



DECIZIA nr. 2/6
din 09 februarie 2023

”Cu privire la abrogarea Deciziei nr. 5/1 din 08/12/22 ” Cu privire la aprobarea cotelor concrete la impozitul funciar și pe bunurile imobiliare pe anul 2023”

În conformitate cu Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, în baza modificărilor legislative operate prin Legea 356 din 29/12/22 în Titlul VI al Codului Fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056/ 2000, în vigoare din 01.01.2023 prin care au fost abrogate cotele maxime ale impozitului pe bunurile imobiliare și cotele minime și maxime ale impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare, inclusiv anexele la acest act normativ ce vizează categoriile de bunuri imobiliare, neevaluate de organul cadastral în scopul impozitării; având avizul pozitiv a comisiei de specialitate, Consiliul local

DECIDE:

1. Se aproagă Decizia nr. 5/1 din 08/12/22 ” Cu privire la aprobarea cotelor concrete la impozitul funciar și pe bunurile imobiliare pe anul 2023
2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin plasarea în RSAL, pe pag web și panoul informativ al primăriei.
3. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune pe seama primarului V. Andronic.

Președintele ședinței /semnătura/

V. Scutari

Contrasemnează:

Secretarul CL /semnătura/

D. Chisari



COPIA ESTE CONFORM ORIGINALULUI:

Secretarul CL

D. Chisari



Republica Moldova
Consiliul Sătesc Corjeuți
Raionul Briceni
Primăria s. Corjeuți



s. Corjeuți, str. Stefan cel Mare 51, cod IDNO 1007601004892, t.l. 247-57-336; t.l. fax 247-57-338, primariacorieuti@mail.ru

DECIZIA nr.2/7
din 09 februarie 2023

"Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023"

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local **DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete(se reflectă cota max. și cota min.)
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.5%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	x
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	x
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către OC în scopul impozitării(conform Anexei nr. 1la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a)care auindici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	2,0 lei pentru 1 grad/ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	110 lei /1 ha

	a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1.5 lei /1 grad-ha 55 lei/1 ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	200 lei/1 ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către apl ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) în localitățile rurale;	2 lei /100m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	15 lei/100m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	400 lei/1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/1 ha
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din CF nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunului imobil 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunului imobil 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2 la sută din valoarea contabilă a bunului imobil 0,2 la sută din costul bunului imobi

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin plasarea în RSAL, pe pag web și panoul informativ al primăriei.

3. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune pe seama primarului V. Andronic.

Președintele sedinței /semnătura/

V. Scutari

Contrasemnează:

Secretarul CL /semnătura/

D. Chisari

COPIA ESTE CONFORM ORIGINALULUI:

Secretarul CL

D. Chisari



DECIZIA nr .5/3 din 08 decembrie 2022

"Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12. 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, HG cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, HG nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificarea structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, **Consiliul Local DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acestora, subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Se abrogă Decizia Consiliului Sătesc nr.4/3 din 10.12.2021.
5. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează să fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat și se va publica în RSAL.
6. Viceprimarul dl V.Antoci al va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței / semnătura/
Secretarul Consiliului local / semnătura/

Gh. Rusu
D. Chisari

Copia este conform originalului
Secretarul CL

D. Chisari



Anexa nr.1
la decizia Consiliului
nr.5/3 din 08 decembrie 2022

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul
primăriei satului Corjeuți, r-l Briceni

n/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	120,0 lei/ anual	X	X	X	X
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul APL	0,1%	X	X	X	X
3.	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	anexă	X	X	X	X
4.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	1 m ² = 100 lei	X	X	X	X
5.	Taxa pentru salubritate	3 lei lunar pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă	X	X	X	X



Secretar a.OL

D. Chisari

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază p/u unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei p/u anul calend.)	Coefficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)	Coefficient pentru locul amplasării (% către cota taxei de bază)	Coefficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)
Unități comerciale cu amănuntul					
1. Magazine de produse alimentare si mixte					
	- pînă la 15m.p.	2300	Pentru regim pînă la orele 24,00 – 50%	Centru 15%	Produse și băuturi spirtoase – 10 %
	- de la 16 m.p.pînă la 25 m.p.	3300	Pentru regim pînă la orele 24,00 – 50%	Centru 15%	Produse și băuturi spirtoase – 10 %
	- de la 26 m.p. pînă la 35 m.p.	3450	Pentru regim pînă la orele 24,00 – 50%	Centru 15%	Produse și băuturi spirtoase – 10%
	-de la 36 m.p. pînă la 50 m.p.	3700	Pentru regim pînă la orele 24,00 – 50%	Centru 15%	Produse și băuturi spirtoase – 10 %
	- de la 51 pînă la 70 m.p.	4650	Pentru regim pînă la orele 24,00 – 50%	Centru 15%	Produse și băuturi spirtoase – 10 %
	- de la 71 m.p. pînă la 150 m.p.	5100	Pentru regim pînă la orele 24,00 – 50%	Centru 15%	Produse și băuturi spirtoase – 10 %
	- de la 151 m.p. pînă la 250 m.p.	5600	Pentru regim pînă la orele 24,00 – 50%	Centru 15%	Produse și băuturi spirtoase – 10 %
2.1 Magazine de materiale de construcție					
	- pînă la 100 m. p	2000		Centru 15%	
	- pînă la 300 m. p	6500		Centru 15%	
	- de la 301 m.p. pînă la 500 m. p	9800		Centru 15%	
2.2 Magazine de mobilă și uz casnic					

	- pînă la 300 m. p	4650		Centru 15%	
2.3 Magazin de telefoane mobile , accesuare și servicii					
	- pînă la 100 m. p.	3700			
2.4 Magazine agricole					
	- pînă la 100 m. p	4200			
3. Magazine specializate					
3.1	- stații PECO	10230	Non STOP 100%	Centru 15%	
	-stație Peco de gaz, îmbutilierea cu gaz lichefiat	6700	Non STOP 100%	Centru 15%	
3.2	Medicamente, produse farmaceutice -pînă la 40 m. p.	3700		Centru 15%	
3.3	Medicamente, mărfuri farmaceutice veterinare -pînă la 20 m. p.	2800		Centru 15%	
4. Unități de alimentație publică					
4,1	Bar - cantină - pînă la 40 m. p	930		Centru -15%	Produse și băuturi spirtoase -10 %
	-de la 40 pînă la 100 m.p.	2000		Centru -15%	Produse și băuturi spirtoase-10 %
4.2	Restaurant -pînă la 100 locuri și mai mult	4650		Centru -15%	



Secretar a Cl

D. Chisari

Taxele stabilite pentru prestarea serviciilor
conform clasificatorului Activităților din Economia Moldovei (CAEM)
în s. Corjeuți pentru anul 2020

Nr.d/o	Secțiune	grupa	clasa	Denumirea serviciilor prestate	Taxa anuală	
1	G	50,2		Întreținerea și repararea autovehiculelor	1860 lei pentru o boxă de reparație, dar nu mai mult de 12000 lei pentru un obiect de prestare a acestor servicii	
2	G	50,2		Servicii de prestare de spălătoriile auto	930 lei	
		7120		Activități de testare și analize tehnice	2000 lei	

Notă: Se scutește de taxa locală: - ÎS "Poșta Moldovei" pentru amplasarea unității comerciale;
Notă: Tipul unității de alimentație publică se confirmă de comisia Consiliului local Corjeuți, care eliberează Certificatul de clasificare.



Secretar a CL

D. Chisari



DECIZIA nr .5/2 din 08 decembrie 2022

"Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023"

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local DECIDE:

I. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete (se reflectă cota max. și cota min.)
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	x
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	x
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.15
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către OC în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1.5 lei pentru 1 grad/ha 110 lei /1 ha 0.75 lei /1 grad-ha 55 lei/1 ha 115 lei/1 ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către apl ca loturi de pe lângă	

	domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) în localitățile rurale;	1 leu / 100m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei / 100m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei / 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei / 1 ha

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare
 pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție **neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării**
 (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din CF nr.1056 din 16.06.2000)

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunului imobil
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunului imobil
		0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunului imobil
		0,1 la sută din costul bunului imobil

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

II. Prezentă decizie va fi adusă la cunoștința persoanelor vizate și se va intra în vigoare la data includerii în RSA1.

Președintele sedinței / semnătura/

Secretarul Consiliului local / semnătura/

Copia este conform originalului

Secretarul CL

Gh. Rusu

D. Chisari

D. Chisari