



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL EDINEȚ
CONSILIUL SĂTESC GOLENI

DECIZIE №9/2/1 .

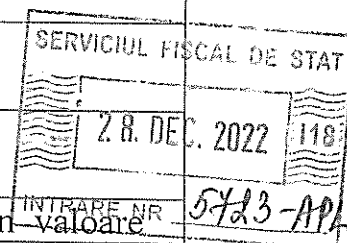
din 09 decembrie 2022

*Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile
imobiliare si impozitul funciar*

În baza art. 14 alin. (2) lit.a) Legea privind administrația publică locală nr. 436 XVI din 28.12.2006, în conformitate cu (Titlul VI) din Codului Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163, din 24.04.1997, conform cu Legea nr.1056-XV din 16.06.2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform Legii nr.181 din 25.07.2014, cu privire la finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale, Consiliul satesc Goleni **DECIDE:**

1. Se aproba cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2023, după cum urmează:

Nr.d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I.	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării. (conform art.280 din Titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0,1 % din valoarea stimată a bunurilor
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate:	
3.	Loturile întovărășirilor pomicele cu sau fără construcții amplasate pe ele:	
4.	Terenurile agricole cu construcții	0,3 % din valoare



	amplasate pe ele:	estimata a bunurilor
5.	Bunurile imobiliare cu alta destinatie decit cea locativa sau agricola, inclusiv exeptind garajele si terenurile pe care acestea sunt amplasate si loturile intovarasilor pomicole cu sau fara constructii amplasate pe ele	0,3 % din valoare estimata a bunurilor
II.	Cotele concrete la impozitul funciar. Pentru terenurile neevaluare de catre organele cadastrale in scopul impozitarii(conform Anexai nr.1 la Legea pentru punerea in aplicarea a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000	
6.	Terenurile cu destinatie agricola:	
	1.toate terenurile, altele decit cele destinare finetelor si pasunilor: a) care nu au indici cadastrali:	1,50 lei pentru 1 grad/ ha
	2)terenurile destinate finetelor si pasunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad/ ha 27,5 lei/1 ha
	3)Terenuri ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri,etc.)	115 lei pentru 1 ha suprafata acvatica
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1)terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuinte, locuri de pe linga domiciliu inclusiv terenurile atribuite de catre APL ca loturi de pe linga domiciliu si distribuite in extravilanul localitatilor rurale 2) terenurile atribuite deAPL ca loturi de pe linga domiciliu si distribuite in extravilan din cauza insuficientei de terenuri in intravilan, neevaluate de catre organelle cadastrale conform valorii estimate (gradini) 3) terenurile destinate intreprinderelor agricole, alte terenuri neevaluate de catre organelle cadastrale, conform valorii estimate	1 leu pentru 1 ar 1 leu pentru 1 ar 10 lei pentru 1 ar
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate cladiri si constructii, carierele si paminturile distruse in urma activitatii de productie,	

	<p>neevaluate de catre organelle cadastrale, conform valorii estimate</p> <p>2) terenurile altele decit cele specificate la aliniatul 1, neevaluate de catre organele cadastrale, conform valorii estimate</p>	<p>350 lei pentru 1ha</p> <p>70 lei pentru 1 ha</p>
	<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru cladirile, constructiile, casele de locuit individuale, inclusiv ceie aflate la o etapa de finisare a constructiei de 50% si mai mult, ramase nefinisate dupa inceputul lucrarilor de constructie, neevaluate de catre organele cadastrale in scopul impozitarii</p> <p>(conform Anexai 2 la Legea pentru punerea in aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000</p>	
9.	<p>Pentru cladirile si constructiile cu destinatie agricola precum si pentru alte bunuri imobiliare, neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale, cjnform valorii estimate, cu exceptia celor prevazute in punctul 10 si 11 inclusiv:</p> <p>a) pentru persoane juridice si fizice, care desfasoara activitate de intreprinzator</p> <p>b) pentru persoane fizice altele de cit cele sacrificare la it.a</p>	<p>0,1% din valoarea contabila a bunurilor imobiliare pe pers.fiscala</p> <p>0,1% din costul bunurilor imobiliare</p>
10.	<p>Pentru bunurile imobiliare cu exeptia celor prevazute in pct.9 si pct.11 inclusiv:</p> <p>a) persoanele juridice si fizice care desfasoara activitate de intreprinzator</p> <p>a) persoanele fizice, altele decit ceie specificate la lit.a</p>	<p>0,3% din valoarea contabila a bunurilor imobiliare</p> <p>0,3% din valoarea contabila a bunurilor imobiliare pe perioada fiscala</p>

<p>11.</p>	<p>Bunurile imobiliare cu destinatie locativa(apartamente si case de locuit individuale) din localitatile rurale, neevaluate de organele cadastrale, se stabilesc dupa cum urmeaza:</p> <p>a) pentru persoanele juridice si fizice care desfasoara activitate de intreprinzator</p> <p>b) persoanele fizice, altele cele specificate la lit.a</p>	<p>0,1 % din valoarea contabila a bunurilor imobiliare pe perioada fiscala</p> <p>0,1 % din valoarea contabila a bunurilor imobiliare pe perioada fiscala</p>
	<p>Nota: In cazurile in care suprafata totala a locuintelor si a constructiilor principale ale persoanelor fizice, care nu desfasoara activitate de intreprinzator, inregistrate cu drept de proprietate, depaseste 100 m³, inclusive, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majoreaza in functie de suprafata totala, dupa cum urmeaza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv-de 1,5 ori - de la 150 la 200 m² inclusiv-de 2 ori - de la 200 la 300 m² inclusiv-de 10 ori - peste 300m²-de 15ori <p>Constructie principala-constructie inregistrata cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinatie de locuinta si nu este antrenata in activitatea de intreprinzator.</p>	

Președintele ședinței

Vasilii TACHII

Secretarul
Consiliului local

Liudmila ȘARAGOVA

