



DECIZIE nr.7/2

02 decembrie 2022

s.Șişcani

**„Cu privire la cotele concrete la impozitul funciar și
bunurile imobiliare pentru anul 2023”**

În scopul asigurării părții de venit la bugetul local pentru anul 2023;
Consultînd avizele comisiilor de specialitate constituite pe lângă Consiliul comunal
Șişcani;

În conformitate cu Titlul VI al Codului Fiscal, Legea nr.1056/2000 ”pentru punerea în
aplicare a Titlului VI a Codului Fiscal”, art.280 din Legea nr.1055/2000 ”pentru aprobarea
Titlului VI a Codului Fiscal”, art.14 alin.(2) lit.a) din Legea nr.436/2006 ”privind
administrația publică locală”, Legea nr. 181/2014 „privind finanțele publice și
responsabilității bugetar-fiscale”, Legea nr.397/2003 ”privind finanțele publice locale”,
consiliul comunal Șişcani,

DECIDE:

1. Se ia act de informație prezentat de specialistul, Arseni Maria, privind stabilirea cotelor concrete la impozitul funciar și bunurilor imobile pe perioada fiscală 2023;
2. Se aprobă, începînd cu 01.01.2023, cotele concrete la impozitul funciar și bunurilor imobile pentru persoanele fizice și juridice, conform anexei 1 la prezenta Decizie;
3. Se aprobă înlesniri la plata impozitul pentru bunurile imobiliare, conform anexei 2 la prezenta Decizie;
4. Responsabilitatea executării prezentei decizii se atribuie specialistului, Arseni Maria;
5. Prezenta decizie se remite Organului Fiscal in termen de 10 zile din data adoptarii;
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01.01.2023 și se aduce la cunoștință publică prin intermediul mijloacelor de comunicare în masă și afișare, disponibile primăriei comunei Șişcani;
7. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Șişcani, Bodean Vladimir.

Au votat: pro – 9 consilieri, contra – 0 consilieri, s-au apținut – 0 consilieri.

Președinte al ședinței consiliului

Conisovschi Veaceslav

Secretar al consiliului comunal Șişcani

Croitoru Vitalie



Cotele concrete la impozitul funciar și bunurilor imobile

1. Terenuri cu destinație agricolă:

- a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunelor:
 - care au indici cadastrali – 1,5 lei pentru 1 grad-hectar;
 - care nu au indici cadastrali – 110 lei pentru 1 hectar;
- b) terenurile destinate fînețelor și pășunelor:
 - care au indici cadastrali – 0,75 lei pentru 1 grad-hectar;
 - care nu au indici cadastrali – 55 lei pentru 1 hectar;
- c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.) – 115 lei pentru 1 ha. de suprafață acvatică

2. Terenurile din intravilan:

a) terenurile pe care sînt amplasate fonduri de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către Consiliul local al primăriei comunei Șîșcani ca loturi de pe lîngă domiciliu, și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) - 1 leu pentru 100 m².

b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate - 10 lei pentru 100 m².

3. Terenurile din extravilan, pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate - 350 lei pentru 1 hectar.

4. Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct. (2.3) (neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimative) - 70 lei pentru 1 hectar.

5. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilesc după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la primul semn simbolic – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

6. Impozitul pe bunurile imobiliare altele decât cele specificate în pct. 5 și pct. 7, neevaluate de către organele cadastrale:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător - 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare;
- pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță - 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare

7. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale), se stabilește după cum urmează:

a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la litera a) – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

c) în cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale, ale persoanelor fizice care nu desfășoară de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv - de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv - de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv - de 10 ori;
- mai mare de 300 m² - de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care este utilizată ca locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

8. Impozitul pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele (evaluate) – 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
9. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri) – 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
10. Impozitul pe bunurile imobiliare- garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate – 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
11. Impozitul pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întovărășiilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele (evaluate) – 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

Secretarul consiliului local



Croitoru Vitalie

Înlesniri

- Se acordă scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului – reședința), în limita valorii (costului) de 25.000,00 lei, pentru următoarele categorii de persoane:
 1. persoanele de vîrstă pensionară, persoanele cu dizabilități severe și accentuate, persoanele cu dizabilități din copilărie, persoanele cu dizabilități medii (participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afghanistan, participanți la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl), precum și persoanele supuse presiunilor și ulterior reabilitate);
 2. familiile participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova și persoanele care au fost întreținute de aceștia;
 3. familiile militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afghanistan și persoanele care au fost întreținute de aceștia;
 4. familiile care au copii cu dizabilități în vîrstă de pînă la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dizabilități;
 5. familiile persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl și persoanele care au fost întreținute de acestea.

Secretarul consiliului local



Croitoru Vitalie