

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ȘTEFAN VODĂ
CONSILIUL LOCAL CĂPLANI

MD-4215 s.Căplani, str.Ștefan cel Mare tel. 0-242-43238, tel. (fax) 0-242-43238

DECIZIE nr. 2/2

din 03 februarie 2023

**Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului local
Căplani nr.7/1 din 16.12.2022 "Cu privire la stabilirea
cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului
funciar pentru anul 2023"**

În temeiul Legii nr.356 din 29.12.2022 "Cu privire la modificarea unor acte normative";
Legii pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000; Legii nr.100 din
22.12.2017 cu privire la actele normative;

În conformitate cu art.14 alin.2 lit.(n) al Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind
administrația publică locală, Consiliul local Căplani

DECIDE:

1. Se modifică Decizia Consiliului local Căplani nr.7/1 din 16.12.2022 "Cu privire
la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru
anul 2023" în felul următor:

- în tabelă la pct.6 pentru **terenurile cu destinație agricolă** subpct 1)
litera a) se stabilește cota concretă **2,00 lei** pentru 1 grad/ha;

- după pct.11 se exclude sintagma

*Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale
ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu
drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului
pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:*

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;

- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;

- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;

- peste 300 m² – de 15 ori.

*Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care
are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.
(tabelul se anexează în redacție nouă, vezi anexa)*

2. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama dom. Valeriu Tabunșic,
primarul satului.

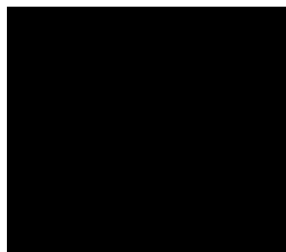
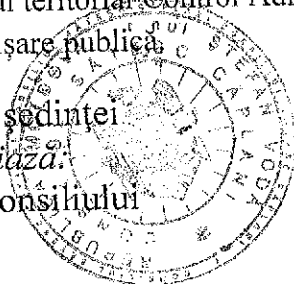
3. Prezenta Decizie se comunică:

- Direcției Deservire Fiscală Căușeni din cadrul DGAF Centru;

- Oficiului teritorial Control Administrativ Căușeni;

- Prin afișare publică

Președintele ședinței
Contrasemniază:
Secretarul Consiliului



Barcari Georgeta

Cociug Maria

Tabelul cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2023 în redacție nouă

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2 % din baza impozabila a bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,2 % din baza impozabila a bunurilor imobiliare
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,15 % din baza impozabila a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabila a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 11a Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	

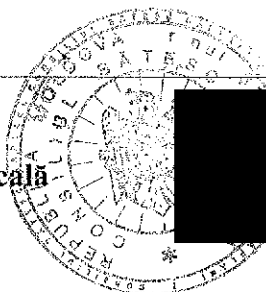
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	2,00 lei pentru 1 grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 ha de suprafața acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m ²
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - <i>municipii, orașe-rezidente</i>	-
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1ha

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție
neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării
(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare

Președintele ședinței
Specialist în percepere fiscală



Barcari Georgeta
Bulboaca Galina