



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**GAGAUZIYA (GAGAUZ YERİ)**



Consiliul comunal  
Svetlii  
raionul Comrat,  
primaria

**СВЕТЛОВСКИЙ КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
КОМРАТСКОГО РАЙОНА**  
тел: 298 62238  
факс: 298 62236

Komrat dolam  
Denevița  
komunal soveti  
Küü başkana

**РЕШЕНИЕ**

03.02.2023г.

№ 1/8

**О внесении изменений в решение № 15/3.1 об установлении ставок налога на недвижимое имущество и земельный налог на 2023 год.**

В соответствии с изменениями в разделе VI Налогового кодекса, внесенного Законом № 356 от 29.12.2022 года, рекомендацией Государственной налоговой службы, Законом о местном публичном управлении № 436 – XVI от 28.12.2006 года, коммунальный совет Светлый

**РЕШИЛ:**

*1) в таблице в разделе II «Конкретные ставки на земельный налог», пункт 6, подпункт 2) а), колонка 3 «конкретные ставки» в тексте цифру «0,75 леев за 1 б/га»*

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
II	<b>Конкретные ставки на земельный налог</b> для земельных участков, не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения № 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)	
6.	<b>Земли сельскохозяйственного назначения:</b> 2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку	0,75 леев за 1 б/га

*заменить на цифру «1,5 леев за 1 б/га »*

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
-------	-------------------------	-------------------

<b>II</b>	<b>Конкретные ставки на земельный налог</b> для земельных участков, не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения <i>(согласно раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000; Закон РМ №356 от 29.12.2022г. «о внесении изменений в некоторые нормативные акты» )</i>	
6.	<b>Земли сельскохозяйственного назначения:</b> 2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку	1,5 леев за 1 б/га

2) в таблице в разделе III «Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество», пункт 9), подпункт а и б, колонка 3 «конкретные ставки» в тексте цифру «0,1%»

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
<b>III</b>	<b>Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество</b> для здания, сооружения, индивидуальные жилые дома, квартиры и другие изолированные помещения, в том числе находящиеся в стадии завершения строительства (50 процентов и более) и их строительство не завершено в течение трех лет с его начала <b>не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения</b> <i>(согласно Приложения № 2 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)</i>	
9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, гаражей, сооружений, расположенных на землях садоводческих товариществ, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе: б) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1 %
	б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,1 %

*заменить на цифру «0,2%»*

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
<b>III</b>	<b>Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество</b> для здания, сооружения, индивидуальные жилые дома, квартиры и другие изолированные помещения, в том числе находящиеся в стадии завершения строительства (50 процентов и более) и их строительство не завершено в течение трех лет с его начала <b>не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения</b> <i>(согласно раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000; Закон РМ №356 от 29.12.2022г. «о внесении изменений в некоторые нормативные акты» )</i>	

9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, гаражей, сооружений, расположенных на землях садоводческих товариществ, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе:	0,2 %
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	
	б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,2 %

3) в таблице в разделе III «Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество», пункт 11), подпункт а и б, колонка 3 «конкретные ставки» в тексте цифру «0,1%»

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
III	<b>Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество</b> для здания, сооружения, индивидуальные жилые дома, квартиры и другие изолированные помещения, в том числе находящиеся в стадии завершения строительства (50 процентов и более) и их строительство не завершено в течение трех лет с его начала <b>не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения</b> <i>(согласно Приложения № 2 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)</i>	
11.	Недвижимого имущества предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома), расположенного в сельской местности, устанавливается в размере:	0,1 %
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	
	б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,1 %

заменить на цифру «0,2%»

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
III	<b>Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество</b> для здания, сооружения, индивидуальные жилые дома, квартиры и другие изолированные помещения, в том числе находящиеся в стадии завершения строительства (50 процентов и более) и их строительство не завершено в течение трех лет с его начала <b>не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения</b> <i>(согласно раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000; Закон РМ №356 от 29.12.2022г. «о внесении изменений в некоторые нормативные акты» )</i>	

11.	Недвижимого имущества предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома), расположенного в сельской местности, устанавливается в размере: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,2 %
		б) для физических лиц, иных, чем указанные в пункте а). 0,2 %

4) в таблице в разделе III после пункт II исключить абзац:

*«Примечание: В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений, принадлежащих физическим лицам, которые не занимаются предпринимательской деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв.м включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:*

*от 100 до 150 кв.м включительно – в 1,5 раза;*

*от 150 до 200 кв.м включительно – в 2 раза;*

*от 200 до 300 кв.м включительно – в 10 раз;*

*свыше 300 кв.м – в 15 раз.*

*Основное строение – это строение, зарегистрированное с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности».*

Зам. председателя

Н.Г. Коваль

Секретарь

О.А. Стойнова

