



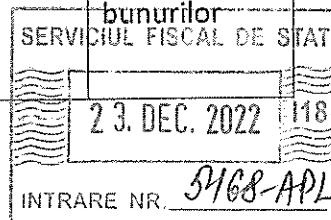
DECIZIE nr. 6/4  
din 8 decembrie 2022

**Cu privire la aprobarea cotelor impozitului funciar  
și pe bunurile imobiliare pentru anul 2023.**

În baza art. 14, alin. 2) lit. a) , art. 19 (4), art. 20 din Legea privind administrația publică locală nr. 436- XVI din 28.12.2006 a art. 276-287 Codului Fiscal al Republicii Moldova nr. 1163-XIII din 24.04.1997 Titlul VI "Impozitul pe bunurile imobiliare" ( cu modificările ulterioare ) , Legea nr. 1056-XIV din 16.06.2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI al Codului Fiscal , în scopul asigurării părții de venituri a bugetului local, art. 12, 53, 60, 67, 120, 121, 124, 126, 128, 136, 164, 165 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018 și având avizul pozitiv al comisiei economico-financiare din cadrul Consiliului sătesc Gașpar, Consiliul sătesc Gașpar DECIDE :

1. Se aprobă cotele concrete al impozitului funciar pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pe teritoriul s. Gașpar pentru persoane fizice și juridice, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( conform art. 280 din Titlul VI al Codului fiscal )</b>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din valoarea estimată a bunurilor
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din valoarea estimată a bunurilor
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din valoarea estimată a bunurilor



II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare na Titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</b>	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	1,50 lei pentru un grad hectar
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru un grad hectar
	2) terenurile destinate fânețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru un grad hectar
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru un grad hectar
	3) terenurile ocupate de obiective acvatică (iazuri, lacuri, etc.)	115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>	1 leu pentru 1 ha
	1) Terenurile, pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localități rurale;	
	2) Terenurile atribuite de APL ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în extravilan, neevaluate de către organele cadastrale conform valorii estimate (grădini);	1 leu pentru 1 ha
	3) Terenuri destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 1 ha
8.	<b>Terenuri din extravilan, inclusiv</b>	350 lei pentru 1 ha
	1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, cartierele și pământurile distruse în urma activității de producție neevaluate de către organele cadastrale, conform valorii estimate;	
	2) Terenurile altele decât cele specificate la alineatul 1, neevaluate de către organele cadastrale, conform valorii estimate;	70 lei pentru 1 ha

	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</b>	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pentru alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în punctul 10 și 11, inclusiv: a) Pentru persoanele juridice și fizice, care desfășoară activitate de întreprinzător:	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) Pentru persoane fizice altele decât cele specificate la lt. a)	0,1% din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct. 9 și pct. 11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice, care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
	b) persoanele fizice, altele decât specificate la lit. a):	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale, neevaluate de organele cadastrale, se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice, care desfășoară activitate de întreprinzător:	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a):	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada

fiscală

*Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice, care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup>, inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:*

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup>, inclusiv de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup>, inclusiv de 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup>, inclusiv de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.

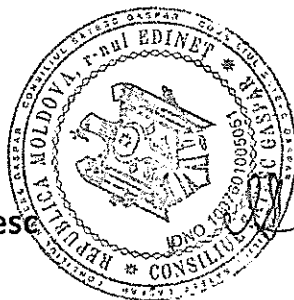
*Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitate de întreprinzător.*

2. Prezentul act administrativ este supus căilor de atac în procedura prealabilă către autoritatea emitentă în termen de 30 zile conform prevederilor legale;
3. Prezenta Decizie se publică în Registrul de stat al actelor locale și se comunică Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat;

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului sătesc



*[Handwritten signature]*  
Ala GUȚU

*[Handwritten signature]*  
Aliona GRIBINCEA