

**DECIZIE nr. 9/7**  
**din 15 decembrie 2022**

***Cu privire la cotele fixe a impozitului funciar și imobil,  
a plăților de arendă a terenurilor cu destinație agricolă,  
neagricolă și resurselor naturale***

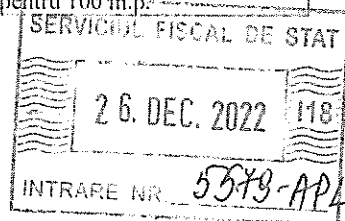
În temeiul art. 14, alin. (2), lit. a) a Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; în conformitate cu Titlul VI „Impozitul pe bunurile imobiliare” din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; având în vedere avizul comisiei economico-financiare și comerț,

***Consiliul municipal Edineț, DECIDE:***

1. Începînd cu data de 1 ianuarie 2023 pe teritoriul municipiului Edineț se stabilesc următoarele cote fixe a impozitului funciar și imobil, plăți de arendă a terenurilor, inclusiv:

**Cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare**

Nr.	Denumirea impozitului	Codul	Cota impozitului
1.	Impozit funciar pe toate terenurile cu destinație agricolă, altele decît pășuni și fînețe: -care au indici cadastrali -care nu au indici cadastrali	113110 (113120 pentru gospodării țărănești)	1.5 lei pentru 1 grad/ha 110 lei pentru 1 ha
2.	Impozit funciar pe pășuni și fînețe: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali (50 %) - pentru cabaline - pentru bovine - pentru ovine,caprine	113150	0.75 lei pentru 1 ha 27.5 lei pentru 1 ha ____ lei pentru 1 cap. ____ lei pentru 1 cap. ____ lei pentru 1 cap.
3.	Impozit funciar pe terenurile ocupate de obiecte acvatice	113110	115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică
4.	Impozit funciar pentru terenurile din intravilan: - pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu, și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan), în localitățile rurale atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate în orașe în orașele-reședință - destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate în mun. Edineț în s. Alexandreni și Gordinestii Noi	113140  113140 113140  113130 113130	1 lei pentru 100 m.p.  4 lei pentru 100 m.p. 1 lei pentru 100 m.p.  10 lei pentru 100 m.p. 10 lei pentru 100 m.p.



5.	Impozit funciar pentru terenurile din extravilan, altele decît cele specificate la pct.6. neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	113130	70 lei pentru 1 ha
6.	Impozit funciar pentru terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	113130	350 lei pentru 1 ha
7.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: - pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător  - pentru persoane fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță	113210 113220	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
8.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător  - pentru persoane fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță	113210	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
9.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă (apartamente și case de locuit individuale) din municipii și orașe, care aparțin persoanelor fizice, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: - în mun. Edineț	113220	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Impozitul pentru bunurile imobiliare pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele, care au valoare de piață estimată: - achitat de către persoanele juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător - achitat de către persoanele fizice – cetățeni	113230	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
12.	Impozitul pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, care au valoare de piață estimată: - achitat de către persoanele juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător - achitat de către persoanele fizice – cetățeni	113240	0,1750 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

### Plata de arendă a terenurilor

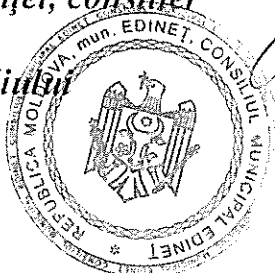
În conformitate cu Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vînzare-cumpărare a terenurilor” se stabilește plata pentru arenda terenurilor agricole, neagricole și a resurselor naturale în mărime de 5 % față de prețul normativ al pămîntului.

2. Executarea prezentei Decizii se pune în sarcina primarului mun. Edineț prin intermediul aparatului primăriei.

3. Prezenta Decizie se publică în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată în termenii și condițiile prevăzute în Codul administrativ nr. 116/2018.

*Președintele ședinței, consilier*

*Secretarul Consiliului  
municipal Edineț*



*Ghenadie PANCIUC*

*Mircea MORARI*