



№. 19 din « 23. 01. 2023 »

**DGAF Nord**  
**DDF Bălți**

MD-3100, mun. Bălți. str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 128

Primăria s.Sadovoe mun.Bălți, vă prezintă Decizia Consiliului Sătesc Sadovoe: nr. 1/2 din 16 ianuarie 2023 „Cu privire la introducerea modificărilor în Decizia c/s Sadovoe nr. 11/2 din 09 decembrie 2022 “Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”.”

Atașat 3 file.

**Primarul Interimar**  
**s.Sadovoe mun. Bălți**

**Cojoc Efimia**

Ex. Specialist principal în problemele Pereceperi Fiscale  
Strechii Ecaterina тел. +373 231 55241

Republica Moldova  
MD-4930

s.Sadovoe mun.Bălți  
str.Independenței- 6

email: [primariasadovoe@mail.ru](mailto:primariasadovoe@mail.ru)  
тел. +373 231 55230

Республика Молдова  
MD-4930

с. Садовое мун.Бэлць  
ул.Индепенденцей-6

**Serviciul Fiscal de Stat**  
**24.01.2023**  
**INTRARE NR. 559-APL**



DECIZIA

1/2

„ 16 ” ianuarie 2023

„Cu privire la introducerea  
modificărilor în Decizia c/s Sadovoe  
nr. 11/2 din 09 decembrie 2022  
“Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare  
și impozitului funciar pentru anul 2023”.

În conformitate cu art.14 (2) din Legea Republicii Moldova „privind Administrația publică locală” Nr 436- XVI din 28.12.2006; Legea cu privire la modificarea și completarea unor acte legislative nr. 281 din 16.12.2016, În temeiul titlului VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea pentru modificarea unor acte normative nr. 356 din 29.12.2022,

**CONSILIUL SĂTESC SADOVOE DECIDE:**

1. Se modifică Decizia Consiliului Sătesc Sadovoe nr.11/2 din 09 decembrie 2022 cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023, după cum urmează:

1.1. Punctul 1. se expune în redacția nouă „Se stabilesc pe teritoriul primăriei s. Sadovoe mun. Bălți pentru anul fiscal 2023 următorile impozite locale și cote aferente acestora”:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	<b>0,1%</b>
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	<b>0,1%</b>
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,2%</b>
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	<b>0,1%</b>
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptând</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b>

<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	<b>1,50 lei pentru 1 grad/ha</b>
	b) care nu au indici cadastrali	<b>110 lei pentru 1 ha</b>
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	<b>0,75 lei pentru 1 grad/ha</b>
	b) care nu au indici cadastrali	<b>55 lei pentru 1 ha</b>
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	<b>115 lei pentru 1 ha de suprafata acvatica</b>
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> ))	<b>1 leu pentru 100 m<sup>2</sup></b>
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	<b>10 lei pentru 100 m<sup>2</sup></b>
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	<b>350 lei pentru 1 ha</b>
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	<b>70 lei pentru 1 ha</b>
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 10 și 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

**Notă:** Înlesnirile la plata impozitului pe bunurile imobiliare sunt prevăzute în conformitate cu art.283 și art. 284 Codului Fiscal RM

- **Limita valorii bunurilor imobiliare scutite de impozitul pe bunurile imobiliare se stabilește în mărime de 156 000,00 lei.**

2. Prezenta deciziei se aduce la cunoștință Direcției Generale Administrare Fiscală Nord în termen de 10 zile de la data adoptării și se aduce la cunoștință contribuabililor.

3. Controlul executării deciziei în cauză se pune în sarcină Comisiei consultative de specialitate economie și finanțe (dna I. Scolzcaia)

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI NR. I  
AI CONSILIULUI SĂTESC SADOVOE

Contrasemnează:

SECRETARUL CONSILIULUI  
SĂTESC SADOVOE

ȘVEȚ MIHAIL

EFIMIA COJOC

Serviciul Fiscal de Stat  
24.01.2023  
INTRARE NR. 559-APL