



1004601008476

## DECIZIE

nr.02/05

din 26 aprilie 2023

**Cu privire la modificarea deciziei consiliului nr. 05/02  
din 18.11.2022 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului  
pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; art.14 al.2 lit.a) a Legii privind administrația publică locală nr.436/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/ 2006, art. 62-64 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative Consiliul comunal Trifănești

### DECIDE:

1. Se modifică decizia Consiliului nr. 05/02 din 18.11.2022 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023” conform anexelor.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării.

Președintele ședinței

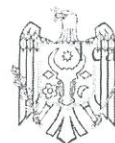
Digitally signed by Boicu Mariana  
Date: 2023.05.02 10:32:17 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Boicu Mariana

Secretarul interimar al Consiliului

Digitally signed by Teaci Ana  
Date: 2023.05.02 10:26:44 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Teaci Ana



**Cotele impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023  
în comuna Trifănești raionul Florești**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,3%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3%
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3% 0,3%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	
7.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) se stabilește după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,3%

8.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</li> <li>– pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță.</li> </ul>	<p>0,3% 0,3%</p>
<p>Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafață totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;</li> <li>- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;</li> <li>- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;</li> <li>- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori</li> </ul>		<p><b>Se exclude</b></p>

Secretarul interimar al Consiliului

Digitally signed by Teacri Ana  
Date: 2023.05.02 10:28:31 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Cotele  
impozitului funciar pentru anul 2023  
în comuna Trifănești**

**1.Pentru terenurile cu destinație agricolă:**

- a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:
  - care au indici cadastrali – 3,0 lei pentru 1 grad-hectar;
  - care nu au indici cadastrali – 110 lei pentru 1 hectar;
- b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:
  - care au indici cadastrali – 0,75 lei pentru 1 grad-hectar;
  - care nu au indici cadastrali – 55 lei pentru 1 hectar;
- c) terenurile ocupate de obiecte acvatică(iazuri,lacuri etc.) – 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.

**2.Pentru terenurile din intravilan:**

- a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă casă (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă casă și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) - 2 lei pentru 100 m.p.
- b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:
  - 10 lei pentru 100 m.p.;

**3.Pentru terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 70 lei pentru 1 hectar.**

**4.Pentru terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate- 350 lei pentru 1 hectar.**

Secretarul interimar al Consiliului  
Digitally signed by Teaci Ana  
Date: 2023.05.02 10:28:19 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Teaci Ana



## DECIZIE

nr.05/01

din 18 noiembrie 2022

### Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023

În scopul asigurării părții de venit a bugetului comunei Trifănești pe anul 2023; în conformitate cu Titlul VII "Taxele locale" din Codul fiscal; art.14 alin.2, lit. (a) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală; Legea privind finanțele publice nr.397/2003; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181/2014; Legea nr.235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activităților de întreprinzător; Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010, Consiliul comunal Trifănești

### DECIDE:

1. Se stabilește taxa pentru amenajarea teritoriului, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acestora, conform anexei nr.2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie, în termen de 10 zile de la data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul comunei Trifănești va asigura controlul prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretarul interimar



Consiliului

Mutruc Elena

Teaci Ana



Anexa nr.01  
la Decizia Consiliului  
comunal Trifănești  
nr.05/01 din 18 noiembrie.2022

### Taxa pentru amenajarea teritoriului pentru anul 2023

Nr. d/o	Baza impozabilă obiectului impunerii	Unitatea de măsură a taxei locale	Note
1.	Agenții economici cu excepția Gospodăriilor Țărănești	<b>80 lei anual</b> - pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, în cazul în care activează în întreprinderea fondată, dar nu este inclus în efectivul trimestrial de salariați.	
2.	Gospodăriile Țărănești (de fermieri)	Pentru fondatorii gospodăriilor țărănești, care au în proprietate teren agricol, activează în gospodăriile țărănești, dar nu sînt incluși în numărul de salariați – <b>80 lei anual</b> .	Sînt scutiți fondatorii gospodăriilor țărănești(de fermier), care au atins vîrsta de pensionare

Secretarul interimar al consiliului



Teaci Ana

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii**

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/ de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul p/u programul de activitate non stop
<b>Unitățile de comerț cu amănuntul</b>					
1.	<b>Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, articole de tutun și alcool</b>				
	-pînă la 25 m <sup>2</sup>	3800			
	-de la 25 m <sup>2</sup> - pînă la 50 m <sup>2</sup>	5500			
2.	<b>Comerțul cu ridicata nespecializat</b>				
	- pînă la 50 m <sup>2</sup>	3800			

Secretarul interimar al consiliului



Tcaci Ana



## DECIZIE

nr.02/04

din 26 aprilie 2023

### Cu privire la modificarea deciziei consiliului nr. 05/01 din 18.11.2022 „Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023”

În scopul asigurării părții de venit a bugetului comunei Trifănești pe anul 2023; în conformitate cu Titlul VII “Taxele locale” din Codul fiscal; art.14 alin.2, lit. (a) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală; Legea privind finanțele publice nr.397/2003; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181/2014; Legea nr.235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activităților de întreprinzător; Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010, art.62 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative Consiliul comunal Trifănești

### DECIDE:

1.Se modifică decizia Consiliului nr. 05/01 din 18.11.2022 „Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023”cu următoarea completare:

- La anexa nr.02 „Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii” se include „Comerțul ambulant” : „Magazin social, comercializarea produselor alimentare ” cu cota taxei de bază de 1800 lei.

Președintele ședinței

Digitally signed by Boicu Mariana  
Date: 2023.05.02 10:32:05 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Boicu Mariana

Secretarul interimar al Consiliului

Digitally signed by Teaci Ana  
Date: 2023.05.02 10:27:15 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Teaci Ana







## DECIZIE

nr.05/02

din 18 noiembrie 2022

### Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; art.14 al.2 lit.a) a Legii privind administrația publică locală nr.436/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/ 2006, Consiliul comunal Trifănești

#### DECIDE:

- Începînd cu data de 01.01.2023 se pun în aplicare pe teritoriul primăriei comunei Trifănești următoarele impozite locale:
  - impozitul funciar;
  - impozitul pe bunurile imobiliare.
- Se aprobă cotele de impozitare a impozitului pe bunurile imobiliare (anexa nr.1)
- Se aprobă cotele de impozitare a impozitului funciar (anexa nr.2)
- Prezenta decizie intră în vigoare de la 01.01.2023.

Președintele ședinței

Secretarul interimar al Consiliului



Mutruc Elena

Teaci Ana

**Cotele impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023  
în comuna Trifănești raionul Florești**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate:	0.1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0.1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0.3%
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1% 0.1%
7.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) se stabilește după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1% 0.1%

8.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</li> <li>– pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță.</li> </ul>	<p>0,3%</p> <p>0,3%</p>
<p>Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;</li> <li>- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;</li> <li>- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;</li> <li>- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori</li> </ul>		

Secretarul interimar al Consiliului



Tcaci Ana

**Cotele  
impozitului funciar pentru anul 2023  
în comuna Trifănești**

**1.Pentru terenurile cu destinație agricolă:**

- a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:
  - care au indici cadastrali – 1,5 lei pentru 1 grad-hectar;
  - care nu au indici cadastrali – 110 lei pentru 1 hectar;
- b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:
  - care au indici cadastrali – 0,75 lei pentru 1 grad-hectar;
  - care nu au indici cadastrali – 55 lei pentru 1 hectar;
- c) terenurile ocupate de obiecte acvatice(iazuri,lacuri etc.) – 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.

**2.Pentru terenurile din intravilan:**

- a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă casă (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă casă și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)- 1 lei pentru 100 m.p.
- b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:
  - 10 lei pentru 100 m.p.;

**3.Pentru terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 70 lei pentru 1 hectar.**

**4.Pentru terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate- 350 lei pentru 1 hectar.**

Secretarul interimar al Consiliului



Teaci Ana