate de către OCT conform valorii estimate, inclusiv:	0,2% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,2 %	
8.	Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	0,2% din costul bunurilor imobiliare
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,2 %	

Președintele sedinței

Consiliului

Secretar al Consiliului Comunal



Timco V.F.

Palataicova Olga



Republica Moldova com.Iliciovca,MD5026 tel.(250)64-236,cod fiscal 1007601009288
email:primaria.iliciovca@mail.ru

DECIZIA 09/02
din 04.11.2022

**Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023**

În conformitate cu Titlul VII «Taxele locale» din Codul fiscal, art.14(2) lit.a), art.19(4) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr.181 din 25.07.2014, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Consiliul comunal Iliciovca **DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, pe teritoriul com.Iliciovca pentru anul 2023:
 - Taxa pentru amenajarea teritoriului
 - Taxa pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii
 - Taxa pentru organizarea licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrative-teritoriale
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei .
3. Subiecții impunerii,baza impozabilă a obiectelor impunerii,modul de calcularea,termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite,conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

Președintele ședinței
Consiliului



Secretar al Consiliului Comunal

Maniuc S.F.



Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul com. Ilciovca, r-nul Florești.

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei pentru anul calendaristic)	Coefficient Pentru locul amplasării (doar în cazul Taxei de piață și taxei pentru dispozitivele Publicitare)	Coefficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coefficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art.295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	150	X	X	X	-
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ - teritoriale	0,25 %	X	X	X	-

Secretar al Consiliului Comunal



Palataicova Olga

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota Taxei de bază)	Coeficient Pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1.	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.				
	-până la 50 m ²	150-pentru 1m ²	-	-	-
	-de la 50 – până la 100m ²	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
2.	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

Note :

- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:
 - În cazul unităților de comerț cu amănuntul, în funcție de : tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț ; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - În cazul unităților de comerț cash and carry în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - În cazul unităților de comerț cu ridicata , în funcție de : suprafața totală a încăperii pentru depozitarea; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - În cazul unităților de alimentație publică în funcție de : tipul obiectelor; numărul de locuri/suprafața comercială/pentru o unitate; locul amplasării; programul de activitate ;
 - În cazul unităților de prestări servicii, în funcție de : tipul obiectelor ; suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării unității; tipul serviciilor prestate; programul de activitate;

Se scutesc (Înlesnirile fiscale conform art.296 , suplimentar celor stabilite prin art.295 din Codul Fiscal) :

Secretar al Consiliului Comunal



Palataicova Olga



DECIZIA 09/01
din 04.11.2022

**Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitul funciar pentru anul 2023**

In conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163 -XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere in aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, art.14(2), lit.a), art.19(4) ale Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finantele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Consiliul Comunal Iliciovca DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023 pe teritoriul comunei Iliciovca, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale in scopul impozitării (conform art. 280 din titlul II al Codul fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente si case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	0,1%
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate si loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%

II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei/ nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
4.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1,5 lei gr/ha 110 lei gr/ha 0,75 lei 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 ha 115 lei pentru 1 ha
5.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>) - în localitățile rurale; 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	11 lei/100m ² 10 lei/100m ²
6.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și altele încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
7.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, precum și pentru alte bunuri imobiliare, neevaluate de către OCT conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoare activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare 0,1%
8.	Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoare activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1% din costul bunurilor imobiliare 0,1%

Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv- de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv- de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv- de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală- construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Președintele ședinței
Consiliului



Secretar al Consiliului Comunal

Maniuc S.F.

Palataicova Olga