



MD- 4718 primãria Caracușenii Vechi, raionul Briceni, RM  
Telfax 247 44 336 ; 247 44 338

## DECIZIE

Nr. 5/6

din 09.12.2022

### Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI, din 20.06.2006, cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător, nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate, nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior, nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931, din 08.12.2011,

#### Consiliul DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acestora*, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie, în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată Direcției deservire fiscală Briceni din cadrul Serviciului Fiscal de Stat
5. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele sedinței  
Secretarul consiliului



Vladimir Jelaga  
Vera Moraru

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul primăriei Caracuseonii Vechi**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază  (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru amplasării  (doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței  (doar în cazul taxei de piața)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței  (doar în cazul taxei de piața)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	80	X	X	X	Nu sunt
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	0,1 %	X	X	X	Nu sunt
3.	Taxa de piață	5 lei/m.p; 20 lei pentru un transport.	X	X	X	Nu sunt
4.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	400	X	X	X	Nu sunt

Secretar al consiliului

V.Moraru



0 - 1402070

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii**

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii  (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării  (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate  (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
<b>Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)</b>					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.				
	-până la 30 m <sup>2</sup>	1500			
	-				
2.	-				
	-de la 30 – până la 70 m <sup>2</sup>	4000			
	-de la 70 – până la 150 m <sup>2</sup>	5000			
<b>Unități comerciale a produselor și pieselor, materiale de construcții</b>					
1	De la 150 și mai mult	6000			
<b>Magazine de fabricare a produselor de patiserie- Fornetti</b>					
1	-până la 30 m <sup>2</sup>	2000			
<b>Magazine specializate: Medicamente, produse farmaceutice</b>					
1	-până la 20 m <sup>2</sup>	500			
<b>Produse petroliere, îmbutelierea cu gaz lechifiat</b>					
1	- până la 400 m <sup>2</sup>	23000			

	-				
	-				
<b>Unități de prestări servicii</b> (Secăiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)					
1					

*Note:*

*A stabili regimul de activitate a unităților comerciale de la orele \_\_\_\_\_  
pînă la orele \_\_\_\_\_*

- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:
  - **În cazul unităților de comerț cu amănuntul**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
  - **În cazul unităților de comerț cash and carry** în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
  - **În cazul unităților de comerț cu ridicata**, în funcție de: suprafața totală a încăperii pentru depozitarea; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
  - **În cazul unităților de alimentație publică** în funcție de: tipul obiectelor; numărul de locuri/suprafața comercială/pentru o unitate; locul amplasării; programul de activitate;
  - **În cazul unităților de prestări servicii**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării unității; tipul serviciilor prestate; programul de activitate;

➤

➤

*Se scutesc (Înlesnirile fiscale conform art.296, suplimentar celor stabilite prin art. 295 din Codul fiscal):*

- SECRETAR AL CONSILIULUI



*V. Moraru*

V.Moraru



MD- 4718 primăria Caracușenii Vechi, raionul Briceni, RM  
Telfax 247-44-336 ; 247-44-338

## DECIZIE

Nr. 5/7

din 09.12.2022

**"Despre întărirea cotelor impozitului pentru bunurile imobiliare, a impozitului funciar și imaș a cetățenilor pe anul 2023".**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, având avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul local

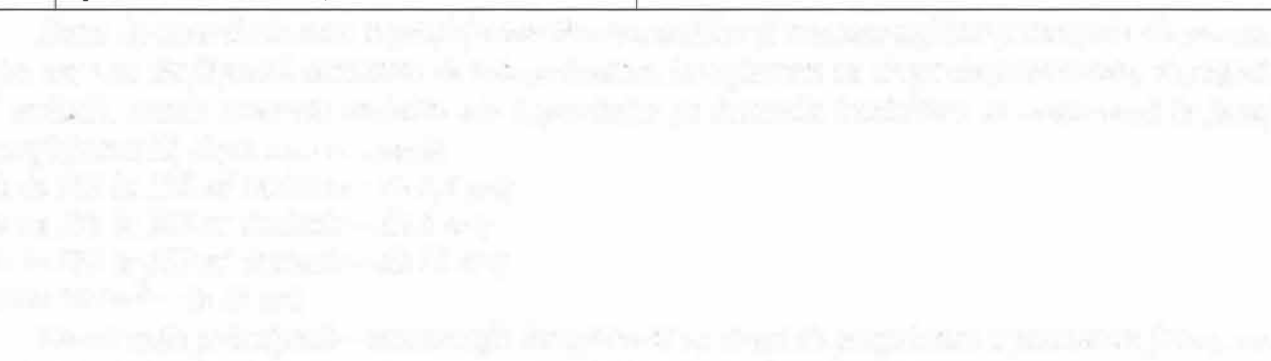
### **DECIDE:**

**I.** A aproba cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%

5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b>
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( <i>conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i> )	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	1,5 lei pentru 1 grad/ha
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:	110 lei pentru 1 ha
	a) care au indici cadastrali	
	b) care nu au indici cadastrali	
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:	0,75 lei pentru 1 grad/ha
	a) care au indici cadastrali	55 lei pentru 1 ha
b) care nu au indici cadastrali		
3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 ha de suprafața acvatică	
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>	1 leu pentru 100 m.p.
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) - în localitățile rurale;	
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ): - orașe	

	- <i>municipii, orașe-rezidente</i>	
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	5 lei pentru 100 m.p.
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) alte terenuri decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 pentru 1 ha
<p><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>  pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție  <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b>  <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	0,1%
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1%
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11	0,3%

	,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0.1% din valoarea de bilanț 0.1% din valoarea de bilanț
<p style="text-align: center;">  </p>		

Președintele sedinței

Secretarul consiliului



*[Handwritten signature]*

Vladimir Jelaga

Vera Moraru