



MD – 5636, s. Recea ,  
r-nul Rîșcani,  
tel. (256) 74-2-38; fax (256) 74-2-36  
e-mail:primariareceanord@gmail.com

МД-5636 с. Реча  
Рышканского р-на  
тел. (256) 74-2-38; факс (256) 74-2-36  
e-mail:primariareceanord@gmail.com

**DECIZIE Nr. 01/8**  
**Din 03 martie 2023**

Cu privire la modificarea anexei nr.9  
a Deciziei nr.07/2 din 16.12.2022

În conformitate cu art.43 alin.(2), art.46 alin.(1) din Legea nr.436 din 28 decembrie 2006 privind administratia publica locala, art.5 alin.(2) lit.f), art.25 alin.(1), (3) din Legea nr.768 din 02.02.2000 privind statutul alesului local, Consiliul comunal,

**DECIDE :**

- 1.Se modifică Anexa nr.9, a Deciziei nr.07/2 din 16.12.2022,” **Cu privire la aprobarea bugetului local pe anul 2023”;**
2. Executarea prezentei Decizii se pune în sarcina primarului, dnul Ghelan Valeriu;
- 3.Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate “Buget și Finanțe”.

Digitally signed by Sergentu Svetlana  
Date: 2023.03.13 13:49:40 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

**Președintele ședinței**



**Sergentu Svetlana**

**Contrasemnează:** Digitally signed by Moraru Romica  
Date: 2023.03.16 22:33:35 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

**Secretar al Consiliului**



**Moraru Romica**

**MODIFICATĂ****Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2023**

Nr.	Denumirea impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
1.	<p><b>Impozitul pe bunurile imobiliare</b>  pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării  <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i></p>	<p>Subiecții impunerii sunt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți în Republica Moldova:</p> <p>a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova;</p> <p>b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel;</p> <p>c) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova;</p> <p>d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toatenivelurile;</p> <p>e) locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar;</p> <p>f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a rezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locațiune nu prevede altfel.</p>	<p>cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)</p> <p>garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate</p> <p>loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele</p> <p>Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele</p> <p>Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptând</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele</p>	<p>0,05% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,05% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,05% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,3%  <b>(cotă fixă)</b> din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p>
	<p><b>Impozitul funciar</b>  pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării  <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i></p>		<p><b>Terenurile cu destinație agricolă:</b></p> <p>a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:  - care au indici cadastrali</p> <p>- care nu au indici cadastrali</p> <p>b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:  - care au indici cadastrali</p> <p>- care nu au indici cadastrali</p> <p>c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)</p> <p><b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>  a) terenurile pe care sunt amplasate fondul</p>	<p>1,5 lei p/u 1 grad-hectar</p> <p>110 lei p/u 1 hectar</p> <p>0,75 lei p/u 1 grad-hectar</p> <p>55 lei p/u 1 hectar</p> <p>115 lei p/u 1 hectar de suprafață acvatică</p>

2.		Subiecții impune persoanelor fizice rezidenți în Republica Moldova	de locuințe, locuri de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan - în localitățile rurale b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - în localitățile rurale	1 leu p/u 100 m <sup>2</sup>
3.	<b>Impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50%	Subiecții impune persoanelor fizice rezidenți în Republica Moldova	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât	350 lei p/u 1 hectar  70 lei p/u 1 hectar  0,1% din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală

<p>și mai mult, rămasese în stadiu de 3 ani după începerea lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul imobilizării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</p>		<p><i>cele specificate la lit. a).</i></p> <p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute mai jos, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p> <p>Pentru bunurile imobiliare, cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturilor întovărășiri lor pomicole sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p> <p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de</p>	<p>0,1% din costul bunurilor imobiliare</p> <p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din costul bunurilor imobiliare</p> <p>0,3% din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală</p> <p>0,3% din costul bunurilor imobiliare</p> <p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală</p>
---	--	--	--

întreprinzător;

b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)

0,1% din costul bunurilor imobiliare

Secretar al Consiliului

Moraru Romica

