



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ȘTEFAN VODĂ
CONSILIUL LOCAL CĂPLANI

MD-4215 s.Căplani, str.Ștefan cel Mare tel. 0-242-43238, tel. (fax) 0-242-43238

DECIZIE nr.7/1

din 16 decembrie 2022

**Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2023**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2 % din baza impozabila a bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,2 % din baza impozabila a bunurilor imobiliare
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-

4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,15 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	1,50 lei pentru 1 grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m ²
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipii, orașe-rezidente	-

	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1ha
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare

11.	Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,2 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2. Se stabilește calculul impozitului funciar pentru folosirea pășunilor și fînețelor conform anexei nr. 1.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la 1 ianuarie 2023.

4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință:

- Oficiului teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat;
- Aparatului primăriei;
- DD Fiscală Căușeni;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare.

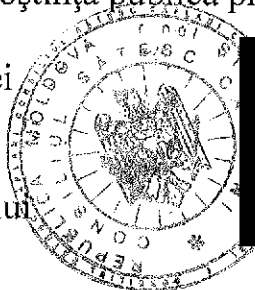
Președintele ședinței

Pîntea Iulia

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului

Cociug Maria



Calculul impozitului funciar pentru folosirea pășunilor și fînețelor pentru anul fiscal 2023 pe teritoriul satului Căplani.

Se stabilește calculul impozitului funciar pentru folosirea pășunilor și fînețelor după cum urmează:

1. Se transmit în folosință deținătorilor de animale terenurile de uz comun pășuni, fînețe cu suprafața de **202,12 ha** fără indici cadastrali.
2. Se aprobă calculul impozitului funciar pentru folosirea pășunilor și fînețelor cu suma de **11116,60 lei** ($202,12 \times 55 = 11116,60$ lei) (suprafața ha X cota concretă de impozitare).
3. Pe teritoriul primăriei Căplani la situația din 01.12.2022 se găsesc următoarele animale:
Bovine/vaci cu lapte - 38 capete, (coeficient de transformare -1,0);
Tineret bovin - 6 capete, (coeficient de transformare -0,6);
Ovine/caprine - 146 capete, (coeficient de transformare -0,16);
Cai de tracțiune - 5 capete, (coeficient de transformare -1,05).

4. Aplicînd coeficientul de transformare pentru fiecare specie de animale din lista deținătorilor de animale, perfectată pentru fiecare lot de teren repartizat pentru pășinat se determină **numărul de capete convenționale:**

pentru vaci **38** cap.convenționale;

pentru tineret bovin peste 1 an **3,6** cap.convenționale;

pentru restul bovinelor **0** cap.convenționale;

pentru ovinei/caprine **23,36** cap.convenționale;

pentru cai de 1- 4 ani **0** cap.convenționale

cai de tracțiune **5,25** cap.convenționale.

Numărul total de capete convenționale constituie **70,21**.

5. Se calculează impozitul funciar pentru 1 cap convențional (total suma impozitului funciar $11116,60 : 70,21$ nr.de cap.convenționale = 158,33 lei)

6. Aplicînd coeficienții de transformare se determină **impozitul funciar pentru fiecare gen de animale:**

- 1 vacă -- 158,33 lei;
- 1 tineret bovin peste 1 an - 95,00 lei;
- 1 bovină altele decît cele peste 1 an - 0 lei;
- 1 ovină /caprină - 25,34 lei;
- 1 cal de 1- 4 ani - 0 lei.
- 1 cal peste 4 ani - 166,25 lei.

La decizie **obligatoriu** se anexează **lista contribuabililor, pe fiecare lot**, care se vor folosi de pășuni și numărul de vite de fiecare specie, apreciate în rezultatul adunării petrecute cu locuitorii unității administrativ teritoriale.

Lista în cauză servește drept bază pentru efectuarea calculului impozitului funciar (pășuni) și înmînarea avizelor de plată contribuabililor menționați.

Specialist în percepere fiscală

Galina Bulboacă

Contrasemniază:
Secretarul Consiliului

Maria Cociug