



**Republica Moldova**  
**Raionul Ștefan Vodă**  
**Consiliul local Carahasani**

MD – 4214, s. Carahasani, raionul Ștefan Vodă, Primăria Carahasani, 0(242)42-236 e-mail-primaria carahasani@apl.gov.md

**DECIZIA Nr.5/3**  
din 16.12.2022

Cu privire la stabilirea cotelor concrete  
impozitului pe bunurile imobiliare și  
impozitului funciar pentru anul 2023.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, cu avizul comisiei consultative a consiliului local, Consiliul local DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul fiscal 2023, pe teritoriul s. Carahasani, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare,	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.2%
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.3%
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul</i>	

<i>fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	1.5 lei Pentru 1 gr.bal.ha
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a)care au indici cadastrali	110lei/ha
	b) care nu au indici cadastrali	
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	0.75lei/1 gr.bal.ha
	a)care au indici cadastrali	
b) care nu au indici cadastrali	55 lei/1ha	
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei/ha
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>	1 leu pentru 100m2
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan( <i>grădini</i> )) - în localitățile rurale;	
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10lei pentru 100m2
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>	350lei pentru un ha.
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/ha

**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare**  
 pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție  
**neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării**  
 (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% Din val. Contabil.
		0,1%
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct. 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3%
		0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2%
		0,2%

Notă: în cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează :

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori,
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori,
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv - de 10 ori,
- peste 300 m<sup>2</sup>- de 15 ori.

Construcție principală-construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2. Se transmit în folosință deținătorilor de animale terenurile de uz comun pășuni suprafața de 189,23 ha cu indici cadastrali 35 grad/ha din suprafața totală de 286.44 ha.

3. Se scutesc de impozitul funciar terenurile de uz comun pășuni cu suprafața de 97,21 ha din motiv că nu sunt accesibile pentru pășunat .

4. Prezenta decizie se pune în aplicare de la 01.01.2023.

5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință :

- Oficiului Teritorial Căușeni a Cancelariei de Stat
- DD Fiscală Ștefan Vodă
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare .

Au VOTAT : Pentru-10, Contra-0, S-au abținut -0.

Președintele ședinței  
Contrasemnează

Secretarul consiliului



Ceban Liuba

Jitaru Tatiana

Anexa la decizia  
Nr.5/3  
Din 16.12.2022

**Informație**  
**Impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar**  
**Schimbări la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul fiscal**  
**2023 nu se prevăd**

Pășunea pe anul 2023. Suprafața totală constituie 286,44 ha cu indicii cadastrali 35grad/hectar. Se scutesc de impozitul funciar de uz comun pășuni, fânețe suprafața de 97,21 ha din motiv că nu sunt accesibile pentru pășunat. Suma constituie  $189,23 \times 35 \times 0,75 = 4967,29$  lei.

Specialist pentru perceperea fiscală  
a primăriei s. Carahasani



SOROCEAN Ana

## CONSILIUL LOCAL CARAHASANI

Comisia de programe și prognoze de dezvoltare economico-socială ,buget și finanțe și relații internaționale .

### A V I Z

La proiectul de decizie nr.5/3 din 16.12.2022

În temeiul art.22 a Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, precum și în conformitate cu Regulamentul privind constituirea și funcționarea Consiliului Local Carahasani, aprobat prin decizia Consiliului Local nr.3.2 din 02.07.2015, Comisia de specialitate :

#### DECIDE :

1.Se recomandă Consiliului local Carahasani, adoptarea proiectului de decizie nr.5/3 din 16.12.2022 „Cu privire la stabilirea cotelor concrete a impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023”, în baza informației prezentată de specialist în perceperea fiscală a primăriei Sorocean Ana.

Președintele comisiei



Ceban Liuba